

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Engelbrekt 9 i Söderköping AB

Org.nr. 559068-9948

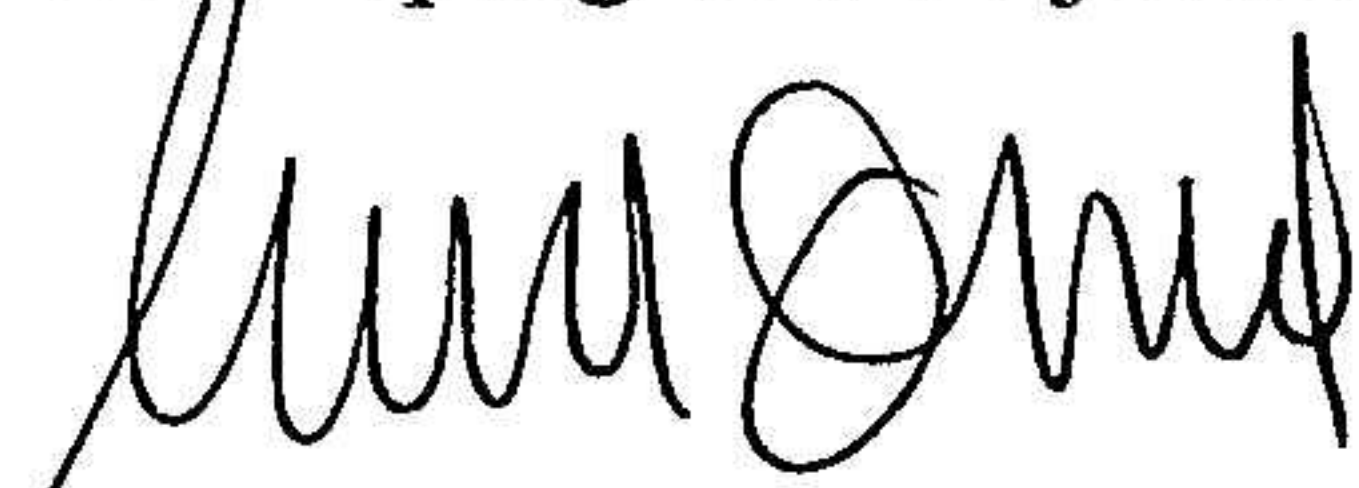
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 14 januari 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping den 14 januari 2025



Michael Öhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Engelbrekt 9 i Söderköping AB

Org.nr. 559068-9948

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

lt

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 363 536	1 273 497	1 174 605
Resultat efter finansiella poster	291 899	327 976	359 052
Balansomslutning	11 594 453	11 927 891	12 438 882
Soliditet (%)	13,8%	12,2%	14,3%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets ingång	50 000	1 728 154	-328 024	1 450 130
Föregående års resultat		-328 024	328 024	0
Utdelning				0
Årets resultat			153 899	153 899
Eget kapital vid årets utgång	50 000	1 400 130	153 899	1 604 029

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	1 400 130
Årets resultat	<u>153 899</u>
	1 554 029

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	<u>1 554 029</u>
	1 554 029

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			1 363 536	1 273 497
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			1 363 536	1 273 497
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-45 642	-45 642
Övriga rörelsekostnader			-542 035	-452 348
Summa rörelsekostnader			-587 677	-497 990
Rörelseresultat			775 859	775 507
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0	17 769
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-483 960	-465 300
Summa finansiella poster			-483 960	-447 531
Resultat efter finansiella poster			291 899	327 976
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncerbidrag			-138 000	-656 000
Summa bokslutsdispositioner			-138 000	-656 000
Resultat före skatt			153 899	-328 024
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
Årets resultat			153 899	-328 024

2025020600117

BALANSRÄKNING	kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	11 525 174	11 570 816
			<u>11 525 174</u>	<u>11 570 816</u>
Summa anläggningstillgångar			11 525 174	11 570 816
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			0	0
Övriga fordringar			0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			69 279	357 075
Summa omsättningstillgångar			69 279	357 075
SUMMA TILLGÅNGAR			11 594 453	11 927 891

2025020600118

BALANSRÄKNING	kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		6		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			1 400 130	1 728 154
Årets resultat			153 899	-328 024
			<u>1 554 029</u>	<u>1 400 130</u>
Summa eget kapital			1 604 029	1 450 130
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			9 097 000	9 097 000
Summa långfristiga skulder			<u>9 097 000</u>	<u>9 097 000</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
Skulder till koncernföretag			749 416	1 223 534
Övriga skulder			33 016	35 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			110 992	121 826
Summa kortfristiga skulder			<u>893 424</u>	<u>1 380 761</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			11 594 453	11 927 891

2025020600119

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

2025020600120

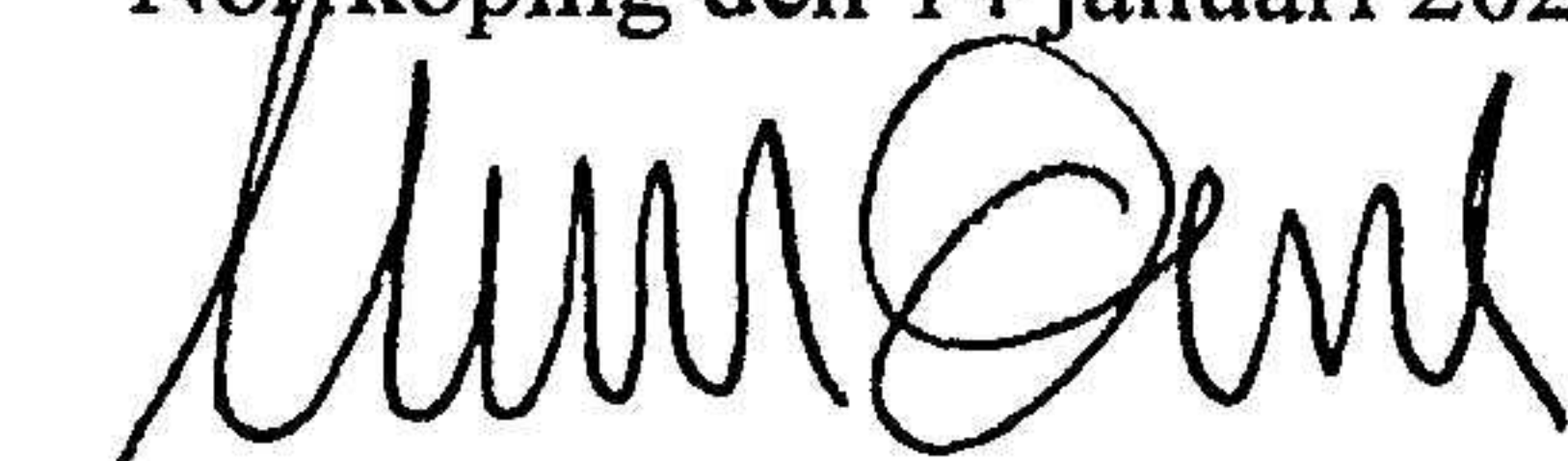
Not 3. Byggnader och mark	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	11 844 668	11 844 668
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 844 668	11 844 668
Ingående avskrivningar	-273 852	-228 210
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-45 642	-45 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-319 494	-273 852
Utgående redovisat värde	11 525 174	11 570 816

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	0	17 769
Övriga ränteintäkter	0	0
	0	17 769

Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	37 882	0
Övriga räntekostnader	446 078	465 300
	483 960	465 300

Not 6. Ställda säkerheter	2024	2023
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	10 687 500	10 687 500
Andelar i koncernföretag		
Maskiner med äganderättsförbehåll		
<i>Summa ställda säkerheter</i>	10 687 500	10 687 500

Norrköping den 14 januari 2025



Michael Öhlund