

# Årsredovisning

---

## *Sjönära Boenden i Karlsborg AB*

559209-7876

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-06-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlsborg 2022-06-22



Åsa Irenheim

# Årsredovisning

---

## *Sjönära Boenden i Karlsborg AB*

559209-7876

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Karlsborg.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1906-1912</b>
Resultat efter finansiella poster	166	153	9
Soliditet %	2	1	

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 859	118 687
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		118 687	-118 687
Årets resultat			132 178
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>125 546</b>	<b>132 178</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	125 546
Årets resultat	132 178
<i>Summa</i>	<i>257 724</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	257 724
<i>Summa</i>	<i>257 724</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-2	0
Övriga rörelseintäkter	2 465 461	2 333 092
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 465 459</b>	<b>2 333 092</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 642 117	-1 525 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-317 777	-306 999
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 959 894</b>	<b>-1 832 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>505 565</b>	<b>500 642</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-339 095	-347 594
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-339 095</b>	<b>-347 594</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>166 470</b>	<b>153 048</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>166 470</b>	<b>153 048</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-34 292	-34 361
<b>Årets resultat</b>	<b>132 178</b>	<b>118 687</b>

2022062715996

# BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 043 196	15 290 810
Inventarier, verktyg och installationer	3	217 577	217 740
Summa materiella anläggningstillgångar		15 260 773	15 508 550

**Summa anläggningstillgångar** 15 260 773 15 508 550

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 600
Summa kortfristiga fordringar		0	2 600

#### Kassa och bank

Kassa och bank		629 290	518 393
Summa kassa och bank		629 290	518 393

**Summa omsättningstillgångar** 629 290 520 993

**SUMMA TILLGÅNGAR** 15 890 063 16 029 543

2022062715997

2022062715998

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	125 546	6 859
Årets resultat	132 178	118 687
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>257 724</i>	<i>125 546</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>307 724</b>	<b>175 546</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 10 266 375	10 687 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 266 375</b>	<b>10 687 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	438 160	304 395
Skatteskulder	119 103	80 482
Övriga skulder	4 551 700	4 551 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	207 001	229 920
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 315 964</b>	<b>5 166 497</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 890 063</b>	<b>16 029 543</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 670 711	15 670 711
Utgående anskaffningsvärden	15 670 711	15 670 711
Ingående avskrivningar	-379 901	-132 287
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-247 614	-247 614
Utgående avskrivningar	-627 515	-379 901
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 043 196</b>	<b>15 290 810</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 817	34 567
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	70 000	246 250
Utgående anskaffningsvärden	350 817	280 817
Ingående avskrivningar	-63 077	-3 692
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 163	-59 385
Utgående avskrivningar	-133 240	-63 077
<b>Redovisat värde</b>	<b>217 577</b>	<b>217 740</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 160 750	8 437 500

2022062716000

Not 5	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 250 000	11 250 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 250 000</b>	<b>11 250 000</b>

UNDERSKRIFTER

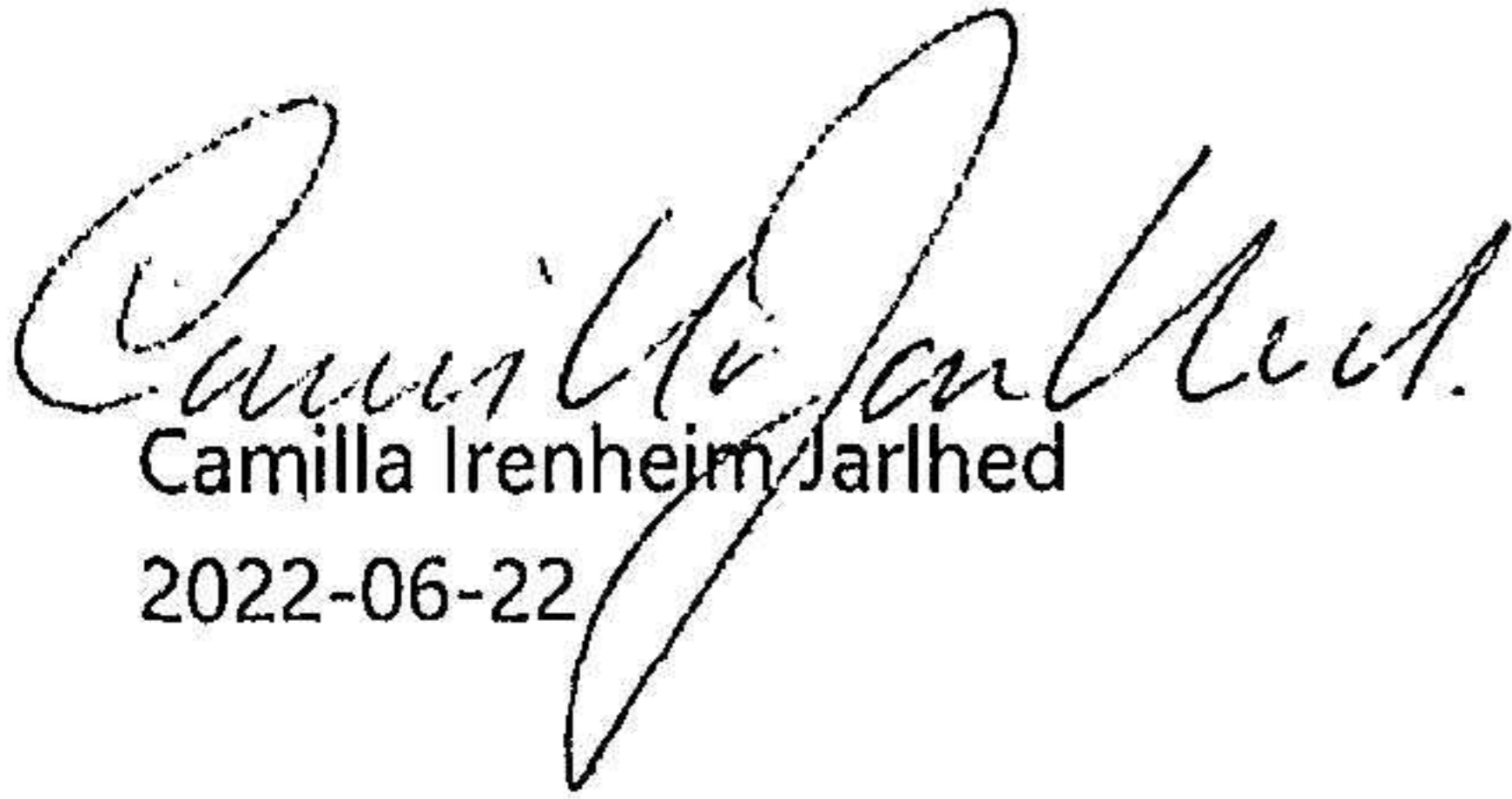
Karlsborg




Åsa Irenheim  
2022-06-22



Tony Irenheim  
2022-06-22



Camilla Irenheim Jarlhed  
2022-06-22



Rikard Irenheim  
2022-06-22