

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Henrik Johansson Invest AB

559357-1952

Räkenskapsåret

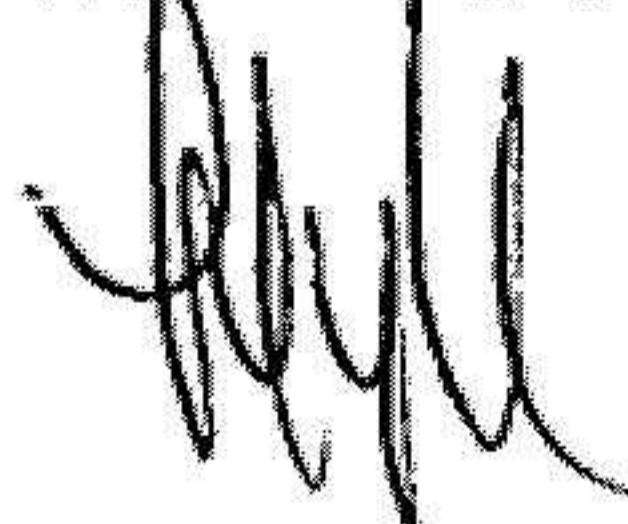
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henrik Johansson Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 oktober 2025



Henrik Kaber

Styrelsen och verkställande direktören för Henrik Johansson Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier.

Bolaget är moderbolag till Best Fastighet AB, org.nr 556747-3862, med säte i Stockholm.

Tidigare har koncernredovisning för denna koncern upprättats i Best Fastighet AB.

Från och med 2024 upprättas koncernredovisning i detta bolag.

Koncerns verksamhet består av järnvägsentreprenad, restaurang och hotel, golf och tomtförsäljning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget uppför ett hotell i Idre.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen förväntas driva verksamheterna i samma omfattning som tidigare.

Svängningar i det allmänna marknadsläget, finansiell oro och politiska beslut är de omvärldsfaktorer som till stor del påverkar koncernens verksamheter. Det finns en risk att den pågående lågkonjunkturen har en negativ påverkan på koncernens verksamheter under kommande räkenskapsår. Vid tidpunkten för rapportens avgivande finns inga tydliga tecken på påverkan men det kan inte uteslutas att det på sikt kan ha en inverkan på bland annat kundernas köpkraft.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Henrik Kaber.

2025120105434

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (5 mån)
Nettoomsättning	188 728	142 914	150 262	184 710
Resultat efter finansiella poster	37 466	21 394	20 933	83 533
Soliditet (%)	70	71	75	71
Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (5 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	30 050	-27	19 963	19 999
Soliditet (%)	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	56 853 923	217 047 471	273 926 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-11 000 000	-11 000 000
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		2 441 460	-2 441 460	0
Årets resultat			29 141 821	29 141 821
Belopp vid årets utgång	25 000	59 295 383	232 747 832	292 068 215
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	19 461 390	-26 792	19 459 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-11 000 000		-11 000 000
Balanseras i ny räkning		-26 792	26 792	0
Årets resultat			30 050 146	30 050 146
Belopp vid årets utgång	25 000	8 434 598	30 050 146	38 509 744

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 434 598
årets vinst	30 050 146
	38 484 744

disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 484 744
	38 484 744

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2025120105435

U

U



Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning	2	188 728 122	142 914 423
Övriga rörelseintäkter	3	5 000 328	6 256 803
		193 728 450	149 171 227
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-70 387 454	-49 482 266
Handelsvaror		-5 161 020	-3 750 836
Övriga externa kostnader	4, 5	-32 855 257	-28 731 051
Personalkostnader	6	-31 200 072	-30 581 626
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 048 644	-12 758 006
Övriga rörelsekostnader		0	-67 902
		-153 652 447	-125 371 687
Rörelseresultat		40 076 003	23 799 540
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-1 187 400	-846 321
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		818 475	758 491
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 241 337	-2 317 339
		-2 610 262	-2 405 169
Resultat efter finansiella poster		37 465 741	21 394 370
Resultat före skatt		37 465 741	21 394 370
Skatt på årets resultat	9	-7 188 659	-6 681 774
Uppskjuten skatt		-1 135 261	1 675 163
Årets resultat		29 141 821	16 387 760
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		29 141 821	16 387 760

Koncernens Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

10	80 000	240 000
11	2 728 831	3 411 039
	2 808 831	3 651 039

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark
Förbättringsutgifter annans fastighet
Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer
Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

12, 13	237 649 600	244 319 982
14	957 402	1 011 090
15	5 738 564	4 528 103
16	17 686 546	22 210 858
17	29 000 000	584 000
	291 032 112	272 654 033

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Uppskjuten skattefordran
Andra långfristiga fordringar

18	8 033 601	8 021 001
19	623 972	1 329 968
20	2 150 000	2 150 000
	10 807 573	11 500 969

Summa anläggningstillgångar

	304 648 516	287 806 041
--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter
Lager av fastigheter
Färdiga varor och handelsvaror

	15 520	87 728
	25 445 997	26 563 973
	456 363	499 343
	25 917 880	27 151 044

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar
Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Aktuella skattefordringar
Övriga fordringar
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	10 366 646	7 982 539
	1 440 849	3 141 602
	8 394 140	6 953 522
	3 065 014	1 946 525
	16 408 567	6 035 119
	39 675 216	26 059 307

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

	48 233 256	45 531 641
	113 826 352	98 741 992

SUMMA TILLGÅNGAR

	418 474 868	386 548 033
--	--------------------	--------------------

Koncernens Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

25 000

25 000

Reserver

59 295 383

56 853 923

Annat eget kapital inklusive årets resultat

232 747 832

217 047 472

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

292 068 215

273 926 395

Summa eget kapital

292 068 215

273 926 395

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

2 526 885

2 150 000

Avsättningar för uppskjuten skatt

26 398 456

26 346 075

28 925 341

28 496 075

Långfristiga skulder

22, 23

Skulder till kreditinstitut

42 636 669

45 289 997

42 636 669

45 289 997

Kortfristiga skulder

22

Skulder till kreditinstitut

2 319 996

1 320 000

Förskott från kunder

4 396 086

4 464 368

Leverantörsskulder

15 704 631

9 326 835

Aktuella skatteskulder

3 122 947

406 838

Övriga skulder

18 005 391

14 032 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 295 592

9 285 099

54 844 643

38 835 566

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

418 474 868

386 548 033

Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	37 465 741	21 394 370
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	14 048 644	12 758 006
Betald skatt	-5 913 168	-12 985 899
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	45 601 217	21 166 477
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager och pågående arbeten	1 233 164	-1 237 551
Förändring kundfordringar	-2 384 107	5 464 193
Förändring av kortfristiga fordringar	-9 180 361	1 821 206
Förändring leverantörsskulder	6 377 796	280 960
Förändring av kortfristiga skulder	6 915 172	8 641 945
Kassaflöde från den löpande verksamheten	48 562 881	36 137 231
Investeringsverksamheten		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	0	-3 251 039
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-31 007 938	-23 339 793
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	130 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-1 200 000	-6 001 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	9 086 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-32 207 938	-23 375 832
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	15 000 000
Amortering av lån	-2 653 328	-1 460 004
Utbetald utdelning	-11 000 000	-9 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-13 653 328	4 539 996
Årets kassaflöde	2 701 615	17 301 394
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	45 531 641	28 230 247
Likvida medel vid årets slut	48 233 256	45 531 641

2025120105440

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-140 464	-26 823
		-140 464	-26 823
Rörelseresultat	25	-140 464	-26 823
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	26	30 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190 610	31
		30 190 610	31
Resultat efter finansiella poster		30 050 146	-26 792
Resultat före skatt		30 050 146	-26 792
Skatt på årets resultat	9	0	0
Årets resultat		30 050 146	-26 792

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

27

9 918 065

9 918 065

Andra långfristiga värdepappersinnehav

32

1 200 000

0

11 118 065

9 918 065

Summa anläggningstillgångar

11 118 065

9 918 065

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

29

27 431 197

9 528 502

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 411

0

27 441 608

9 528 502

Kassa och bank

25 071

25 031

Summa omsättningstillgångar

27 466 679

9 553 533

SUMMA TILLGÅNGAR

38 584 744

19 471 598

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

30, 31

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 434 598

19 461 390

Årets resultat

30 050 146

-26 792

38 484 744

19 434 598

Summa eget kapital

38 509 744

19 459 598

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

75 000

12 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 584 744

19 471 598

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

30 050 146

-26 792

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

30 050 146

-26 792

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-10 411

15 010

Förändring av kortfristiga skulder

63 000

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

30 102 735

-11 782

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-17 902 695

0

Ökning / minskning koncernfordringar

-1 200 000

9 511 813

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-19 102 695

9 511 813

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-11 000 000

-9 500 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-11 000 000

-9 500 000

Årets kassaflöde

40

31

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

25 031

25 000

Likvida medel vid årets slut

25 071

25 031

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheter

identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%
Goodwill	20%

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1,39%
Stomkompletteringar	4%
Värme och el	5%
Inre ytskikt	5%
Fasad	5%
Fönster	6,67%
Köksinredning	6,67%
Yttertak	5%
Ventilation	10%
Styr- och övervakning	6,67%
Våtutrymme	6,67%
Bryggor/altan	6,67%
Restpost	2%

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Järnvägsentreprenad	113 236 873	84 797 147
Restaurang och hotell	53 787 515	38 152 760
Golf	10 415 177	11 263 908
Tomtförsäljning	7 524 203	0
Övrigt	3 764 354	8 700 608
	188 728 122	142 914 423

Not 3 Leasing, leasinggivaren Koncernen

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Inom ett år	2 070 705	2 046 188
Senare än ett år men inom fem år	1 617 745	1 751 974
	3 688 450	3 798 162
Utgående redovisat värde	0	0

2025120105448

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
LR Nolér AB		
Revisionsuppdrag	448 563 448 563	361 319 361 319

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
LR Nolér AB		
Revisionsuppdrag	138 375 138 375	11 813 11 813

Not 5 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 401 395 kronor (f år 2 163 742 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Inom ett år	730 709	1 428 458
Senare än ett år men inom fem år	482 898	1 326 762
	1 213 607	2 755 220

2025120105449

**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	21	20
Män	30	31
	52	50
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 740 000	1 774 400
Övriga anställda	19 884 394	19 384 564
	21 624 394	21 158 964
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	222 223	192 688
Pensionskostnader för övriga anställda	1 276 098	1 180 203
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 057 002	6 790 708
	8 555 323	8 163 599
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	30 179 717	29 322 563
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60 %	60 %

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Resultat vid avyttringar	0	-5 064 621
Nedskrivningar	-1 187 400	0
Återföring av nedskrivningar	0	4 218 300
	-1 187 400	-846 321

2025120105450

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt - utan procent
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Aktuell skatt	7 188 659	6 681 774
Uppskjuten skatt	1 135 261	-1 675 163
Skatt på årets resultat	8 323 920	5 006 611
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	66 546 338	56 925 800
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	13 708 546	11 726 715
Ej avdragsgilla kostnader	358 039	127 970
Ej skattepliktiga intäkter	-6 347 806	-6 342 300
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	12 968	535 688
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-56 110	0
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet	-555 162	0
Övrigt	68 184	633 701
Skattereduktioner		0
Redovisad skattekostnad	7 188 659	6 681 774

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Aktuell skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	30 050 146	-26 792
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	6 190 330	-5 519
Ej skattepliktiga intäkter	-6 180 000	0
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		5 519
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-10 330	
Redovisad skattekostnad	0	0

2025120105451

Not 10 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	800 000
Ingående avskrivningar	-560 000	-400 000
Årets avskrivningar	-160 000	-160 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-720 000	-560 000
Utgående redovisat värde	80 000	240 000

Not 11 Goodwill

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 411 039	0
Inköp	0	3 411 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 411 039	3 411 039
Årets avskrivningar	-682 208	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-682 208	0
Utgående redovisat värde	2 728 831	3 411 039

Not 12 Ställda säkerheter

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	97 128 000	97 128 000
	98 128 000	98 128 000
För övriga långfristiga skulder:		
Fastighetsinteckning	28 900 000	28 900 000
	28 900 000	28 900 000

2025120105452

**Not 13 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	274 508 494	248 730 718
Inköp	0	19 648 242
Omklassificeringar	0	6 129 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 508 494	274 508 494
Ingående avskrivningar	-30 188 512	-22 889 671
Årets avskrivningar	-6 670 382	-7 298 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 858 894	-30 188 512
Utgående redovisat värde	237 649 600	244 319 982

**Not 14 Förbättringsutgifter annans fastighet
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 073 750	1 073 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 073 750	1 073 750
Ingående avskrivningar	-62 660	-8 972
Årets avskrivningar	-53 688	-53 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 348	-62 660
Utgående redovisat värde	957 402	1 011 090

**Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 796 628	17 924 311
Inköp	0	200 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-355 300
Omklassificeringar	2 061 104	1 027 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 857 732	18 796 628
Ingående avskrivningar	-14 268 526	-13 916 505
Försäljningar/utrangeringar	0	355 300
Årets avskrivningar	-850 642	-707 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 119 168	-14 268 525
Utgående redovisat värde	5 738 564	4 528 103

2025120105453

**Not 19 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	1 329 968	628 374
Årets avsättningar	0	701 594
Under året ianspråktaga belopp	-705 996	0
	623 972	1 329 968

**Not 20 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 150 000	2 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 150 000	2 150 000
Utgående redovisat värde	2 150 000	2 150 000

**Not 22 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 44 956 665 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 636 669	45 289 997
	42 636 669	45 289 997
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 319 996	1 320 000
	2 319 996	1 320 000

**Not 23 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	35 676 681	40 000 997
	35 676 681	40 000 997

2025120105454

Not 25 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 26 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	30 000 000	0
	30 000 000	0

Not 27 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 918 065	9 918 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 918 065	9 918 065
Utgående redovisat värde	9 918 065	9 918 065

Not 29 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 528 502	19 040 315
Tillkommande fordringar	30 190 570	0
Avgående fordringar	-12 287 875	-9 511 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 431 197	9 528 502
Utgående redovisat värde	27 431 197	9 528 502

Not 30 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	250	100
	250	

2025120105455

**Not 31 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2025-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	8 434 598
årets vinst	30 050 146
	38 484 744

disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 484 744
	38 484 744

**Not 32 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Moderbolaget**

2025-04-30

2024-04-30

Inköp	1 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	0
Utgående redovisat värde	1 200 000	0

2025120105456

Stockholm den 31 oktober 2025

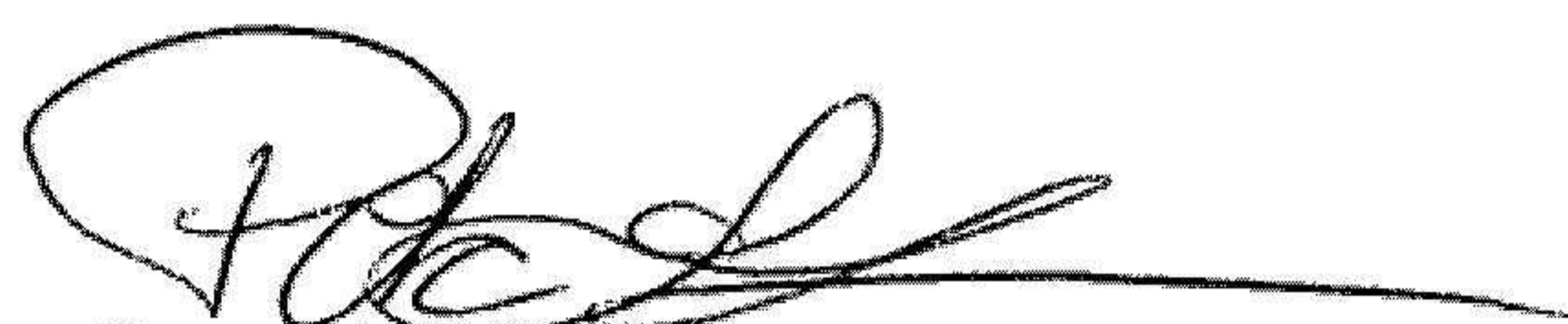


Henrik Kaber
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025

LR Nolér AB



Peter Lindblad
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Henrik Johansson Invest AB
Org.nr 559357-1952

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Henrik Johansson Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som

helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen.



Radiatorvägen 12, 702 27 Örebro

Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Henrik Johansson Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens

ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 31 oktober 2025

LR Noler AB

Peter Lindbladh
Auktoriserad revisor