

Årsredovisning för Sju Strömmar AB

559425-1646

Räkenskapsåret

2023-03-07 - 2023-12-31



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Patomella
Verkställande direktör

2024-05-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sju Strömmar AB, 559425-1646, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-07 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga fastigheter och bedriva uthyrning av lokaler för verkstäder, kontor, lager, butik samt korttidslägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 7 mars registrerades bolaget.

I början av maj gjordes en nyemission vilket ökade aktiekapitalet till totalt 3 000 000 kronor. Nyemissionen övertecknades ordentligt och alla fick tilldelning dock på en reducerad nivå. Samtidigt öppnade bolaget även upp för privatpersoner att låna pengar till bolaget och på fem dagar så ställde privatpersoner och kommande hyresgäster upp med lån om totalt 1 250 000 kronor över fem år. Majoritetsägaren Slite Utveckling AB (svb) gick i borgen för dessa lån.

Detta möjliggjorde köpet av alla aktierna i bolaget Mojner Fastighetsförvaltning AB som i sin tur ägde fastigheten Boge Mojner 1:70. Mojner Fastighetsförvaltning AB blev därmed ett helägt dotterbolag till Sju Strömmar AB. Sju Strömmar AB löste även en skuld som Mojner Fastighetsförvaltning hade till det tidigare ägarbolaget. Den 17 maj slutbetalades transaktionen och besittning gavs till fastigheten.

13 juni lämnade bygglovsansökan in för ombyggnation av första fasen och först den 8 december beviljades bygglov. Den 18 december beviljades startbesked med byggstart tidigast den 12 januari 2024. Den väldigt långa handläggningstiden för bygglovet är ett starkt bidragande faktor till förlusten detta året.

Redan i december var över 80% av lokalytan i fas 1 bokad av presumtiva hyresgäster så det har varit ett ordentligt sug efter denna typen av lokaler. Kontraktsskrivning har gjorts för 35% av ytan så här långt.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	2023
Nettoomsättning	78 792
Resultat efter finansiella poster	-241 706
Soliditet %	53,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Nyemission	2 975 000	
Årets resultat		-241 706
Belopp vid årets utgång	3 000 000	-241 706

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-241 706
Summa	-241 706
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-241 706
Summa	-241 706

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-07 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		78 792
Övriga rörelseintäkter	2	347 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		425 907
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-349 794
Övriga externa kostnader		-286 176
Personalkostnader		-348
Summa rörelsekostnader		-636 318
Rörelseresultat		-210 411
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 995
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 290
Summa finansiella poster		-31 295
Resultat efter finansiella poster		-241 706
Resultat före skatt		-241 706
Årets resultat		-241 706

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 317 113
Summa materiella anläggningstillgångar		1 317 113
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag		2 623 165
Fordringar hos koncernföretag	4	1 219 379
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 842 544
Summa anläggningstillgångar		5 159 657
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		20 737
Övriga fordringar		17 762
Summa kortfristiga fordringar		38 499
Kassa och bank		
Kassa och bank		359
Summa kassa och bank		359
Summa omsättningstillgångar		38 858
SUMMA TILLGÅNGAR		5 198 515

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		3 000 000
Summa bundet eget kapital		3 000 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-241 706
Summa fritt eget kapital		-241 706
Summa eget kapital		2 758 294
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit		873 409
Övriga skulder		1 250 000
Summa långfristiga skulder		2 123 409
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		276 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 925
Summa kortfristiga skulder		316 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 198 515

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktsslag</i>	<i>2023-03-07 - 2023-12-31</i>
Vidareförsäljning av byggvaror	347 115

Kommentar till not

Övriga rörelseintäkter utgör inköp av byggvaror hos leverantörer där Sju Strömmar har en mycket bra rabatt och som vidarefaktureras. Dessa klassificeras som övriga rörelseintäkter för de har inget med uthyrning av fastigheten att göra som är kärnverksamheten. Sju Strömmar AB drar på samma sätt fördel av rabattavtal för flera andra bolag där vi har motsvarande reverserat upplägg.

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 317 113
Utgående anskaffningsvärden	1 317 113
Redovisat värde	1 317 113

Kommentar till not

Fastigheten ägs av Mojner Fastighetsförvaltning AB men hela fastigheten hyrs av Sju Strömmar AB som också har ansvar för alla investeringar och kostnader. Under året har arbeten utförts på fastigheten som kan göras utan beviljat bygglov såsom t.ex. att byta fönsterkassetter, ersätta rutten fasad, ommålning både internt och externt, samt inköp av byggmaterial som skall användas till den stora ombyggnationen av fas 1. Avskrivningen av dessa förbättringsutgifter kommer ej påbörjas förrän slutbesked ges för ombyggnationen.

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Tillkommande fordringar	1 219 379
Utgående anskaffningsvärden	1 219 379
Redovisat värde	1 219 379

Kommentar till not

Fordran på helägda dotterbolaget Mojner Fastighetsförvaltning AB.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000

Kommentar till not

Sju Strömmar AB har som för säkerhet för en beviljad checkräkningskredit om maximalt 1 500 000 kr hos Sparbanken Gotland använt det helägda dotterbolagets pantbrev tillhörande fastigheten Boge Mojner 1:70 .

Slite Utveckling AB (svb) som är moderbolag till Sju Strömmar AB har ställt ut borgen för bolagets lån till privatpersoner och hyresgäster om 1 250 000 kronor.

Underskrifter

Slite

Bengt Peter Patomella 2024-02-20
Bengt Peter Patomella Datum
Verkställande direktör

John Helge Haugsbakk 2024-02-20
John Helge Haugsbakk Datum
Styrelseledamot

Mait Kristina Juhlin 2024-02-20
Mait Kristina Juhlin Datum
Styrelseledamot

Jan Erik Pott 2024-02-20
Jan Erik Pott Datum
Styrelseledamot

Jonas Emanuel Thomsson 2024-02-20
Jonas Emanuel Thomsson Datum
Styrelseledamot