

Årsredovisning

för

Norrsäljarna fastigheter AB

559096-1834

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sondell, Styrelseledamot
2025-06-13

Styrelsen för Norrsäljarna fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheten Själevads Prästbord 1:127 i Örnsköldsviks kommun.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbyggnaden av fastigheten har tagits i bruk och ökat omsättningen med 95%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 301	1 178	1 091	1 042
Resultat efter finansiella poster	-39	-59	272	396
Soliditet (%)	5,0	4,6	18,3	13,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	840 850	6 511	897 361
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 511	-6 511	0
Årets resultat			9 319	9 319
Belopp vid årets utgång	50 000	847 361	9 319	906 680

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	847 361
årets vinst	9 319
	856 680
disponeras så att	
i ny räkning överföres	856 680
	856 680

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 301 337	1 178 041
Övriga rörelseintäkter	192	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 301 529	1 178 041

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-24 369	0
Övriga externa kostnader	-1 285 802	-541 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-785 879	-190 433
Summa rörelsekostnader	-2 096 050	-731 444
Rörelseresultat	205 479	446 597

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 617	45 424
Räntekostnader och liknande resultatposter	-264 356	-551 010
Summa finansiella poster	-244 739	-505 586
Resultat efter finansiella poster	-39 260	-58 989

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	50 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	68 002
Summa bokslutsdispositioner	50 000	68 002
Resultat före skatt	10 740	9 013

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 421	-2 502
Årets resultat	9 319	6 511

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 569 205	4 019 319
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	61 014
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	13 500 802
Summa materiella anläggningstillgångar		17 569 205	17 581 135
Summa anläggningstillgångar		17 569 205	17 581 135
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	418 198
Övriga fordringar		84 230	699 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 866	18 113
Summa kortfristiga fordringar		127 096	1 136 272
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		409 315	855 312
Summa kassa och bank		409 315	855 312
Summa omsättningstillgångar		536 411	1 991 584
SUMMA TILLGÅNGAR		18 105 616	19 572 719

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		847 361	840 850
Årets resultat		9 319	6 511
Summa fritt eget kapital		856 680	847 361
Summa eget kapital		906 680	897 361
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 601 963	4 941 963
Skulder till koncernföretag		11 887 528	11 203 248
Summa långfristiga skulder		16 489 491	16 145 211
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		340 000	340 000
Leverantörsskulder		99 964	1 268 885
Övriga skulder		5 831	14 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 650	906 808
Summa kortfristiga skulder		709 445	2 530 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 105 616	19 572 719

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 788 692	4 788 692
Omklassificeringar	14 274 751	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 063 443	4 788 692
Ingående avskrivningar	-769 373	-615 497
Årets avskrivningar	-724 865	-153 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 494 238	-769 372
Utgående redovisat värde	17 569 205	4 019 320

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 840	243 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 840	243 840
Ingående avskrivningar	-182 826	-146 268
Årets avskrivningar	-61 014	-36 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 840	-182 826
Utgående redovisat värde	0	61 014

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 500 802	179 380
Inköp	773 949	13 321 422
Omklassificeringar	-14 274 751	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13 500 802
Utgående redovisat värde	0	13 500 802

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 241 963	3 581 963
	3 241 963	3 581 963

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 941 963 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 601 963	4 941 963
	4 601 963	4 941 963
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	340 000	340 000
	340 000	340 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Örnsköldsvik 2025-06-13

Birgitta Johnsson
Birgitta Johnsson
Ordförande

Johan Sondell
Johan Sondell