

# ÅRSREDOVISNING

för

## GBG Lokaler i Linnarhult AB

Org.nr. 559253-2542

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Sara Hylarstedt Johnsson, Styrelseledamot

2026-04-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och äga fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Mölndal.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 091 565	4 309 593	4 025 596	6 123 213
Resultat efter finansiella poster	336 515	8 870 482	-339 504	2 161 633
Soliditet (%)	28,54	27,69	6,59	7,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 071 044	-275 597	1 820 447
Balanseras i ny räkning		-275 597	275 597	0
Årets resultat			102 962	102 962
Belopp vid årets utgång	25 000	1 795 447	102 962	1 923 409

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 795 448
Årets resultat	102 962
	<u>1 898 410</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 898 410
	<u>1 898 410</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# GBG Lokaler i Linnarhult AB

Org.nr. 559253-2542

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	2		
Nettoomsättning		4 091 565	4 309 593
Övriga rörelseintäkter	2	<u>0</u>	<u>9 383 562</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		4 091 565	13 693 155
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-15 613	0
Övriga externa kostnader		-1 554 809	-2 059 120
Personalkostnader		-10 800	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 559 319</u>	<u>-1 485 223</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 140 541	-3 544 343
<b>Rörelseresultat</b>		951 024	10 148 812
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		14 573	22 423
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-629 082</u>	<u>-1 300 753</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-614 509	-1 278 330
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		336 515	8 870 482
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		37 701	29 898
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-9 000 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		37 701	-8 970 102
<b>Resultat före skatt</b>		374 216	-99 620
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-271 254	-175 977
<b>Årets resultat</b>		<u>102 962</u>	<u>-275 597</u>

# GBG Lokaler i Linnarhult AB

Org.nr. 559253-2542

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	27 436 911	28 709 996
Inventarier, verktyg och installationer	5	733 886	616 904
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>27 630</u>	<u>4 365</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 198 427</b>	<b>29 331 265</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 198 427</b>	<b>29 331 265</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 259 558	1 269 255
Övriga fordringar		1 469 899	1 012 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>88 310</u>	<u>104 083</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 817 767</b>	<b>2 386 074</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 179 055</u>	<u>1 207 241</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 179 055</b>	<b>1 207 241</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 996 822</b>	<b>3 593 315</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 195 249</b>	<b>32 924 580</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 795 448	2 071 044
Årets resultat		102 962	-275 597
Summa fritt eget kapital		1 898 410	1 795 447
<b>Summa eget kapital</b>		1 923 410	1 820 447
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		153 975	191 676
Övriga obeskattade reserver		9 000 000	9 000 000
Summa obeskattade reserver		9 153 975	9 191 676
<b>Långfristiga skulder</b>	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 618 024	11 120 020
Skulder till koncernföretag		7 790 000	8 190 000
Summa långfristiga skulder		18 408 024	19 310 020
<b>Kortfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		501 996	501 996
Leverantörsskulder		624	1 241
Övriga skulder		473 769	443 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 733 451	1 656 040
Summa kortfristiga skulder		2 709 840	2 602 437
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		32 195 249	32 924 580

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Övriga intäkter 2025 2024

Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Försäkringsersättning	0	9 383 562
	0	9 383 562

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2025 2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-163 244	-178 759
----------	----------

## Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 715 091	33 715 091
Utgående anskaffningsvärden	33 715 091	33 715 091
Ingående avskrivningar	-5 005 095	-3 732 010
Årets avskrivningar	-1 273 085	-1 273 085
Utgående avskrivningar	-6 278 180	-5 005 095
Redovisat värde	27 436 911	28 709 996

NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 125 625	1 005 925
	Inköp	<u>403 216</u>	<u>119 700</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 528 841	1 125 625
	Ingående avskrivningar	-508 721	-296 583
	Årets avskrivningar	<u>-286 234</u>	<u>-212 138</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-794 955</u>	<u>-508 721</u>
	Redovisat värde	733 886	616 904
<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 365	0
	Inköp	<u>23 265</u>	<u>4 365</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>27 630</u>	<u>4 365</u>
	Redovisat värde	27 630	4 365
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	8 610 040	17 302 036
<b>Not 8</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Företagets banklån/skuld om 11 120 020 kronor (11 622 016 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	10 618 024	11 120 020
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	501 996	501 996

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	21 500 000	21 500 000

### **Not 10**    **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Viktor och Sara Holding AB, org.nr. 559260-6916, säte Partille

### **Not 11**    **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-10

*Sara Hylerstedt Johnsson*

Sara Hylerstedt Johnsson

2026-04-10