

# ÅRSREDOVISNING

för

## Visby Rör & Bad AB

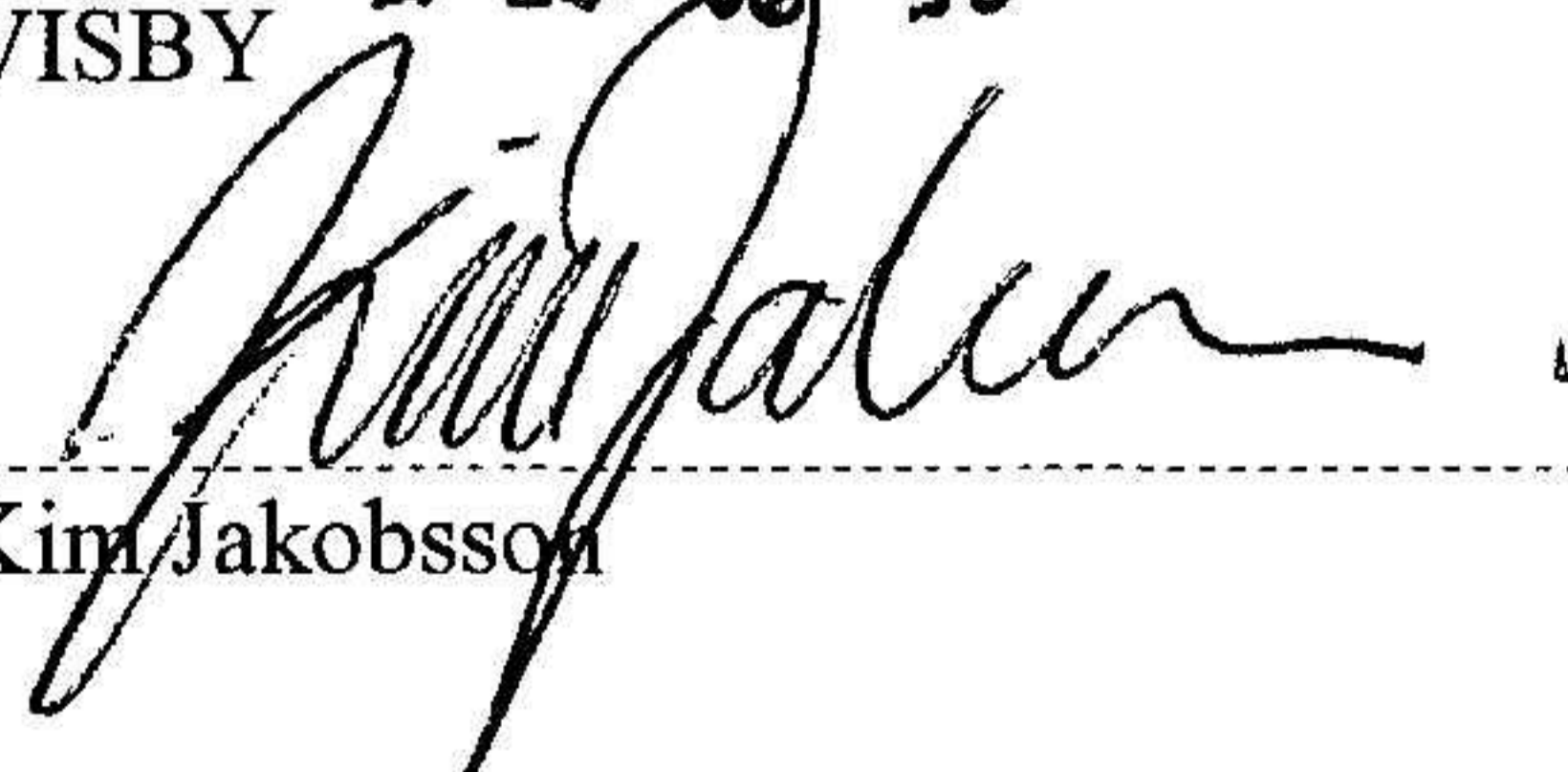
Org.nr. 556710-2610

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Visby Rör & Bad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VISBY 2025-06-30



---

Kim Jakobsson

8/2  
OK

# ÅRSREDOVISNING

för

## Visby Rör & Bad AB

Org.nr. 556710-2610

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten mark]*

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva vatten- och värmeinstallationer, försäljning av VVS-produkter, fastighets- och lokalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Gotlands kommun.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2024       | 2023       | 2022       | 2021       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 16 307 023 | 16 075 481 | 16 881 106 | 15 769 795 |
| Resultat efter finansiella poster | 136 113    | 569 378    | 1 520 565  | 1 536 369  |
| Soliditet (%)                     | 49,64      | 47         | 55         | 43         |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 2 607 497           | 442 792        | 3 150 289          |
| Balanseras i ny räkning |              | 442 792             | -442 792       | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 103 042        | 103 042            |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 3 050 289           | 103 042        | 3 253 331          |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 050 288        |
| Årets resultat      | 103 042          |
|                     | <u>3 153 330</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>3 153 330</u> |
|                         | 3 153 330        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handwritten signatures and initials, including a large 'R' and 'CBO'.

2025072305593

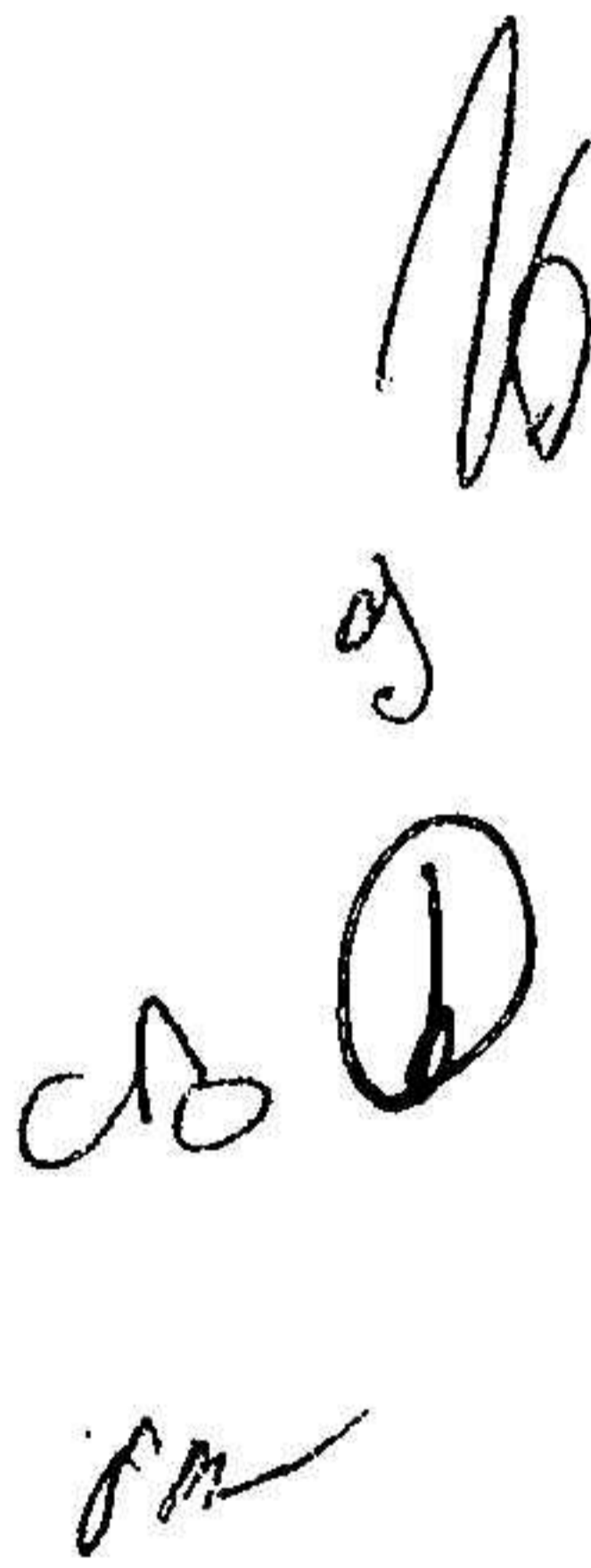
**Visby Rör & Bad AB**

Org.nr. 556710-2610

**RESULTATRÄKNING**

|   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 16 307 023               | 16 075 481               |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning |     | 167 086                  | 464 321                  |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 45 944                   | 34 677                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  |     | <u>16 520 053</u>        | <u>16 574 479</u>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -1 623 306               | -505 065                 |
| Handelsvaror  |     | -6 820 084               | -7 657 164               |
| Övriga externa kostnader  |     | -2 050 793               | -1 772 122               |
| Personalkostnader   | 2   | -5 789 122               | -5 966 136               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar                     |     | -97 964                  | -98 676                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-16 381 269</u>       | <u>-15 999 163</u>       |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 138 784                  | 575 316                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 7 905                    | 10 083                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -10 576                  | -16 021                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>-2 671</u>            | <u>-5 938</u>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | 136 113                  | 569 378                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 136 113                  | 569 378                  |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -33 071                  | -126 586                 |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>103 042</u>           | <u>442 792</u>           |

2025072305594



**Visby Rör & Bad AB**

Org.nr. 556710-2610

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Förbättringsutgifter på annans fastighet

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

**Summa varulager****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

4

5

6

149 015

420 594

569 609

10 000

10 000

579 609

2 337 911

2 337 911

1 518 520

144 183

894 624

403 511

2 960 838

1 539 078

1 539 078

6 837 827

7 417 436

196 939

470 634

667 573

10 000

10 000

677 573

2 201 407

2 201 407

2 290 304

119 264

864 042

377 708

3 651 318

1 105 655

1 105 655

6 958 380

7 635 953

2025072305595

SM  
C/O  
a  
K  
B

**Visby Rör & Bad AB**

Org.nr. 556710-2610

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

**Summa obeskattade reserver****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 100 000          | 100 000          |
|  | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
|  |                  |                  |
|  | 3 050 288        | 2 607 497        |
|  | 103 042          | 442 792          |
|  | <u>3 153 330</u> | <u>3 050 289</u> |
|  |                  |                  |
|  | 3 253 330        | 3 150 289        |
|  |                  |                  |
|  | 539 985          | 539 985          |
|  | <u>539 985</u>   | <u>539 985</u>   |
|  |                  |                  |
|  | 1 241 714        | 1 325 764        |
|  | 1 515 693        | 1 852 246        |
|  | 866 714          | 767 669          |
|  | <u>3 624 121</u> | <u>3 945 679</u> |
|  |                  |                  |
|  | 7 417 436        | 7 635 953        |

2025072305596

A) JK  
CB  
D

SR

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln. Uppdrag på löpande räkning intäktsförs i takt med att arbetet utförs.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

|  | <u>Antal år</u> |
|--|-----------------|
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5               |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 25              |

**Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

|                                |      |      |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 9,00 | 9,00 |
|--------------------------------|------|------|

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer** **2024-12-31** **2023-12-31**

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden                            | 643 215  | 464 442  |
| Inköp  | 0        | 178 773  |
| Försäljningar/utrangeringar                            | -59 504  | 0        |
| Utgående anskaffningsvärden                            | 583 711  | 643 215  |
| Ingående avskrivningar                                 | -446 276 | -397 640 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 59 504   | 0        |
| Årets avskrivningar                                    | -47 924  | -48 636  |
| Utgående avskrivningar                                 | -434 696 | -446 276 |
| Redovisat värde  | 149 015  | 196 939  |

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet** **2024-12-31** **2023-12-31**

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden                            | 1 250 508 | 1 250 508 |
| Utgående anskaffningsvärden                            | 1 250 508 | 1 250 508 |
| Ingående avskrivningar                                 | -529 874  | -479 834  |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | -50 040   | -50 040   |
| Utgående avskrivningar                                 | -579 914  | -529 874  |
| Ingående nedskrivningar                                | -250 000  | -250 000  |
| Utgående nedskrivningar                                | -250 000  | -250 000  |
| Redovisat värde  | 420 594   | 470 634   |

2025072305597

**NOTER**

| <b>Not 5</b> | <b>Andra långfristiga fordringar</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden          | 10 000            | 10 000            |
|              | Utgående anskaffningsvärden          | 10 000            | 10 000            |
|              | Redovisat värde                      | 10 000            | 10 000            |

| <b>Not 6</b> | <b>Checkräkningskredit</b>                | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
|              | Beviljad checkräkningskredit uppgår till: | 500 000           | 500 000           |

| <b>Not 7</b> | <b>Ställda säkerheter</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Företagsinteckningar      | 1 400 000         | 1 400 000         |

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

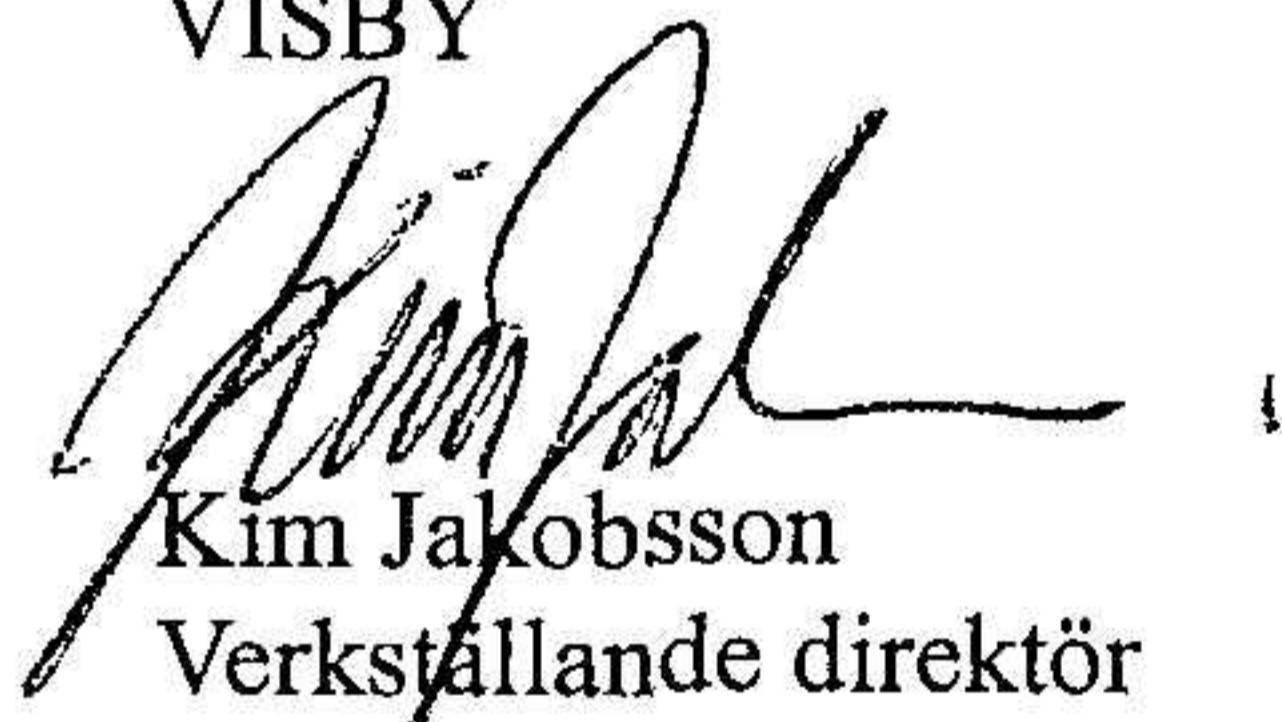
Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.


Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter.

VISBY



Kim Jakobsson  
Verkställande direktör  
2025-06-30



Sune Bergström  
2025-06-30



Cathrin Bergström  
2025-06-30



Philip Bergström  
2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Especto AB



Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Visby Rör & Bad AB, org.nr 556710-2610

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Visby Rör & Bad AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visby Rör & Bad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Visby Rör & Bad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

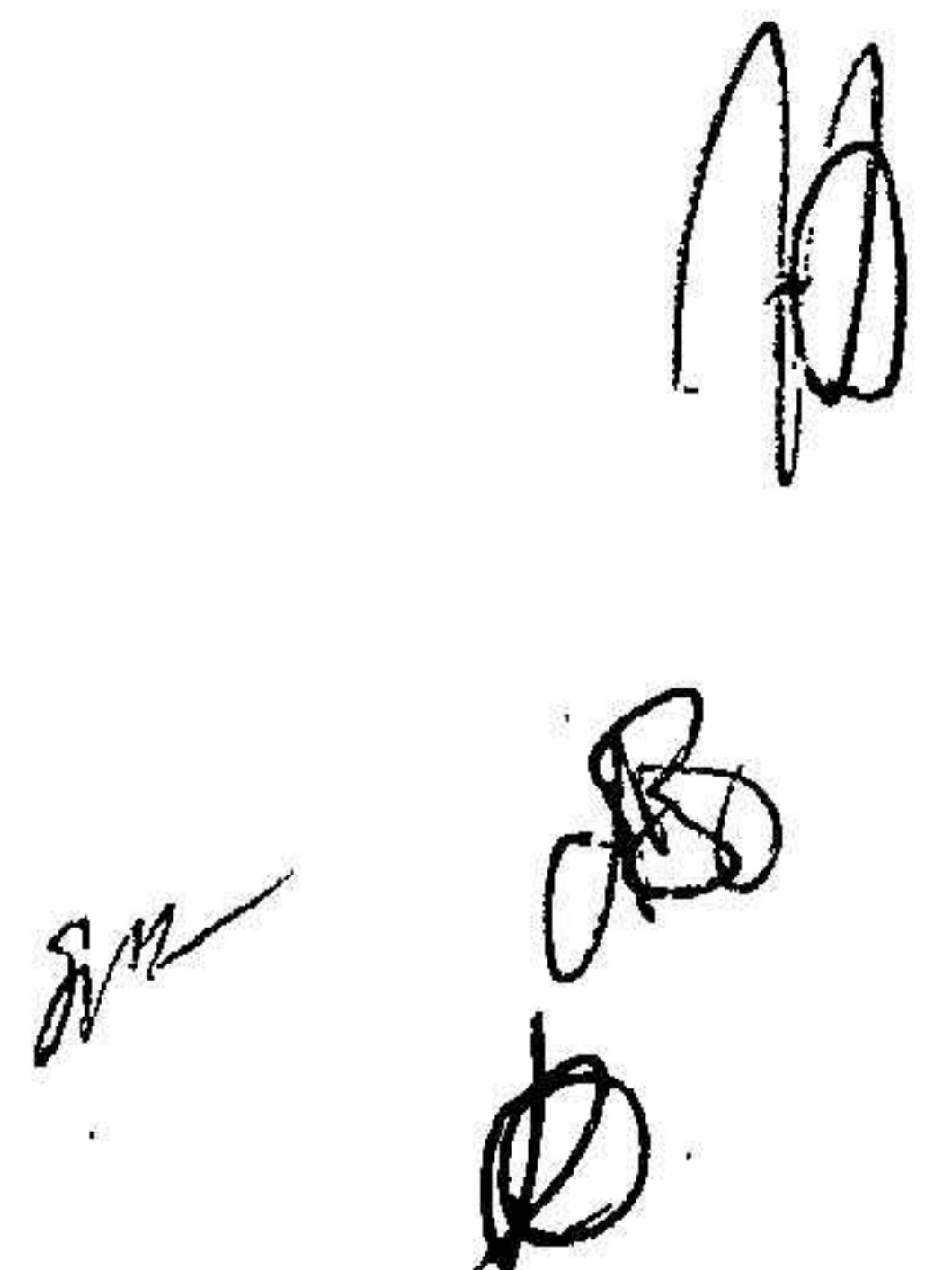
### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Visby Rör & Bad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Visby Rör & Bad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping 2025-06-30  
Especto AB



Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor

