

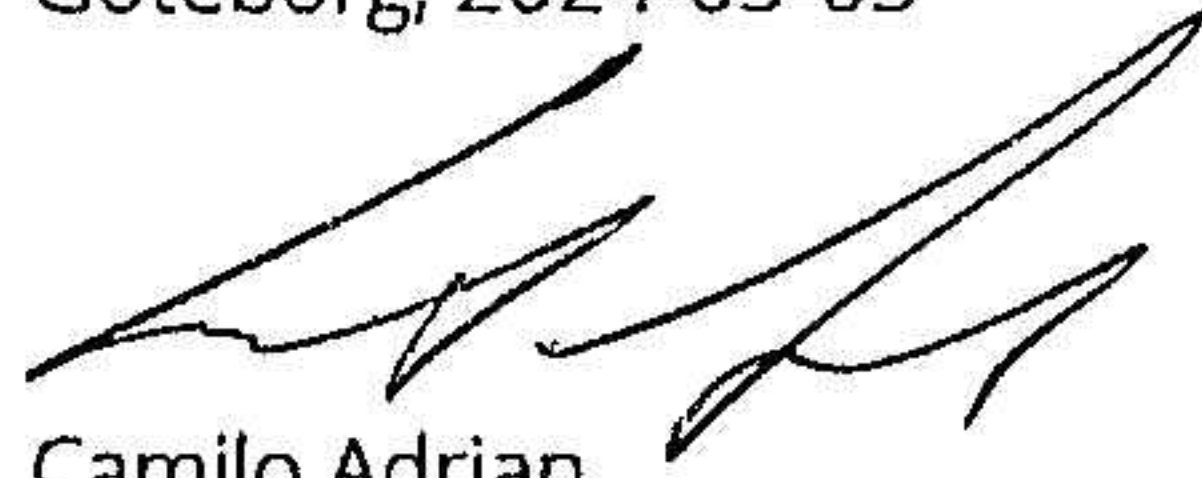
# Fastställelseintyg

Coin i Kville AB (559087-4201)  
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Coin i Kville AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2024-05-03



Camilo Adrian

# ÅRSREDOVISNING

för

## Coin i Kville AB

Org.nr. 559087-4201

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Coin i Kville AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2024052017918

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-248 254	402 884	881 059	1 015 176	1 112 542
Soliditet (%)	0,29	1,22	2,64	2,73	3,05

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	327 286	-35	327 251
Erhållna aktieägartillskott	0	13 064	0	13 064
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	-35	35	0
Utdelning till aktieägare	0	-300 000	0	-300 000
Årets resultat	0	0	-39	-39
Belopp vid årets utgång	50 000	40 315	-39	40 276

#### Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	0	0	605 161	0	0

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	40 315
Årets resultat	-39
Summa	40 276

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	40 276
Summa	40 276

2024052017919

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-975</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		88 616	577 799
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-336 870	-173 940
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-248 254</b>	<b>403 859</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-248 254</b>	<b>402 884</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		248 215	-402 919
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>248 215</b>	<b>-402 919</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-39</b>	<b>-35</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-39</b>	<b>-35</b>

## Balansräkning

2024052017921

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	30 963 368	30 574 981
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 963 368</b>	<b>30 574 981</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 963 368</b>	<b>30 574 981</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	473 825
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>473 825</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>473 825</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>30 963 368</b>	<b>31 048 807</b>

## Balansräkning

2024052017922

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		40 315	327 286
Årets resultat		-39	-35
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>40 276</b>	<b>327 251</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 276</b>	<b>377 251</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Skulder till koncernföretag		30 425 000	28 925 000
Övriga långfristiga skulder		211 936	225 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 636 936</b>	<b>29 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		236 156	1 521 556
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>236 156</b>	<b>1 521 556</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>30 963 368</b>	<b>31 048 807</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Varav koncerninterna räntekostnader	336 870	173 940

### 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 574 981	29 997 182
Årets resultatandel	88 616	577 799
Årets insättning	299 770	0
Utgående anskaffningsvärden	30 963 368	30 574 981
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 963 368</b>	<b>30 574 981</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
HB Skillingen 3 & 4	916556-7026	Göteborg	100,00

### 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	30 636 936	29 150 000

#### Kommentar

Fastställd amorteringsplan för lånen saknas.

### 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Komplementäransvar	29 545 505	29 656 500

### 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## 7 Upplysning om moderföretag

### Koncernförhållanden

Bolaget är delägt dotterbolag till Kville Holding 2 AB, org.nr 559087-4227, säte Göteborg. Övergripande koncernredovisning upprättas av Tapajos Fastighets AB, org.nr 556791-1929, säte Göteborg.

2024052017924

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Göteborg

Camilo Adrian  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseordförande

Emil Simon  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Konstantin Belogorcev  
Revisor, Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

# Deltagare

2024052017926

**EMIL SIMON** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON

Emil Simon

**2024-04-24 18:41:50 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.227.189.191

**CAMILO ADRIAN** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILO ADRIAN

Camilo Adrian

**2024-04-27 08:29:19 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.234.104.209

**KONSTANTIN BELOGORCEV** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

**2024-04-29 17:44:02 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Coin i Kville AB, org.nr 559087-4201

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Coin i Kville AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Coin i Kville ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Coin i Kville AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Coin i Kville AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Coin i Kville AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Coin i Kville AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-04-29 17:43:50 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052017929