

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bällstaberg Björnboda Fastighets AB

Org.nr. 559403-0586

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Gustav Öhman, Styrelseledamot  
2026-03-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska förvärva, utveckla och förvalta fast och lös egendom såsom bostadsrätter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 000	-9 000	-1 900
Soliditet (%)	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	23 998 100	-9 000	24 014 100
Balanseras i ny räkning		-9 000	9 000	0
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000		1 200 000
Årets resultat			-9 000	-9 000
Belopp vid årets utgång	25 000	25 189 100	-9 000	25 205 100

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	25 200 000	24 000 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 189 100
Årets resultat	-9 000
	<u>25 180 100</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>25 180 100</u>
	25 180 100

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bällstabergr Björnboda Fastighets AB

Org.nr. 559403-0586

## RESULTATRÄKNING

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-9 000	-9 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-9 000</u>	<u>-9 000</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-9 000	-9 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-9 000	-9 000
<b>Resultat före skatt</b>	-9 000	-9 000
<b>Årets resultat</b>	<u>-9 000</u>	<u>-9 000</u>

# Bällstaberger Björnboda Fastighets AB

Org.nr. 559403-0586

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>25 000 000</u>	<u>23 800 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000 000	23 800 000
Summa anläggningstillgångar		25 000 000	23 800 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>205 100</u>	<u>214 100</u>
Summa kassa och bank		205 100	214 100
Summa omsättningstillgångar		205 100	214 100
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 205 100</b>	<b>24 014 100</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		25 189 100	23 998 100
Årets resultat		<u>-9 000</u>	<u>-9 000</u>
Summa fritt eget kapital		25 180 100	23 989 100
Summa eget kapital		25 205 100	24 014 100
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 205 100</b>	<b>24 014 100</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 800 000	23 600 000
Inköp	<u>1 200 000</u>	<u>200 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	25 000 000	23 800 000
Redovisat värde	<u>25 000 000</u>	<u>23 800 000</u>

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-03

*Gustav Öhman*

Gustav Öhman

2026-03-03