

Årsredovisning för  
**Öresundsvision AB**  
556796-0546

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Inger Persson  
Styrelseledamot  
2024-11-27

Årsredovisning för  
**Öresundsvision AB**  
556796-0546

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öresundsvision AB, 556796-0546, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i malmö

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inflationen och högre räntor har påverkat negativt jämfört med föregående år

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	19 169 165	17 811 076	17 811 075	16 911 075
Resultat efter finansiella poster	7 323 147	8 584 618	8 781 640	7 258 000
Soliditet %	41,2	37,3	31,9	28,6

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 500 000	50 517 208	5 927 846
Balanseras i ny räkning		5 927 846	-5 927 846
Utdelning		-371 000	
Årets resultat			4 990 796
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 500 000</b>	<b>56 074 054</b>	<b>4 990 796</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämmans förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	56 074 054
Årets resultat	4 990 796
<b>Summa</b>	<b>61 064 850</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	61 435 850
<b>Summa</b>	<b>61 435 850</b>

2024120306647

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-07-01-  
2024-06-30

2022-07-01-  
2023-06-30

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	19 169 165	17 811 076
Övriga rörelseintäkter	93 613	102 446
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>19 262 778</b>	<b>17 913 522</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3 617 776	-962 124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-5 622 784	-5 622 784
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 240 560</b>	<b>-6 584 908</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>10 022 218</b>	<b>11 328 614</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	413 561	46 265
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 112 632	-2 790 261
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 699 071</b>	<b>-2 743 996</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>7 323 147</b>	<b>8 584 618</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-965 000	-1 070 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-965 000</b>	<b>-1 070 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 358 147</b>	<b>7 514 618</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 367 351	-1 586 772
<b>Årets resultat</b>	<b>4 990 796</b>	<b>5 927 846</b>

2024120306648

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

158 373 370

163 996 154

##### Summa materiella anläggningstillgångar

158 373 370

163 996 154

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 918 695

1 366 434

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

1 918 695

1 366 434

#### Summa anläggningstillgångar

160 292 065

165 362 588

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

25 000

25 000

Övriga fordringar

604 180

604 838

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

348 706

193 582

##### Summa kortfristiga fordringar

977 886

823 420

##### Kassa och bank

Kassa och bank

6 919 740

5 072 183

##### Summa kassa och bank

6 919 740

5 072 183

#### Summa omsättningstillgångar

7 897 626

5 895 603

### SUMMA TILLGÅNGAR

168 189 691

171 258 191

2024120306649

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 500 000**

**1 500 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 074 054

50 517 208

Årets resultat

4 990 796

5 927 846

**Summa fritt eget kapital**

**61 064 850**

**56 445 054**

**Summa eget kapital**

**62 564 850**

**57 945 054**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 485 000

7 520 000

**Summa obeskattade reserver**

**8 485 000**

**7 520 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

91 782 000

98 870 000

**Summa långfristiga skulder**

**91 782 000**

**98 870 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 068 000

5 648 000

Skulder till koncernföretag

114 096

114 096

Skatteskulder

0

1 124 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

175 745

37 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 357 841**

**6 923 137**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**168 189 691**

**171 258 191**

2024120306650

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	3	33

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	197 326 257	197 326 257
Utgående anskaffningsvärden	197 326 257	197 326 257
Ingående avskrivningar	-33 330 103	-27 707 319
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 622 784	-5 622 784
Utgående avskrivningar	-38 952 887	-33 330 103
<b>Redovisat värde</b>	<b>158 373 370</b>	<b>163 996 154</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 366 434	1 026 562
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	552 261	339 872
Utgående anskaffningsvärden	1 918 695	1 366 434
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 918 695</b>	<b>1 366 434</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	60 910 000	79 178 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	130 000 000	130 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>130 000 000</b>	<b>130 000 000</b>

## Not 6 Eventualförpliktelser

2024-06-30

2023-06-30

### Kommentar till not

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

## Underskrifter

Malmö

\_\_\_\_\_  
Inger Persson Datum  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Johan Risborn Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Stefan Fornestedt Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Charlotte Overup Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

\_\_\_\_\_  
Therese Henningsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.11.2024 18:08

SENT BY OWNER:  
Therése Henningsson • 26.11.2024 08:17

DOCUMENT ID:  
ByeC-IeXQyl

ENVELOPE ID:  
BkAbUxmQJl-ByeC-IeXQyl

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 Öresundsvision 241125 ink förstasida.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGER PERSSON inger.persson@angsdals.se	Signed	26.11.2024 09:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/12/13)
	Authenticated	26.11.2024 09:12	Low	IP: 158.174.221.26
2. Karl Johan Risborn johan.risborn@angsdals.se	Signed	26.11.2024 09:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/08/17)
	Authenticated	26.11.2024 09:24	Low	IP: 195.67.131.226
3. Stefan Ralf Fornestedt stefan.fornestedt@angsdals.se	Signed	26.11.2024 09:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/12/24)
	Authenticated	26.11.2024 09:25	Low	IP: 158.174.221.26
4. Charlotte Maria Elisabeth Overup charlotte.overup@angsdals.se	Signed	26.11.2024 10:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/04/03)
	Authenticated	26.11.2024 10:49	Low	IP: 158.174.221.26
5. GUNVOR THERÉSE HENNINGSSON therese.henningsson@se.gt.com	Signed	26.11.2024 18:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/05/23)
	Authenticated	26.11.2024 18:07	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öresundsvision AB

Org.nr. 556796 - 0546

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öresundsvision AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öresundsvision ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Öresundsvision AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öresundsvision AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Öresundsvision AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Therése Henningsson  
Auktoriserad revisor

2024120306656



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.11.2024 18:07

SENT BY OWNER:  
Therése Henningsson • 26.11.2024 17:09

DOCUMENT ID:  
S1xORMdmX1x

ENVELOPE ID:  
BJdCfd7X1g-S1xORMdmX1x

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Öresundsvision AB 2023-07-01–2024-06-30.pdf  
f  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
GUNVOR THERÉSE HENNINGSSON	Signed	26.11.2024 18:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/05/23)
therese.henningsson@se.gt.com	Authenticated	26.11.2024 18:07	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed