

Styrelsen och verkställande direktören för

Elmen AB

Org nr 556280-5217

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	26

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Elmen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-03-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Älmhult 2024-05-29



Susann Pettersson
Verkställande direktör

2024060303992

Styrelsen och verkställande direktören för

Elmen AB

Org nr 556280-5217

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Elmen AB, 556280-5217, med säte i Älmhult, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till de två helägda dotterbolagen Älmhultsbostäder AB (556347-7420) och ElmNet AB (556967-8831). Därutöver är moderbolaget majoritetsägare i det delägda dotterbolaget Älmhults Terminal AB (556373-3319).

Syftet med moderbolagets verksamhet är att samordna verksamheten i av bolaget hel- eller delägda bolag för att nå optimalt resursutnyttjande med beaktande av effektivisering och rationalisering.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs i sin helhet av Älmhults kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Nettoomsättning	118 130	111 641	108 273	104 971
Resultat efter finansiella poster	8 014	423	8 724	21 525
Balansomslutning	995 660	961 260	964 985	955 164
Soliditet (%)	28	28	28	28

Moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	82	155	-59	-6 790
Balansomslutning	70 896	70 672	70 386	70 536
Soliditet (%)	78	78	78	78

För definitioner, se not 29.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har Elmen AB haft sex sammanträden. Dialog med VD:ar och presidier kring aktuella frågor har förts vid två tillfällen.

Under året har flera möten hållits med bolagens VD:ar, kommunchef och kommunens ekonomichef för att skapa samsyn i olika gemensamma frågor men också se på möjligheter till att förbättra koncernnyttan.

I samband med budget för 2023 fick Älmhultsbostäder tre uppdrag; Ta fram förslag på hur man kan arbeta för att ytterligare öka tryggheten i sina bostadsområden, alternativ finansiering av investeringsbehoven år 2024 och 2025 samt förslag på nyproduktion av fastigheter utanför tätorten. Uppdraget återrapporterades av Älmhultsbostäder både muntligt och skriftligt under året.

Älmhultsbostäder AB har under året avyttrat fastigheten Värmen 1 till Älmhults kommun, vilket medförde en realisationsvinst på 2 225 tkr.

I samband med tidigare års nybyggnationer i Älmhultsbostäder AB har nedskrivningar skett då produktionskostnaden överstigit marknadsvärdet. I takt med att planerig avskrivning utförts på dessa fastigheter har nedskrivningarna kunnat återföras förutsatt att marknadsvärdet överstiger bokfört värde. För 2023 har detta påverkat årets resultat positivt med 6 639 tkr.

Under 2023 har Elmnet AB genomfört en förtätning i befintligt fibernät samt utbyggnad i exploateringsområden. Bolaget har även bistått samverkande fibernätsföreningar vid genomförande av förtätning och utbyggnad till tidigare vita fläckar på fibernätskartan.

Den förhållandevis stora efterfrågan på efteranslutningar som Elmnet AB upplevde under pandemi-åren har under 2023 minskat med ca 50% jämfört med 2022. Bolaget bedömer att den största orsaken till det minskade intresset hänger ihop med en pressad ekonomisk situation för många hushåll och det faktum att nyproduktionen av bostäder nästan helt har stannat av under året.

För Älmhults Terminal AB har verksamheten genererat ungefär samma trafik som föregående år. Terminalen är starkt beroende av utvecklingen inom IKEA, som svarar för en dominerande andel av verksamheten på terminalen. IKEAs utveckling bedöms dock stabil, vilket ger en stark bas att stå på. Fortsatta samtal om potentiell utveckling av verksamheten har skett även under 2023.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Elmen AB har upprättat en strategisk plan för dotterbolagen som kommunfullmäktige tog beslut om i samband med budget 2022-2024. Den strategiska planen ska utgöra grund för mål och ägardirektiv till respektive dotterbolag.

Under 2024 fortsätter arbetet med översyn av dotterbolagens bolagsordningar och ägardirektiv i syfte att säkerställa en ändamålsenlig kommunkoncern som arbetar mot Älmhults kommuns vision och fastställda mål. Efter genomförd översyn kan eventuella förändringar ske därefter. En utvärdering ska ske under år 2025 av genomförda förändringar och arbetsprocessen för att säkerställa att ändamålsenlig koncernnytta har uppnåtts.

Under 2024 kommer fokus vara att samordna kring frågor om trygghetsskapande åtgärder. Även säkerhets- och beredskapsfrågor kommer prioriteras som framför allt berör Elmnets verksamhet.

Den höga inflationstakten som varit under det gångna året har och kommer att ha en betydande effekt på Älmhultsbostäder AB:s kostnader. För att begränsa denna påverkan kommer bolaget fortsatt ha en god kostnadskontroll samtidigt som behovet av hyreshöjningar bedöms vara högre än de senaste åren. Vakansgraden är hög och fortsatt arbete kommer att krävas för att reducera denna. Den höga inflationstakten ger även effekt på ränteläget. I takt med att bundna krediter ska refinansieras kommer det få en stor påverkan på de finansiella kostnaderna.

Elmnet AB kommer under 2024 att fortsätta förtäta det befintliga fibernätet allt eftersom nya kunder anmäler intresse. Bolaget kommer även att understödja byanäten i de fall efteranslutningar sker inom deras geografiska områden. Älmhults kommuns expansion fortsätter och Elmnet AB kommer att vara med och bygga ut sitt fibernät till nyexploaterade områden. Elmnet AB:s bedömning är att ett väl utbyggt fibernät i såväl tätorter som på landsbygden kommer att vara av stor betydelse både för

kommunens attraktivitet som boendekommun och för företagens möjlighet till utveckling/etablering i kommunen.

Verksamheten i Älmhults Terminal AB bedöms fortsätta i stabil takt och styrelsen kommer att följa utvecklingen av aviserade satsningar på Södra Stambanan och Sydostlänken, som kan skapa fler affärsmöjligheter för verksamheten.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncern					
Vid årets början	100	57 530	212 560	2 537	272 727
Årets resultat			6 040	22	6 062
Vid årets slut	100	57 530	218 600	2 559	278 789

Erhållna aktieägartillskott ingår i Övrigt tillskjutet kapital med 57 530 tkr (57 530 tkr), varav 40 000 tkr (40 000 tkr) utgör villkorade aktieägartillskott.

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderföretag					
Vid årets början	100	20	54 875	155	55 150
Omföring föregående års resultat			155	-155	0
Årets resultat				82	82
Vid årets slut	100	20	55 030	82	55 232

Erhållna aktieägartillskott ingår i Balanserat resultat med 57 530 tkr (57 530 tkr), varav 40 000 tkr (40 000 tkr) utgör villkorade aktieägartillskott.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 55 112 158, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	55 112 158
Summa	55 112 158

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	2	118 130	111 641
Fastighetskostnader	3,4	-89 136	-91 893
Bruttoresultat		28 994	19 748
Försäljnings- och administrationskostnader	4	-9 875	-10 264
Övriga rörelseintäkter	5	2 360	526
Övriga rörelsekostnader	6	-31	-151
Rörelseresultat	7,8	21 448	9 859
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 871	506
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-15 305	-9 942
Resultat efter finansiella poster		8 014	423
Resultat före skatt		8 014	423
Skatt på årets resultat	10	-1 952	1 430
Årets resultat		6 062	1 853
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		6 040	1 830
Innehav utan bestämmande inflytande		22	23

2024060503994

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	242	315
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	12	0	0
		<u>242</u>	<u>315</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	13	787 214	742 602
Tekniska anläggningar	14	154 541	152 459
Inventarier, verktyg och installationer	15	4 650	5 860
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	2 731	22 265
		<u>949 136</u>	<u>923 186</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	60	60
Andra långfristiga fordringar	18	750	750
		<u>810</u>	<u>810</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>950 188</u>	<u>924 311</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		3	0
		<u>3</u>	<u>0</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 184	470
Fordringar hos Älmhults kommun		36 450	29 449
Övriga fordringar		1 816	2 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 223	3 302
		<u>42 673</u>	<u>35 379</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 796	1 570
Summa omsättningstillgångar		<u>45 472</u>	<u>36 949</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>995 660</u>	<u>961 260</u>

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	19	100	100
Övrigt tillskjutet kapital		57 530	57 530
Annat eget kapital inkl årets resultat		218 600	212 560
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		276 230	270 190
Innehav utan bestämmande inflytande		2 559	2 538
Summa eget kapital		278 789	272 728
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	20	2 626	674
		2 626	674
Långfristiga skulder			
	21,22		
Skulder till kreditinstitut		645 549	615 714
Skulder till Älmhults kommun		6 500	6 500
		652 049	622 214
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		165	165
Förskott från kunder		198	203
Leverantörsskulder		4 751	9 793
Skatteskulder		250	160
Övriga kortfristiga skulder		1 373	1 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	55 459	54 165
		62 196	65 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		995 660	961 260

2024060303995

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		8 014	423
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		22 967	30 984
		<u>30 981</u>	<u>31 407</u>
Återbetald skatt / betald skatt		90	1 573
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		31 071	32 980
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-3	0
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-7 294	42 680
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-3 539	3 970
Kassaflöde från den löpande verksamheten		20 235	79 630
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	-198
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-51 250	-72 053
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		2 406	782
Avyttring av finansiella tillgångar		0	200
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-48 844	-71 269
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		30 000	850
Amortering av låneskulder		-165	-9 127
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		29 835	-8 277
Årets kassaflöde		1 226	84
Likvida medel vid årets början		1 570	1 486
Likvida medel vid årets slut		2 796	1 570

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar	31 935	34 699
Reversering av nedskrivningar	-6 639	-3 340
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	-2 360	-526
Förlust vid avyttring av anläggningstillgångar	31	151
	<u>22 967</u>	<u>30 984</u>

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Försäljnings- och administrationskostnader		-152	-160
Övriga rörelseintäkter	5	80	80
Rörelseresultat	7,8	-72	-80
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	24	765	541
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-611	-306
Resultat efter finansiella poster		82	155
Resultat före skatt		82	155
Skatt på årets resultat	10	0	0
Årets resultat		82	155

2024060303996

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	59	59
		59	59
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	25	70 072	70 072
		70 072	70 072
Summa anläggningstillgångar		70 131	70 131
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		765	541
		765	541
Summa omsättningstillgångar		765	541
SUMMA TILLGÅNGAR		70 896	70 672

Balansräkning - moderföretag

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	19	100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		55 030	54 875
Årets resultat		82	155
		<u>55 112</u>	<u>55 030</u>
Summa eget kapital		<u>55 232</u>	<u>55 150</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till Älmhults kommun	21	6 500	6 500
		<u>6 500</u>	<u>6 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till Älmhults kommun		9 071	8 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	93	60
		<u>9 164</u>	<u>9 022</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>70 896</u>	<u>70 672</u>

2024060303997

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		82	155
		<u>82</u>	<u>155</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		82	155
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-224	-286
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		142	131
Kassaflöde från den löpande verksamheten		0	0
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskickade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas i direkt anslutning till årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i i koncernens egna kapital (Innehav utan bestämmande inflytande).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser, innebärande att förskottsbetalda hyror redovisas i balansräkningen som förutbetalda intäkter.

Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta och utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anslutningsavgifter

Fakturerade anslutningsavgifter fördelas över de intäktsgenererande tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod för att matcha avskrivningar på dessa tillgångar. Den del av fakturerade anslutningsavgifter som avser framtida del av nyttjandeperioden redovisas som förutbetalda intäkter.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter upptas till anskaffningsvärdet med tillägg för eventuella förbättringsarbeten minskat med planerliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Pågående nyanläggningar värderas på motsvarande sätt.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader i den period de uppstår.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett restvärde om detta är väsentligt. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>År</i>
<hr/>	
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	
-Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5
<i>Förvaltningsfastigheter</i>	
-Markanläggningar och markinventarier	5 - 20
-Övriga byggnadskomponenter	15 - 100
<i>Tekniska anläggningar</i>	
-Fibernät	35
<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>	
-Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10

Nedskrivningar

I samband med bokslutet görs en intern värdering per fastighet med hjälp av värderingsverktyget Datscha. Dessutom görs en extern värdering vid nyproduktion och större ombyggnader samt utvalda enstaka fastigheter. Värderingsmodellen beaktar fastigheternas nuvarande och framtida hyresnivåer, uthyrningsgrad samt schabloniserade drift- och underhållskostnader. Ett direktavkastningskrav bedöms för varje fastighet och ligger inom intervallet 4,6%-7,9%. För fastigheter som vid värderingstillfället har ett högre bokfört värde än det aktuella, bedömda verkliga värdet, görs en individuell prövning. Nedskrivning görs, om behov uppstår, med erforderligt belopp. Tidigare nedskrivningar prövas vid varje bokslut, vilket innebär att tidigare gjorda nedskrivningar kan helt eller delvis återföras, alternativt att ytterligare nedskrivning kan aktualiseras. Nedskrivning kan dessutom göras av pågående projekt om bedömt behov föreligger.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrument redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Koncernen bokför inte förändringar i ränteswapparnas marknadsvärden i resultaträkningen. Redovisningen har upprättats enligt kap. 11 BFAR 2012:1. I noten Skulder till kreditinstitut redovisas ingångna ränteswappar till anskaffningsvärdet/nominellt belopp och beräknat marknadsvärde per balansdagen. Marknadsvärdering av bolagets ingångna ränteswappar per balansdagen sker av det kreditinstitut som ställt ut ränteswappen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har valt att klassificera sina planer för ersättning efter avslutad anställning som avgiftsbestämda planer. I de avgiftsbestämda planerna betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och har ingen rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter, även om det andra företaget inte kan uppfylla sina åtaganden. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag relaterade till förvärv av anläggningstillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar anläggningstillgångens redovisade värde.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och utdelningen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Hysesintäkter	104 630	101 464
Förvaltningsintäkter	3 039	960
Övrig omsättning	10 461	9 217
	118 130	111 641

Not 3 Fastighetskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Driftskostnader	-50 844	-48 986
Underhållskostnader	-10 859	-9 417
Fastighetsskatt	-2 299	-2 260
Av- och nedskrivningar	-25 134	-31 230
	-89 136	-91 893

Not 4 Av- och nedskrivningar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång:</i>		
-Balanserade utgifter	-73	-48
-Förvaltningsfastigheter	-24 803	-23 199
-Tekniska anläggningar	-5 311	-5 081
-Inventarier, verktyg och installationer	-1 748	-2 350
	<u>-31 935</u>	<u>-30 678</u>
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion:</i>		
-Fastighetskostnader	-31 773	-30 549
-Försäljnings- och administrationskostnader	-162	-129
	<u>-31 935</u>	<u>-30 678</u>
<i>Nedskrivningar fördelade per tillgång:</i>		
-Förvaltningsfastigheter	0	-4 021
	<u>0</u>	<u>-4 021</u>
<i>Nedskrivningar fördelade per funktion:</i>		
-Fastighetskostnader	0	-4 021
	<u>0</u>	<u>-4 021</u>
<i>Återförda nedskrivningar fördelade per tillgång:</i>		
-Förvaltningsfastigheter	6 639	3 340
	<u>6 639</u>	<u>3 340</u>
<i>Återförda nedskrivningar fördelade per funktion:</i>		
-Fastighetskostnader	6 639	3 340
	<u>6 639</u>	<u>3 340</u>

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Realisationsvinster materiella anläggningstillgångar	2 360	526
	<u>2 360</u>	<u>526</u>
Moderföretag		
Övrigt	80	80
	<u>80</u>	<u>80</u>

Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Realisationsförluster materiella anläggningstillgångar	-31	-151
	<u>-31</u>	<u>-151</u>

202405030400

Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	240	359
Andra uppdrag	87	244
Summa	327	603
Moderföretag		
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	38	47
Summa	38	47

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 8 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	0	0	0	0
Totalt moderföretaget	0	0	0	0
Dotterföretag				
Sverige	33	22	31	21
Totalt dotterföretag	33	22	31	21
Koncernen totalt	33	22	31	21

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2023-12-31 Andel kvinnor i %	2022-12-31 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	0	67
Övriga ledande befattningshavare	100	100
Koncern		
Styrelsen	37	42
Övriga ledande befattningshavare	40	33

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	33	0
Övriga anställda	0	0
Summa	33	0
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	0	0
Koncern		
Styrelse och VD	1 824	1 893
Övriga anställda	13 658	12 387
Summa	15 482	14 280
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	6 340	5 796
	1 290	1 181

1) Av koncernens pensionskostnader avser 404 tkr (fg år 367 tkr) koncernens styrelse och VD.

Avgångsvederlag

På grund av att VD ej omfattas av lagen om anställningsskydd har följande avtal träffats. Om uppsägning sker från bolagets sida utgår avgångsvederlag till VD med 12 månadslöner.

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Räntekostnader	-12 240	-6 832
Borgensavgift	-3 065	-3 110
	-15 305	-9 942
Moderföretag		
Räntekostnader	-611	-306
	-611	-306

Not 10 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Uppskjuten skatt	-1 952	1 430
	-1 952	1 430
Moderföretag		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
	0	0

Avstämning effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Resultat före skatt	8 014	423
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	-1 651	-87
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Ej avdragsgilla kostnader	-131	-77
Ökning av underskottsavdrag, ej aktiverat	-206	-104
Temporära skillnader fastigheter	-11	-11
Ej skattepliktiga intäkter	112	138
Ränteavdragsbegränsningar	-65	324
Fusionerat skattemässigt underskott	0	1 060
Omklassificeringar anläggningstillgångar vid fusion	0	187
Redovisad effektiv skatt	-1 952	1 430
Effektiv skattesats	24,4%	338,1%
Moderföretag		
Resultat före skatt	82	155
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	-17	-32
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Ej skattepliktiga intäkter	158	111
Ökning av underskottsavdrag, ej aktiverat	-15	-16
Ränteavdragsbegränsningar	-126	-63
Redovisad effektiv skatt	0	0
Effektiv skattesats	0,0%	0,0%

Upplysningar om och förändring av uppskjuten skattefordran/skatteskuld, se not 20.

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	363	0
-Omklassificeringar	0	363
	<u>363</u>	<u>363</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-48	0
-Årets avskrivningar	-73	-48
	<u>-121</u>	<u>-48</u>
Redovisat värde vid årets slut	242	315

Not 12 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Förskott vid årets början	0	165
Under året utbetalda förskott	0	198
Omklassificeringar	0	-363
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 13 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 073 895	1 028 013
-Nyanskaffningar	391	9 198
-Avyttringar och utrangeringar	-3 484	-463
-Omklassificeringar	62 462	37 147
Vid årets slut	<u>1 133 264</u>	<u>1 073 895</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-278 079	-253 548
-Avyttringar och utrangeringar	3 407	311
-Omklassificeringar	0	-1 643
-Årets avskrivningar	-24 803	-23 199
Vid årets slut	<u>-299 475</u>	<u>-278 079</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-53 214	-52 533
-Återförda nedskrivningar	6 639	3 340
-Årets nedskrivningar	0	-4 021
Vid årets slut	<u>-46 575</u>	<u>-53 214</u>
Redovisat värde vid årets slut	787 214	742 602
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	59	59
Vid årets slut	<u>59</u>	<u>59</u>
Redovisat värde vid årets slut	59	59

Verkligt värde

Verkligt värde på förvaltningsfastigheterna har beräknats till 1 239 879 tkr (1 218 338 tkr).

Värdering av fastigheterna har skett genom en intern värdering med hjälp av värderingsverktyget Datscha samt externa värderingar på vissa utvalda fastigheter. Faktiska hyresnivåer och schabloniserade drift- och underhållskostnader har beräknats. Framräknade driftsnetton och restvärden har nuvärdesberäknats med marknadsanpassade direktavkastningskrav. Schablonkostnaderna har prövats individuellt och justerats om behov för detta föreligger.

Not 14 Tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	178 317	171 988
-Nyanskaffningar	7 393	6 329
-Vid årets slut	185 710	178 317
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-25 858	-20 777
-Årets avskrivningar	-5 311	-5 081
-Vid årets slut	-31 169	-25 858
Redovisat värde vid årets slut	154 541	152 459

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	20 860	22 676
-Nyanskaffningar	506	2 931
-Avyttringar och utrangeringar	-504	-1 647
-Omklassificeringar	32	-3 100
-Vid årets slut	20 894	20 860
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-15 000	-15 684
-Avyttringar och utrangeringar	504	1 391
-Omklassificeringar	0	1 643
-Årets avskrivningar	-1 748	-2 350
-Vid årets slut	-16 244	-15 000
Redovisat värde vid årets slut	4 650	5 860

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
-Vid årets början	22 265	2 717
-Investeringar	42 960	53 595
-Omklassificeringar	-62 494	-34 047
Redovisat värde vid årets slut	2 731	22 265

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	60	60
-Vid årets slut	60	60
Redovisat värde vid årets slut	60	60

Not 18 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	750	950
-Reglerade fordringar	0	-200
-Vid årets slut	750	750
Redovisat värde vid årets slut	750	750

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
<i>A-aktier</i>		
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde, kr	100	100

Not 20 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
-Vid årets början	674	2 105
-Tillkommande poster	1 952	0
-Avgående poster	0	-1 431
	2 626	674
<i>Specifikation uppskjutna skatteskulder</i>		
Temporära skillnader avseende fastigheter	5 946	3 504
Obeskattade reserver	279	254
	6 225	3 758
<i>Specifikation uppskjutna skattefordringar</i>		
Outnyttjade underskottsavdrag	-3 599	-3 084
	-3 599	-3 084
Uppskjuten skatteskuld (netto)	2 626	674

2024060304003

Not 21 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Skulder som förfaller inom 1 år från balansdagen:</i>		
Skulder till kreditinstitut	181 000	188 000
	<u>181 000</u>	<u>188 000</u>
 <i>Skulder som förfaller mellan 1 år och 5 år från balansdagen:</i>		
Skulder till kreditinstitut	302 660	265 660
Skulder till Älmhults kommun	0	6 500
	<u>302 660</u>	<u>272 160</u>
 <i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen:</i>		
Skulder till kreditinstitut	161 889	162 054
Skulder till Älmhults kommun	6 500	0
	<u>168 389</u>	<u>162 054</u>
 Summa	 <u>652 049</u>	 <u>622 214</u>
 Moderföretag		
<i>Skulder som förfaller mellan 1 år och 5 år från balansdagen:</i>		
Skulder till Älmhults kommun	0	6 500
	<u>0</u>	<u>6 500</u>
 <i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen:</i>		
Skulder till Älmhults kommun	6 500	0
	<u>6 500</u>	<u>0</u>

Not 22 Finansiella instrument och riskhantering

Säkringsredovisning (dotterbolaget Älmhultsbostäder AB)

De långfristiga skulderna är föremål för risker/möjligheter vid förändringar av marknadsräntorna. För att hantera dessa risker/möjligheter används finansiella derivatinstrument, s.k. ränteswappar. På detta sätt kan räntebindningen och kapitalbindningen hanteras med full flexibilitet. Förutsättningar skapas för att, när som helst, förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Riktlinjer och ramar för riskhanteringen är fastlagda i en av styrelsen beslutad finanspolicy.

Per bokslutsdagen finns derivatavtal som totalt uppgår till 80 MSEK (80 MSEK). Marknadsvärdet på derivatavtalen uppgår till -4,7 MSEK (2,0 MSEK).

Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande marknadsvärde (s.k. ränteskillnadsersättning) uppstå om man istället valt att använda långa räntebindningar på enskilda lån. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t.o.m. sitt slutförelldatum kommer undervärdet/övervärdet att löpande elimineras.

Så kallad "Säkringsredovisning" tillämpas avseende derivat, bl.a. innebärande att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen. Det ska finnas en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Säkringsförhållandet ska vara effektivt och dokumenteras när säkring ingås. Uppföljning av ekonomisk relation och effektivitet sker löpande via rutiner för finansiell rapportering. Särskild dokumentation är upprättad som bl.a. fastlägger strategier och mål för riskhanteringen.

	2023-12-31	2022-12-31
De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	181 000	188 000
Mellan 1 och 5 år	237 000	200 000
Senare än 5 år	160 000	160 000
	578 000	548 000

Samtliga lån har klassificerats som långfristiga skulder, då de ingår i företagets långsiktiga finansiering av verksamheten och bedömningen är att de kommer att förlängas.

	Bokfört värde	Verkligt värde	Nominellt belopp
Derivatinstrument			
Ränteswap SEB	0	-4 712	80 000
	0	-4 712	80 000

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Upplupna löner och semesterlöner	1 512	1 315
Upplupna sociala avgifter	788	632
Upplupna räntekostnader	853	906
Övriga upplupna kostnader	1 383	1 262
Förutbetalda hyresintäkter	7 283	7 211
Övriga förutbetalda intäkter	43 640	42 839
	55 459	54 165
Moderföretaget		
Övriga upplupna kostnader	93	60
	93	60

Not 24 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Moderföretag		
Anteciperad utdelning	765	541
	765	541

Not 25 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	70 072	70 072
-Vid årets slut	70 072	70 072
Redovisat värde vid årets slut	70 072	70 072

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>2023-12-31 Redovisat värde</i>	<i>2022-12-31 Redovisat värde</i>
Älmhultsbostäder AB 556347-7420, Älmhult	2 200	100	29 342	29 342
ElmNet AB 556967-8831, Älmhult	1 000	100	40 000	40 000
Älmhults Terminal AB 556373-3319, Älmhult	306	51	730	730
			70 072	70 072

Not 26 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ställda säkerheter	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Eventualförpliktelser		
Garantibelopp Fastigo	258	246
Summa eventualförpliktelser	258	246

Not 27 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ställda säkerheter	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Eventualförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har inträffat.

Not 29 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Älmhult den

Lars Ingvert
Styrelseordförande

Susann Pettersson
Verkställande direktör

Jakob Willborg

Gusten Mårtensson

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Daniel Lantz
Auktoriserad revisor

2024-05-30-005

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Susann Pettersson

Datum: 2024-03-07 09:52

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

677F13EBA8195E21EEB3618F8E6CF05C436DC49F15C5E826720BF67CDED54B06

Namn: LARS INGVERT

Datum: 2024-03-07 10:49

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

677F13EBA8195E21EEB3618F8E6CF05C436DC49F15C5E826720BF67CDED54B06

Namn: Gusten Mårtensson

Datum: 2024-03-07 11:03

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

677F13EBA8195E21EEB3618F8E6CF05C436DC49F15C5E826720BF67CDED54B06

Namn: Jakob Willborg

Datum: 2024-03-07 11:06

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

677F13EBA8195E21EEB3618F8E6CF05C436DC49F15C5E826720BF67CDED54B06

Namn: Roland Daniel Lantz

Datum: 2024-03-07 16:40

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

677F13EBA8195E21EEB3618F8E6CF05C436DC49F15C5E826720BF67CDED54B06



2024072904334

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elmen Aktiebolag, org.nr 556280-5217

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Elmen Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneb dokumentsnyckel: J02CT-8NJCO-WECC29-C753X-Q1WZG-OWGDY



2024072904335

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Elmen Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Daniel Lantz

Daniel Lantz

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: J02CT-6NJCO-WEFC25-C753X-QTWEZG-0WGDY

2024072904336

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Roland Daniel Lantz (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19830606xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-07 15:48:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: J02CT-8NJCO-WEC2S-C753X-Q1WZG-OWGDY