

Årsredovisning för  
**Eskilstuna Grankotten 4 AB**  
559235-5696

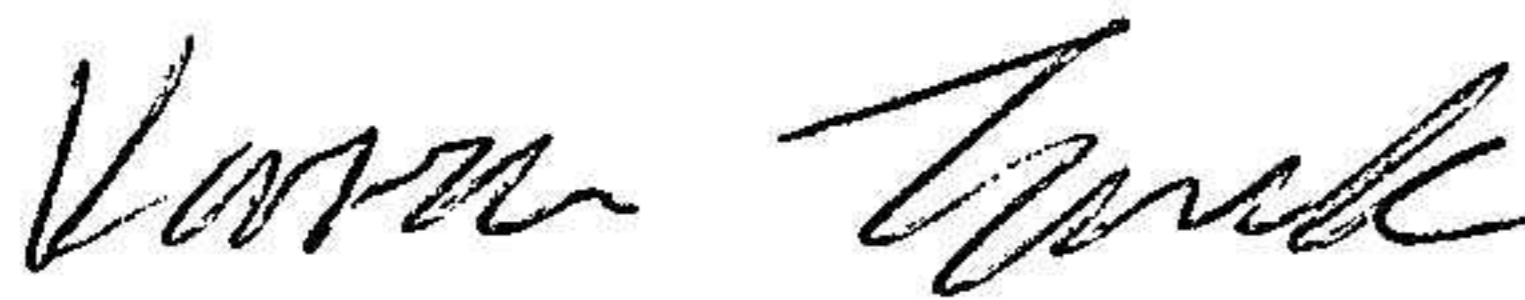
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eskilstuna Grankotten 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2024-03-25



Karzan Tarek

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eskilstuna Grankotten 4 AB, 559235-5696, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2020 och bedriver sedan dess verksamhet i egen fastighet genom uthyrning av lokaler och förvaltning av fastigheten. Efter köpet av fastigheten har omfattande renoveringsarbeten utförts under året. Fastigheten färdigställdes i december 2020.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021    | 2022 | 2021    | Belopp i kr<br>2020/2020 |
|-----------------------------------|---------|------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | -       |      |         |                          |
| Resultat efter finansiella poster | -79 255 | 564  | -49 544 | -16 494                  |
| Soliditet, %                      | -14     | 0    | 0       | 0                        |

### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 25 000            |                 | -65 474               |
| Aktieägartillskott, erhållna    |                   |                 | 46 000                |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Årets resultat                  |                   |                 | -79 255               |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>25 000</b>     |                 | <b>-98 729</b>        |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: |                |
| balanserat resultat  | -65 474        |
| årets resultat   | -79 255        |
| aktieägartillskott   | 46 000         |
| <b>Totalt</b>  | <b>-98 729</b> |
| disponeras för   |                |
| balanseras i ny räkning  | -98 729        |
| <b>Summa</b>   | <b>-98 729</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 60 000                            | 165 600                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>60 000</b>                     | <b>165 600</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -105 062                          | -130 843                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -34 193                           | -34 193                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-139 255</b>                   | <b>-165 036</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-79 255</b>                    | <b>564</b>                        |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-79 255</b>                    | <b>564</b>                        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-79 255</b>                    | <b>564</b>                        |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-79 255</b>                    | <b>564</b>                        |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |            |            |
| Byggnader och mark                           | 4   | 1 893 185  | 1 927 378  |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 1 893 185  | 1 927 378  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | 1 893 185  | 1 927 378  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |            |            |
| Fordringar hos koncernföretag                |     | -1 387 000 | -          |
| Övriga fordringar                            |     | 8 810      | -          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 3 003      | -          |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | -1 375 187 | -          |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |            |            |
| Kassa och bank                               |     | 14 216     | 84 585     |
| Summa kassa och bank                         |     | 14 216     | 84 585     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | -1 360 971 | 84 585     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | 532 214    | 2 011 963  |

2024041914512

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 25 000            | 25 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -19 474           | -20 038           |
| Årets resultat                               |            | -79 255           | 564               |
| Summa fritt eget kapital                     |            | -98 729           | -19 474           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>-73 729</b>    | <b>5 526</b>      |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | -                 | 937 000           |
| Övriga skulder                               | 6          | 579 800           | 1 029 800         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 579 800           | 1 966 800         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 8 415             | 8 564             |
| Skatteskulder                                |            | 10 228            | 9 370             |
| Övriga skulder                               |            | -                 | 14 203            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 7 500             | 7 500             |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 26 143            | 39 637            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>532 214</b>    | <b>2 011 963</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>        | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: |           |
| Materiella anläggningstillgångar:   |           |
| -Byggnader                          | 33        |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

#### **Nettoomsättning per rörelsegren**

|               | 2023          | 2022           |
|---------------|---------------|----------------|
| Rörelsegren A | 60 000        | 165 600        |
| <b>Summa</b>  | <b>60 000</b> | <b>165 600</b> |

### Not 3 Personal

#### **Personal**

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | -    | -    |
| Summa                  | -    | -    |

### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 1 709 663        | 1 709 663        |
|   | 1 709 663        | 1 709 663        |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -70 933          | -36 740          |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -34 193          | -34 193          |
|   | -105 126         | -70 933          |
| Mark                                    | 288 648          | 288 648          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>1 893 185</b> | <b>1 927 378</b> |

**Not 5 Övriga skulder till Ritcenter**

2023

|  |           |
|--|-----------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas<br>efter mer än fem år efter balansdagen | 1 387 000 |
|--|-----------|

**Not 6 Övriga skulder**

|   | 2023           | 2022             |
|---|----------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 579 800        | 1 029 800        |
|   | <b>579 800</b> | <b>1 029 800</b> |

2024041914515

## Underskrifter

Eskilstuna 2024-03-25



Karzan Tarek

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024041914516