

Årsredovisning för
Knutby Fastigheter AB

559194-8129

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Edin Basic
Styrelseledamot

2025-01-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knutby Fastigheter AB, 559194-8129, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed jämförlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning			0	-1
Resultat efter finansiella poster	249 515	215 772	281 823	246 910
Soliditet %	27,5	23,1	21,7	18,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	285 892	250 910
Balanseras i ny räkning		250 911	-250 910
Årets resultat			148 587
Belopp vid årets utgång	50 000	536 803	148 587

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	536 803
Årets resultat	148 587
Summa	685 390
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	585 390
Summa	685 390

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		664 000	511 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		664 000	511 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-146 441	-165 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 912	-74 868
Summa rörelsekostnader		-266 353	-240 814
Rörelseresultat		397 647	270 686
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-6	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 126	-54 921
Summa finansiella poster		-148 132	-54 914
Resultat efter finansiella poster		249 515	215 772
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-62 378	101 854
Summa bokslutsdispositioner		-62 378	101 854
Resultat före skatt		187 137	317 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 550	-66 716
Årets resultat		148 587	250 910

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 163 414	3 011 218
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-95 781	-30 378
Inventarier, verktyg och installationer		327 020	68 592
Summa materiella anläggningstillgångar		3 394 653	3 049 432
Summa anläggningstillgångar		3 394 653	3 049 432
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		95 981	32 780
Summa kortfristiga fordringar		95 981	32 780
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 710	237 750
Summa kassa och bank		21 710	237 750
Summa omsättningstillgångar		117 691	270 530
SUMMA TILLGÅNGAR		3 512 344	3 319 962

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		536 803	285 892
Årets resultat		148 587	250 910
Summa fritt eget kapital		685 390	536 802
Summa eget kapital		735 390	586 802
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		289 099	226 721
Summa obeskattade reserver		289 099	226 721
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 336 760	2 418 840
Övriga skulder		100 003	30 003
Summa långfristiga skulder		2 436 763	2 448 843
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 092	7 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 001
Summa kortfristiga skulder		51 092	57 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 512 344	3 319 962

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Medelantalet anställda		2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 212 722	3 212 722
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	206 705	
Utgående anskaffningsvärden	3 419 427	3 212 722
Ingående avskrivningar	-201 504	-151 128
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 509	-50 376
Utgående avskrivningar	-256 013	-201 504
Redovisat värde	3 163 414	3 011 218

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	122 464	122 464
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	258 428	
Utgående anskaffningsvärden	380 892	122 464
Ingående avskrivningar	-84 250	-59 758
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 403	-24 492
Utgående avskrivningar	-149 653	-84 250
Redovisat värde	231 239	38 214

Underskrifter

Uppsala

Edin Basic
Edin Basic
Styrelseledamot

2025-01-15
Datum