

Årsredovisning för  
**Fittjanäset Fastigheter AB**

556356-3104

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Yusuf Alp  
Styrelseledamot

2025-07-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fittjanäset Fastigheter AB, 556356-3104, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Huddinge Fittjanäset 1.  
Bolaget är helägt dotterbolag till ALP Bil AB, 556530-6585, med säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning			504 375	1 160 768
Resultat efter finansiella poster	-27 977	-22 577	147 134	807 550
Soliditet %	99	99	99	99

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	16 501	4 687 203	-22 577
Balanseras i ny räkning			-22 577	22 577
Årets resultat				-27 977
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 501</b>	<b>4 664 626</b>	<b>-27 977</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 664 626
Årets resultat	-27 977
<b>Summa</b>	<b>4 636 649</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 636 649
<b>Summa</b>	<b>4 636 649</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 361	-5 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 616	-16 613
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 977</b>	<b>-22 577</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 977</b>	<b>-22 577</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 977</b>	<b>-22 577</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-27 977</b>	<b>-22 577</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-27 977</b>	<b>-22 577</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 886 947	2 896 528
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	7 035
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 886 947</b>	<b>2 903 563</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 886 947</b>	<b>2 903 563</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 904 556	1 654 556
Övriga fordringar		10 664	261 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 915 220</b>	<b>1 915 756</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 033	6 333
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 033</b>	<b>6 333</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 920 253</b>	<b>1 922 089</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 807 200</b>	<b>4 825 652</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		16 501	16 501
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>116 501</b>	<b>116 501</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 664 626	4 687 203
Årets resultat		-27 977	-22 577
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 636 649</b>	<b>4 664 626</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 753 150</b>	<b>4 781 127</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		35 000	35 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		19 050	9 525
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 050</b>	<b>9 525</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 807 200</b>	<b>4 825 652</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 058 291	3 058 291
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 058 291</b>	<b>3 058 291</b>
Ingående avskrivningar	-161 763	-152 182
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 581	-9 581
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-171 344</b>	<b>-161 763</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 886 947</b>	<b>2 896 528</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 163	35 163
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 163</b>	<b>35 163</b>
Ingående avskrivningar	-28 128	-21 096
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 035	-7 032
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 163</b>	<b>-28 128</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 035</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar	2 400 000	2 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

## Underskrifter

Segeltorp

*Yusuf Alp*

Yusuf Alp  
Styrelseledamot

2025-07-07

Datum