

Styrelsen för

**Engöst Förvaltnings AB**

Org nr 559248-6731

får härmed avge

**Årsredovisning  
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	25

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Engöst Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-10-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Hedemora 2025-11-24

  
Johan Englund

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Engöst Förvaltnings AB med säte i Hedemora bildades under 2020 och det här är bolagets femte räkenskapsår. Bolaget är moderföretag i en koncern där dotterföretagen Österling Holding AB, Österling Projektutveckling AB och Kålgårdsvägen Fastighets AB ingår. Österling Holding AB är moderföretag för Österling Bygg AB, som i sin tur äger Österling Bygg Örebro AB med 51%.

Österling Holding AB:s verksamhet innefattar endast ägande av Österling Bygg AB. Österling Bygg AB driver byggtreprenadverksamhet från kontor i Hedemora, Norberg och Sälen, där huvudkontoret finns i Hedemora. Österling Bygg Örebro AB driver byggtreprenadverksamhet från kontor i Örebro.

Österling Projektutveckling AB har sin verksamhet i Hedemora och bedriver utveckling av fastigheter, främst i fjällvärlden.

Kålgårdsvägen Fastighets AB bedriver förvaltning av en fastighet i Hedemora där största delen av fastighetens yta hyrs ut till systerbolaget Österling Bygg AB. Därtill finns en del externa hyresgäster.

#### Moderföretag

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av dotterbolag.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp SEK	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Nettoomsättning	350 075 853	268 331 206	419 747 372	504 841 120
Balansomslutning	97 134 215	86 659 008	134 672 947	134 672 947
Avkastning på eget kapital %	27,1	-94,0	2,5	37,6
Soliditet %	18,3	14,5	28,6	28,6

Definitioner: se not

#### Moderföretag

Belopp SEK	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Nettoomsättning	-	-	-	-
Balansomslutning	32 130 575	32 377 475	41 371 625	47 773 000
Soliditet	44,7	45,5	52,8	46,2

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

#### Koncern

Byggmarknaden generellt är fortsatt utmanande för koncernföretagen Österling Bygg AB och Österling Bygg Örebro AB. Den framtida utvecklingen är till stor beroende av utvecklingen av ordergången på större entreprenader.

Fastighetsbolaget Kålgårdsvägen Fastighets AB har samtliga ytor uthyrda och med sjunkande räntor ser framtidsutsikterna mer gynsamma ut.



För Österling Projektutveckling AB:s del är marknaden för framförallt fritidsbostäder fortsatt avvaktande. Projektering pågår för flera intressanta markområden, främst i fjällvärlden, och när efterfrågan finns igen ser framtidsutsikterna goda ut.

### Moderföretag

Moderbolagets verksamhet påverkas inte i någon större utsträckning av vad som händer i omvärlden då verksamheten endast består av förvaltning av dotterföretagen.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat inklusive årets resultat
<b>Koncernen</b>			
Ingående balans 2024-05-01	181 800	47 851 200	-35 469 014
Årets resultat			5 220 640
<b>Eget kapital 2025-04-30</b>	<b>181 800</b>	<b>47 851 200</b>	<b>-30 248 374</b>

	Aktie- kapital	Överkursfond fritt eget kapital	Övrigt fritt eget kapital
<b>Moderföretag</b>			
Vid årets början	181 800	47 851 200	-33 302 743
Årets resultat			-352 840
<b>Vid årets slut</b>	<b>181 800</b>	<b>47 851 200</b>	<b>-33 655 583</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 195 617, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	14 195 617
<b>Summa</b>	<b>14 195 617</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*JK*

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	350 075 853	268 331 206
Övriga rörelseintäkter	3	1 505 529	1 066 128
		<u>351 581 382</u>	<u>269 397 334</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-261 388 572	-200 102 540
Övriga externa kostnader	4,5	-18 231 124	-19 811 263
Personalkostnader	6	-63 655 432	-59 038 790
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-1 466 224	-6 155 102
Övriga rörelsekostnader		-	-559 469
		<u>6 840 030</u>	<u>-16 269 830</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		125 000	-2 761 685
Ränteintäkter och liknande resultatposter		33 421	95 238
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 585 300	-6 977 157
		<u>5 413 151</u>	<u>-25 913 434</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>5 413 151</u>	<u>-25 913 434</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	9	-192 511	-120 178
		<u>5 220 640</u>	<u>-26 033 612</u>
<b>Årets resultat</b>			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		4 116 358	-24 224 177
Innehav utan bestämmande inflytande		1 104 282	-1 809 435

EJK

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	10	252 904	321 877
		<u>252 904</u>	<u>321 877</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	13 722 396	14 130 655
Inventarier, verktyg och installationer	12	3 903 418	4 572 177
		<u>17 625 814</u>	<u>18 702 832</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	5 442 000	5 442 000
Uppskjuten skattefordran	14	2 301 245	2 361 884
		<u>7 743 245</u>	<u>7 803 884</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>25 621 963</u>	<u>26 828 593</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		109 498	132 500
		<u>109 498</u>	<u>132 500</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 948 835	14 690 123
Upparbetad ej fakturerad intäkt	15	16 228 552	24 856 542
Övriga fordringar		916 945	1 698 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 682 508	1 661 262
		<u>53 776 840</u>	<u>42 906 218</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank	17	10 950 000	10 950 000
		<u>6 675 914</u>	<u>5 841 697</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>71 512 252</u>	<u>59 830 415</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>97 134 215</u>	<u>86 659 008</u>

*AK*

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		181 800	181 800
Övrigt tillskjutet kapital		47 851 200	47 851 200
Balanserat resultat inkl årets resultat		-29 943 704	-34 370 419
Eget kapital		18 089 296	13 662 581
Innehav utan bestämmande inflytande		-304 670	-1 098 595
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare		17 784 626	12 563 986
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	18	14 960 463	16 197 507
Övriga långfristiga skulder	19	4 859 618	5 409 618
		19 820 081	21 607 125
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	18	1 272 964	1 092 762
Leverantörsskulder		31 496 112	21 470 843
Skatteskulder		162 499	150 869
Övriga kortfristiga skulder		9 670 577	12 205 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	16 927 356	17 568 214
		59 529 508	52 487 897
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		97 134 215	86 659 008

2025112708599

7A

## Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		5 413 151	-25 913 434
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 037 998	8 820 796
		6 451 149	-17 092 638
Betald inkomstskatt		11 630	-509 157
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>6 462 779</b>	<b>-17 601 795</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		23 002	114 350
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-11 118 440	28 702 216
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		7 289 429	-6 277 673
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 656 770</b>	<b>4 937 098</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnat kapitaltillskott		-620 000	-
Förvärv av dotterföretag		-125 000	-2 325 500
Avyttring av dotterföretag		250 000	25 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-587 496	-2 378 534
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		1 046 987	519 020
Avyttring av finansiella tillgångar		-	17 750 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-35 509</b>	<b>13 589 986</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av låneskulder		-1 787 044	-13 633 946
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 787 044</b>	<b>-13 633 946</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>834 217</b>	<b>4 893 138</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>5 841 697</b>	<b>948 559</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>6 675 914</b>	<b>5 841 697</b>

## Noter till kassaflödesanalysen - koncern

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	1 466 224	1 655 102
Nedskrivningar	283 000	4 822 000
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-779 724	-243 901
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	-	2 439 685
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	68 498	147 910
	<b>1 037 998</b>	<b>8 820 796</b>

JKL

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-656 200	-7 122 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		630 500	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-327 140	-12 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-352 840	-7 134 000
<b>Resultat före skatt</b>		-352 840	-7 134 000
<b>Årets resultat</b>		-352 840	-7 134 000

2025112708601

AK

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	21	6 835 300	6 996 500
Fordringar hos koncernföretag	22	25 200 000	25 000 000
		<u>32 035 300</u>	<u>31 996 500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>32 035 300</u>	<u>31 996 500</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 500	370 000
		<u>30 500</u>	<u>370 000</u>
<i>Kassa och bank</i>		64 775	10 975
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>95 275</u>	<u>380 975</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>32 130 575</u>	<u>32 377 475</u>

PK

2025112708602

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1818 aktier)		181 800	181 800
		<u>181 800</u>	<u>181 800</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		47 851 200	47 851 200
Balanserat resultat		-33 302 743	-26 168 743
Årets resultat		-352 840	-7 134 000
		<u>14 195 617</u>	<u>14 548 457</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>14 377 417</u>	<u>14 730 257</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	19	4 859 618	5 009 618
Skulder till koncernföretag		12 893 540	12 637 600
		<u>17 753 158</u>	<u>17 647 218</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>32 130 575</u>	<u>32 377 475</u>

款

2025112708603

## Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-352 840	-7 134 000
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		656 200	4 822 000
		<u>303 360</u>	<u>-2 312 000</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>303 360</b>	<b>-2 312 000</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		339 500	-370 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>642 860</b>	<b>-2 682 000</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnade aktieägartillskott		-620 000	-7 500 000
Förvärv av dotterföretag		-125 000	-25 500
Avyttring av dotterföretag		250 000	27 300 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-495 000</b>	<b>19 774 500</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av låneskulder		-150 000	-169 750
Förändring i koncernlån		55 940	-16 990 400
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-94 060</b>	<b>-17 160 150</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>53 800</b>	<b>-67 650</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>10 975</b>	<b>78 625</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>64 775</b>	<b>10 975</b>

## Noter till kassaflödesanalysen - moder

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Nedskrivningar	903 000	4 822 000
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	-246 800	-
	<u>656 200</u>	<u>4 822 000</u>

10

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Samma redovisningsprinciper är tillämpade för jämförelseåret.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas utifrån den fysiska färdigställandegraden för respektive projekt på balansdagen.

I de fall utfallet av ett entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifterna alternativt redovisas nedlagda kostnader som varulager under posten pågående arbeten. En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

#### **Hysesintäkter**

Hysesintäkt redovisas i den period den tillhör.

#### **Materiella och immateriella anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

*RA*

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

### Avskrivningar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella och immateriella anläggningstillgångar:		
-Byggnader, enligt nedan	15-50	-
-Markanläggningar	20	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10	-
-Goodwill	5	-

Kontorsbyggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	50 år
- Stomkompletteringar	50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	15-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	25 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	25 år

### Leasing - leasetagare

Leasingavtal där ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

### Ersättningar till anställda

#### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i företaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning.

#### Pensioner

I företaget förekommer bara avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigade tjänster utförts.

PA

### **Finansiella tillgångar och skulder**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av aktier. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Engöst Förvaltnings AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet provas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

✍

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

## **Koncernredovisning**

### **Dotterföretag**

I koncernredovisningen ingår dotterföretag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Under året förvärvade bolag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvet. Resultat från under året sålda bolag har inkluderats i koncernens resultaträkning för tiden fram till tidpunkten för avyttringen.

Internvinster i koncernen elimineras i sin helhet.

I koncernens resultaträkning redovisas minoritetens andel i årets resultat. Minoritetens andel i dotterbolags kapital redovisas i separat post i koncernens balansräkning.

I moderföretagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### **Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

### **Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.



2025112708609

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Entreprenadverksamhet	349 168 354	267 459 428
Hysesintäkter	907 499	871 778
	<u>350 075 853</u>	<u>268 331 206</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	<u>350 075 853</u>	<u>268 331 206</u>
	350 075 853	268 331 206
<b>Moderföretag</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
	-	-
	-	-
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
	-	-
	-	-

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Koncern</b>		
Realisationsvinster	779 724	363 901
Hysesintäkter	181 922	-
Erhållna stöd och bidrag	223 130	230 911
Försäkringsersättningar	138 932	106 409
Ackordsintäkt från rekonstruktion	-	31 071 459
Kostnader hänförliga till rekonstruktion	-	-30 872 170
Övrigt	181 821	165 618
Summa	<u>1 505 529</u>	<u>1 066 128</u>
<b>Moderföretag</b>		
Summa	-	-
	-	-

## Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	163 796	159 564
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	75 200
<i>PwC</i>		
Revisionsuppdrag	-	46 500
Summa	<u>163 796</u>	<u>281 264</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Grant Thornton</i>		
Summa	-	-
	-	-

*AK*

## Not 5 Operationell leasing

### Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	5 994 146	4 417 651
Totala leasingkostnader	5 994 146	4 417 651
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	5 066 014	3 667 855
Mellan ett och fem år	5 357 867	3 979 288
	10 423 881	7 647 143
<b>Moderföretag</b>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Totala leasingkostnader	-	-
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
	-	-

### Leasingavtal där företaget är leasegivare

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	874 496	859 352
Mellan ett och fem år	697 327	962 889
	1 571 823	1 822 241
<b>Moderföretag</b>		
	-	-

Avser dotterbolaget Kålgårdsvägen Fastighets AB:s hyresfastighet som innehas för långsiktig uthyrning till främst koncernföretag. Ovanstående belopp avser hyror till externa hyresgäster.

RL

## Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2024-05-01- 2025-04-30	Varav män	2023-05-01- 2024-04-30	Varav män
<b>Moderföretag</b>	-	-	-	-
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige 1)	94	92	95	93
Totalt dotterföretag	94	92	95	93
<b>Koncernen totalt</b>	<b>94</b>	<b>92</b>	<b>95</b>	<b>93</b>

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse	-	-
Summa	-	-
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)		
<b>Dotterföretag</b>		
Styrelse och VD	1 657 000	2 007 280
Övriga anställda	41 160 705	37 892 217
Summa	42 817 705	39 899 497
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	18 718 108	17 820 342
	3 637 904	3 584 394
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	1 657 000	2 007 280
Övriga anställda	41 160 705	37 892 217
Summa	42 817 705	39 899 497
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	18 718 108	17 820 342
	3 637 904	3 584 394

1) Av koncernens pensionskostnader avser 358 764 kr (fg år 551 952 kr) VD och styrelse.

## Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	246 800	-2 300 000
Nedskrivningar	-903 000	-4 822 000
	<b>-656 200</b>	<b>-7 122 000</b>

*PK*

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader	-1 585 300	-2 079 457
Realisationsresultat vid avyttring av kortfristiga placeringar	-	-4 897 700
	<u>-1 585 300</u>	<u>-6 977 157</u>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, koncernföretag	-315 940	-
Räntekostnader, övriga	-11 200	-12 000
	<u>-327 140</u>	<u>-12 000</u>

### Not 9 Skatt på årets resultat

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Aktuell skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+) ]</i>		
Periodens skattekostnad (/skatteintäkt)	-131 872	-
	<u>-131 872</u>	<u>-</u>
<i>Uppskjuten skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+) ]</i>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-60 639	-10 978
Omvärdering av uppskjuten skatt	-	-109 200
	<u>-60 639</u>	<u>-120 178</u>
<b>Total redovisad skattekostnad i koncernen</b>	<b><u>-192 511</u></b>	<b><u>-120 178</u></b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Aktuell skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+) ]</i>		
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Uppskjuten skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+) ]</i>		
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Total redovisad skattekostnad i moderföretaget</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

*JK*

**Avstämning effektiv skatt**

		2024/2025		2023/2024	
<b>Koncernen</b>	<b>Procent</b>		<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	
Resultat före skatt		5 413 151		-25 913 434	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-1 115 109	20,6%	5 338 167	
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-406 778		-2 444 554	
Ej skattepliktiga intäkter		355		6 400 745	
Minskning/ökning av underskottsavdrag utan motsvarande återföring/aktivering av uppskjuten skatt		1 389 660		-9 294 358	
Omvärdering av uppskjuten skatt		-60 639		-120 178	
		<b>-192 511</b>		<b>-120 178</b>	
<b>Moderföretaget</b>					
Resultat före skatt		-352 840		-7 134 000	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	72 685	20,6%	1 469 604	
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-186 018		-1 467 132	
Ej skattepliktiga intäkter		50 840		-	
Minskning/ökning av underskottsavdrag utan motsvarande återföring/aktivering av uppskjuten skatt		62 493		-2 472	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-</b>		<b>-</b>	

**Not 10 Goodwill**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	344 868	3 172 476
-Nyanskaffningar	-	500 000
-Förvärv av dotterföretag	-	344 868
-Omklassificeringar	-	-3 672 476
Vid årets slut	344 868	344 868
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-22 991	-1 932 812
-Omklassificeringar	-	2 522 477
-Årets avskrivning	-68 973	-612 656
Vid årets slut	-91 964	-22 991
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>252 904</b>	<b>321 877</b>

**Moderföretag**

-

-

2025112708614

## Not 11 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	19 975 312	19 975 312
-Nyanskaffningar	70 940	-
Vid årets slut	20 046 252	19 975 312
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 344 657	-866 641
-Årets avskrivning	-479 199	-478 016
Vid årets slut	-1 823 856	-1 344 657
-Vid årets början	-4 500 000	-
-Årets nedskrivningar	-	-4 500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 722 396</b>	<b>14 130 655</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-
<b>Varav mark</b>		
<b>Koncernen</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 743 185	1 743 185
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 743 185</b>	<b>1 743 185</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-

## Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 285 528	6 885 678
-Nyanskaffningar	516 556	2 378 534
-Rörelseförvärv	-	233 980
-Avyttringar och utrangeringar	-982 215	-212 664
Vid årets slut	8 819 869	9 285 528
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-4 713 351	-3 969 789
-Rörelseförvärv	-	-70 012
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	714 952	57 545
-Omklassificeringar	-918 052	-731 095
Vid årets slut	-4 916 451	-4 713 351
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 903 418</b>	<b>4 572 177</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-

## Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 442 000	5 442 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 442 000</b>	<b>5 442 000</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-

AK

## Not 14 Uppskjuten skatt

Koncernen 2025-04-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skattefordran på kostnad återförd i beskattningen och avdragsgill kommande år	88 461	-	88 461
Underskottsavdrag	2 060 000	-	2 060 000
Övriga temporära skillnader	152 784	-	152 784
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>2 301 245</b>	<b>-</b>	<b>2 301 245</b>

Koncernen 2024-04-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skattefordran på kostnad återförd i beskattningen och avdragsgill kommande år	64 984	-	64 984
Övriga temporära skillnader	236 900	-	236 900
Underskottsavdrag	2 060 000	-	2 060 000
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>2 361 884</b>	<b>-</b>	<b>2 361 884</b>

## Not 15 Upparbetad ej fakturerad intäkt

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Koncern</b>		
Nedlagda utgifter på entreprenader	489 351 215	396 107 695
Avgår: Delfakturering på entreprenader	-473 122 663	-371 251 153
	<b>16 228 552</b>	<b>24 856 542</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-

## Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Koncern</b>		
Förutbetalda leasingavgifter	517 398	429 911
Förutbetalda försäkringspremier	120 555	110 007
Övriga poster	1 044 555	1 121 344
	<b>1 682 508</b>	<b>1 661 262</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-

## Not 17 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Koncernen</b>		
Beviljad kreditlimit	500 000	-
Outnyttjad del	-500 000	-
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Moderföretaget</b>	-	-

2025112708615

✍️

**Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 272 964	1 092 762
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	3 941 367	9 672 165
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	11 019 096	6 525 342
	<b>16 233 427</b>	<b>17 290 269</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-

**Not 19 Övriga långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	4 859 618	5 409 618
	<b>4 859 618</b>	<b>5 409 618</b>
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	4 859 618	5 009 618
	<b>4 859 618</b>	<b>5 009 618</b>

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Koncernen</b>		
Upplupna löner och semesterlöner	8 427 222	8 662 684
Upplupna sociala avgifter	2 810 943	2 983 834
Förutbetalda hyror	103 244	94 357
Övriga poster	5 585 947	5 827 339
	<b>16 927 356</b>	<b>17 568 214</b>
<b>Moderföretaget</b>	-	-

*M*

## Not 21 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	12 873 500	57 406 000
-Förvärv	125 000	25 500
-Avyttring	-3 200	-52 058 000
-Lämnade aktieägartillskott	620 000	7 500 000
-Vid årets slut	13 615 300	12 873 500
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-5 877 000	-25 788 000
-Avyttring		24 733 000
-Årets nedskrivningar	-903 000	-4 822 000
-Vid årets slut	-6 780 000	-5 877 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 835 300</b>	<b>6 996 500</b>

## Spec av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2025-04-30	2024-04-30
			Redovisat värde	Redovisat värde
Österling Holding AB, 559454-0980, Hedemora	238	79,33	147 300	25 500
Österling Projektutveckling AB, 559248-3399, Hedemora	250	100	25 000	25 000
Kålgårdsvägen Fastighets AB, 559236-3112, Hedemora	250	100	6 663 000	6 946 000
			<b>6 835 300</b>	<b>6 996 500</b>

## Not 22 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 000 000	9 700 000
-Tillkommande fordringar	400 000	25 000 000
-Reglerade fordringar	-200 000	-9 700 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 200 000</b>	<b>25 000 000</b>

## Not 23 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Koncernen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	9 492 000	9 492 000
Företagsinteckningar	40 200 000	39 700 000
Aktier i dotterföretag	10 242 509	4 830 229
Bostadsrätter	11 950 000	11 950 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>71 884 509</b>	<b>65 972 229</b>

### Eventualförpliktelser

Bankgaranti	7 500 000	7 500 000
-------------	-----------	-----------

## Not 24 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Aktier i dotterföretag	6 835 300	6 996 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 835 300</b>	<b>6 996 500</b>

### Eventualförpliktelser

Borgensförbindelser till förmån för övriga koncernföretag 8 225 346 kr (23 694 092 kr).

## Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

### Avkastning på eget kapital:

Årets resultat hänförligt till mfs aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till mfs aktieägare.

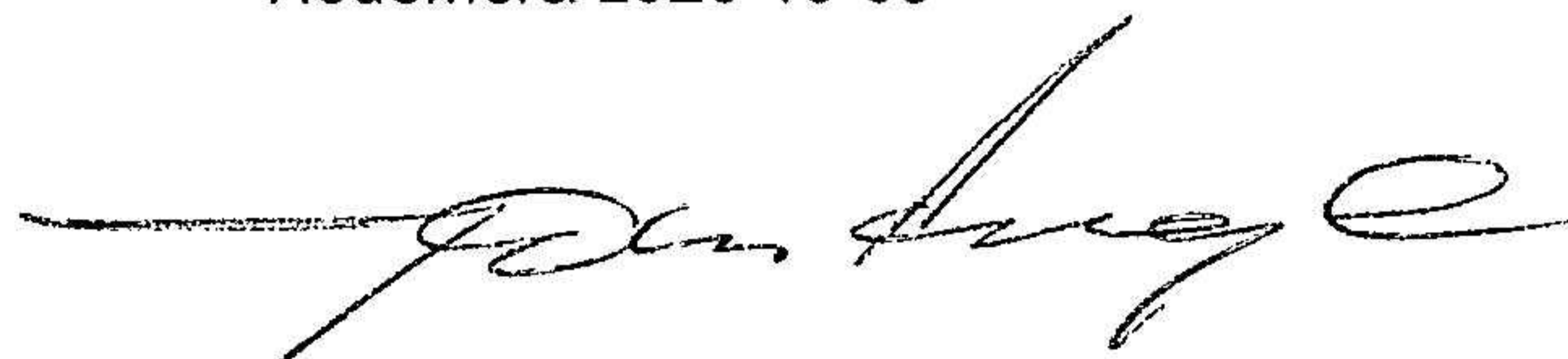
### Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

*DL*

## Underskrifter

Hedemora 2025-10-09



Johan Englund

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025.



Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

2025112708619

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Engöst Förvaltnings AB

Org.nr. 559248 - 6731

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Engöst Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina





slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Engöst Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 31 oktober 2025

  
Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:  
