

# BRA LOKAL I VALLENTUNA AKTIEBOLAG

556105-9188

2023102304465

## Årsredovisning för räkenskapsåret 20220901 – 20230831

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4

Alla belopp i SEK

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bra Lokal i Vallentuna AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 15 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall disponeras.

Vallentuna den 15 oktober 2023



Göran Heidmark

Bra Lokal i Vallentuna AB  
556105-9188

**BRA LOKAL I VALLENTUNA AB**  
**556105-9188**

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Bolaget bedriver förvaltning av egen fastighet.

Bolaget har sitt säte i Vallentuna.

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

**Flerårsöversikt**

Nedan visas utvecklingen under de senaste 5 åren

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Omsättning	2 204 420	2 060 444	1 923 518	1 692 670	1 730 916
Resultat efter finansiella poster	492 359	572 050	556 251	594 537	561 447
Soliditet %	21,6	24,4	24	24,5	22,7

**Förändring i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 700	1 841	453 810	577 351
Utdelning			-453 000		- 453 000
Balanseras i ny räkning			453 810	-453 810	
Årets resultat				390 794	390 794
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>21 700</b>	<b>2 651</b>	<b>390 794</b>	<b>515 145</b>

**Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel**

Balanserade vinstmedel	2 651
Årets vinst	<u>390 794</u>
Till bolagsstämman förfogande	393 445

Styrelsen föreslår följande vinstdisposition

Utdelning till aktieägare	353 000	( 353) Kr per aktie)
Balanseras i ny räkning	40 445	

Bra Lokal i Vallentuna AB  
556105-9188

Styrelsens bedömning är att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn till verksamhetens art och om fattning samt bolagets risksituation, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt enl. ABL 17:3 2 st

2023102304467

		2022/2023	2021/2022
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	2 204 420	2 060 444
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 204 420</b>	<b>2 060 444</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 719 844	- 580 569
Personalkostnader	Not 2	- 712 160	- 667 800
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 1, 3, 4	- 176 891	- 160 539
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 1 608 894</b>	<b>- 1 408 908</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>595 526</b>	<b>651 536</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 885	1 190
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 106 051	- 80 676
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 103 166</b>	<b>- 79 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>492 359</b>	<b>572 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>492 359</b>	<b>572 050</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		- 101 565	- 118 240
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>390 794</b>	<b>453 810</b>

Bra Lokal i Vallentuna AB  
556105-9188

2023102304468

<b>BALANSRÄKNING</b>		20230831	20220831
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 3	1 123 235	1 054 850
Inventarier och verktyg	Not 4	205 239	117 136
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 328 474</b>	<b>1 171 986</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		84 177	104 174
Övriga fordringar		167 480	117 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 121	8 145
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>260 778</b>	<b>229 426</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		834 088	983 332
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 094 866</b>	<b>1 212 758</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 423 340</b>	<b>2 384 744</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1 000 aktier á nom 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		21 700	21 700
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>121 700</b>	<b>121 700</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		2 651	1 841
Årets resultat		390 794	453 810
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>393 445</b>	<b>455 651</b>
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>515 145</b>	<b>577 351</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	Not 6	1 500 000	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

<b>Kortfristiga skulder</b>	20230831	20220831
Leverantörsskulder	95 594	35 779
Övriga skulder	101 516	107 817
Skatteskuld		
Upplupna kostnader och Förutbetalda intäkter	211 085	163 797
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>408 195</b>	<b>307 393</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	 <b>2 423 340</b>	 <b>2 384 744</b>
 <b>Ansvarsförbindelser</b>	 <b>inga</b>	 <b>inga</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och  
BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

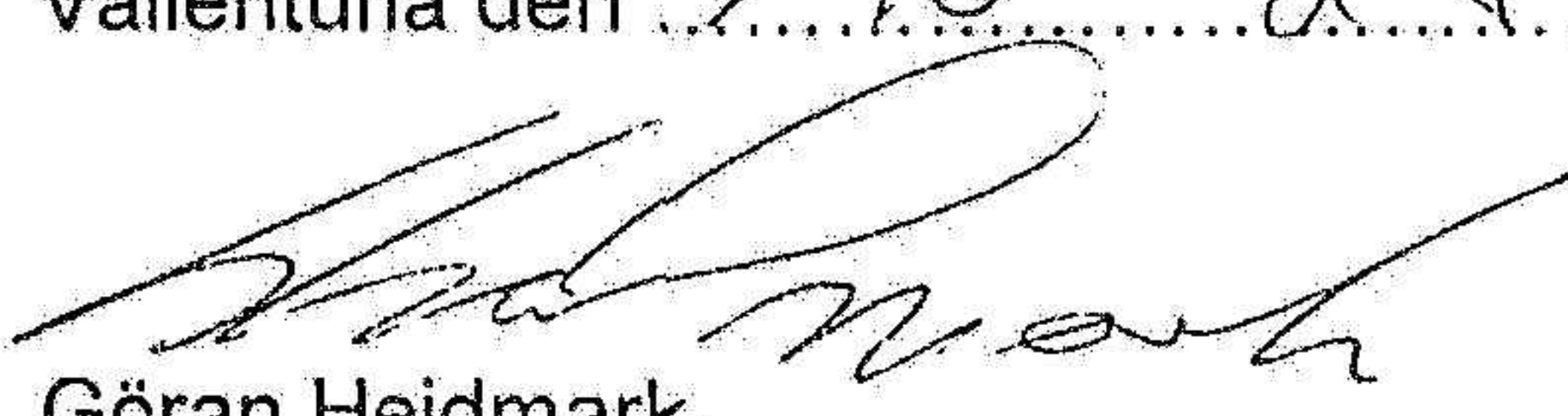
Fordringar är upptagna till belopp som beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder är upptagna till nominella belopp resp. an-  
skaffningsvärden.

<b>Not 2</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
	Antal anställda	2	2
 <b>Not 3</b>	 <b>Byggnader och mark</b>	 <b>20230831</b>	 <b>20220831</b>
	Ingående anskaffningsvärde	6 111 218	6 030 846
	Årets anskaffning	220 768	80 372
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>6 331 986</b>	<b>6 111 218</b>
	Ingående avskrivningar	-5 056 368	-4 912 815
	Årets avskrivningar	- 152 383	- 143 553
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 5 208 751</b>	<b>- 5 056 368</b>
	 <b>Utgående bokfört värde</b>	 <b>1 123 235</b>	 <b>1 054 850</b>

2023102304470

	20230831	20220831
Not 4		
<b>Inventarier och verktyg</b>		
Ingående anskaffningsvärde	208 667	97 005
Inköp	112 610	111 662
Avyttring	-47 005	
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>274 272</b>	<b>208 667</b>
Ingående avskrivningar	- 91 531	- 74 545
Årets avskrivningar	- 24 507	- 16 986
Avyttring	47 005	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 69 033</b>	<b>- 91 531</b>
<b>Utgående bokfört värde för kvarvarande inventarier</b>	<b>205 239</b>	<b>117 136</b>
Not 5		
<b>Värdepappersinnehav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Not 6		
<b>Långfristig skulder</b>		
Lån till Heidmark Göran och Britt-Marie	1 500 000	1 500 000
Förfaller mer än 5 år efter bokslutsdagen		

Vallentuna den 15/10-23


  
Göran Heidmark

