

ÅRSREDOVISNING

för

AK Maskin & Fastigheter AB

Org.nr. 556752-2478

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Käll, Styrelseledamot
2025-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget ska bedriva rivnings- och saneringsverksamhet, betonghålltagning, äga och förvalta fast och lös egendom samt ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är uthyrning av lokaler och maskiner främst internt inom koncernen.

Säte

Företagets säte är Tierp.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till AK Betonghålltagning AB, Org. nr 556832-6812.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 164 968	1 140 842	861 880	1 337 993	1 337 997
Res. efter finansiella poster	123 565	168 398	52 099	557 731	140 809
Balansomslutning	11 827 502	11 805 878	10 685 830	8 054 112	7 811 079
Soliditet (%)	28,16	27,40	29,05	38,26	33,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 004 868	130 581	3 235 449
Balanseras i ny räkning		130 581	-130 581	0
Årets resultat			95 926	95 926
Belopp vid årets utgång	100 000	3 135 449	95 926	3 331 375

AK Maskin & Fastigheter AB

Org.nr. 556752-2478

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

3 135 449

årets vinst

95 926

3 231 375

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

3 231 375

3 231 375

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AK Maskin & Fastigheter AB

Org.nr. 556752-2478

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 164 968	1 140 842
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>26 883</u>
		1 164 968	1 167 725
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-295 707	-282 178
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-452 683</u>	<u>-426 201</u>
		-748 390	-708 379
Rörelseresultat		416 578	459 346
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-9 943	-13 694
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 334	616
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-284 404</u>	<u>-277 870</u>
		-293 013	-290 948
Resultat efter finansiella poster		123 565	168 398
Resultat före skatt		123 565	168 398
Skatt på årets resultat		-27 639	-37 817
Årets resultat		<u>95 926</u>	<u>130 581</u>

AK Maskin & Fastigheter AB

Org.nr. 556752-2478

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 216 813	10 843 053
Inventarier, verktyg och installationer	3	175 424	226 264
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>229 274</u>
		11 392 237	11 298 591
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>46 042</u>	<u>55 985</u>
		46 042	55 985
Summa anläggningstillgångar		11 438 279	11 354 576
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 416	5 625
Aktuell skattefordran		72 125	63 837
Övriga fordringar		3 097	7 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>218 119</u>	<u>344 985</u>
		329 757	421 976
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>59 466</u>	<u>29 326</u>
Summa kassa och bank		59 466	29 326
Summa omsättningstillgångar		389 223	451 302
SUMMA TILLGÅNGAR		11 827 502	11 805 878

AK Maskin & Fastigheter AB

Org.nr. 556752-2478

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 135 449	3 004 868
Årets resultat		<u>95 926</u>	<u>130 581</u>
		3 231 375	3 135 449
Summa eget kapital		<u>3 331 375</u>	<u>3 235 449</u>
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		3 449 556	3 712 250
Skulder till koncernföretag		<u>3 821 008</u>	<u>3 915 487</u>
Summa långfristiga skulder		7 270 564	7 627 737
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		261 672	279 740
Leverantörsskulder		6 203	39 140
Skulder till koncernföretag		547 553	373 884
Övriga skulder		132 333	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>277 802</u>	<u>249 928</u>
Summa kortfristiga skulder		1 225 563	942 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 827 502	11 805 878

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I de fall anläggningstillgångarna består av olika komponenter där varje del har en förväntad nyttjandeperiod som skiljer sig väsentligt från övriga delar av tillgången, sker avskrivningen av sådana komponenter för sig utifrån varje komponents bedömda nyttjandeperiod. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	13 779 662	12 579 662
	Inköp	546 329	1 200 000
	Omklassificeringar	229 274	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 555 265	13 779 662
	Ingående avskrivningar	-2 936 609	-2 561 146
	Årets avskrivningar	-401 843	-375 463
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 338 452	-2 936 609
	Utgående redovisat värde	11 216 813	10 843 053
	Redovisat värde byggnader	9 160 594	8 759 290
	Redovisat värde markanläggningar	153 739	181 283
	Redovisat värde mark	1 902 480	1 902 480
		11 216 813	10 843 053
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	10 064 000 6 844 000	10 064 000 6 844 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	294 066	273 470
	Inköp	0	20 596
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	294 066	294 066
	Ingående avskrivningar	-67 802	-17 064
	Årets avskrivningar	-50 840	-50 738
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 642	-67 802
	Utgående redovisat värde	175 424	226 264
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	229 274	0
	Inköp	0	229 274
	Omklassificeringar	-229 274	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	229 274
	Utgående redovisat värde	0	229 274

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	153 377	300 000
	Inköp	0	3 377
	Försäljningar/utrangeringar	0	-150 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 377	153 377
	Ingående nedskrivningar	-97 392	-230 345
	Återförd nedskrivning	0	132 953
	Årets nedskrivningar	-9 943	0
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-107 335	-97 392
	Utgående redovisat värde	46 042	55 985
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	2 402 868	2 673 290
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	4 660 000	4 660 000
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	950 000	950 000
	Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll för företagets egen räkning	108 707	148 516
	Summa ställda säkerheter	5 718 707	5 758 516

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Andreas Käll

Andreas Käll

2025-06-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den . 18 juni 2025.

Folkesson Råd & Revision AB

Katarina Boiwe

Katarina Boiwe

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AK Maskin & Fastigheter AB, org.nr 556752-2478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AK Maskin & Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AK Maskin & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AK Maskin & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AK Maskin & Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AK Maskin & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala

2025-06-18

Folkesson Råd & Revision AB

Katarina Boiwe

Katarina Boiwe

Auktoriserad revisor