

# Årsredovisning

---

*TDev AB*

*559120-2493*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Torbjörn Ernlund  
2023-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet främst som konsult inom fastighetsutveckling och produktutveckling .  
Företaget har sitt säte i Nacka.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 546	1 193	437	612
Resultat efter finansiella poster	365	264	24	-196
Soliditet %	43	42	14	25

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	23 671	149 663	223 334
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-150 000		-150 000
- Balanseras i ny räkning		149 663	-149 663	0
- Årets resultat			268 046	268 046
- Belopp vid årets utgång	50 000	23 334	268 046	341 380

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	23 334
Årets resultat	268 046
Summa	291 380

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	41 380
Summa	291 380

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 546 001	1 192 977
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 546 001</b>	<b>1 192 977</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-255 896	-182 343
Personalkostnader	2 -869 808	-746 782
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 125 704</b>	<b>-929 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>420 297</b>	<b>263 852</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	44 089	22 738
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-93 853	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 579	-23 068
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-55 343</b>	<b>-330</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>364 954</b>	<b>263 522</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>364 954</b>	<b>193 522</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-96 908	-43 859
<b>Årets resultat</b>	<b>268 046</b>	<b>149 663</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	195 130	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		195 130	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>195 130</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		580 000	269 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 242	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		692 242	269 136
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	222 733
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		0	222 733
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 394	173 013
<i>Summa kassa och bank</i>		41 394	173 013
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>733 636</b>	<b>664 882</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>928 766</b>	<b>664 882</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	23 334	23 671
Årets resultat	268 046	149 663
<i>Summa fritt eget kapital</i>	291 380	173 334
<b>Summa eget kapital</b>	<b>341 380</b>	<b>223 334</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	70 000	70 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	5 922	20 551
Skatteskulder	160 825	59 820
Övriga skulder	341 101	264 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 538	26 639
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>517 386</b>	<b>371 548</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>928 766</b>	<b>664 882</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	288 983	-
-----------------------------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	288 983	-
-----------------------------	---------	---

#### Förändring av nedskrivningar

Årets nedskrivningar	-93 853	-
----------------------	---------	---

Utgående nedskrivningar	-93 853	-
-------------------------	---------	---

Redovisat värde	195 130	-
-----------------	---------	---

## UNDERSKRIFTER

Nacka

*Torbjörn Ernlund*

Torbjörn Ernlund

2023-06-25