

**Årsredovisning för**  
**Andersson Property Group AB**

556886-5017

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lukas Andersson  
Styrelseledamot

2022-12-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andersson Property Group AB, 556886-5017, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2012 och bedriver sedan dess förvaltning och fastighetsskötsel till fastighetsägare samt förvaltning av aktier. Bolaget är moderbolag i en mindre koncern.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 156 908	2 163 283	3 066 520	2 991 651
Resultat efter finansiella poster	10 167	-41 748	83 845	10 020
Soliditet %	1,3	1,2	1,6	16,8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	109 519	-41 748
Balanseras i ny räkning		-41 748	41 748
Årets resultat			10 167
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>67 771</b>	<b>10 167</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	67 771
Årets resultat	10 167
<b>Summa</b>	<b>77 938</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	77 938
<b>Summa</b>	<b>77 938</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 156 908	2 163 283
Övriga rörelseintäkter		-1 221	441 956
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 155 687</b>	<b>2 605 239</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-211 429	-715 402
Övriga externa kostnader		-366 079	-363 822
Personalkostnader	2	-529 480	-1 449 092
Övriga rörelsekostnader		0	-52
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 106 988</b>	<b>-2 528 368</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 699</b>	<b>76 871</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 532	-118 645
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 532</b>	<b>-118 619</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 167</b>	<b>-41 748</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 167</b>	<b>-41 748</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>10 167</b>	<b>-41 748</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	9 206 935	9 206 935
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 206 935</b>	<b>9 206 935</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 206 935</b>	<b>9 206 935</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		42 760	227 555
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		125 581	125 581
Övriga fordringar		26 118	7 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 873	55 458
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>351 332</b>	<b>415 734</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		99 148	8 522
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 148</b>	<b>8 522</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>480 480</b>	<b>454 256</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 687 415</b>	<b>9 661 191</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		67 771	109 519
Årets resultat		10 167	-41 748
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>77 938</b>	<b>67 771</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>127 938</b>	<b>117 771</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	8 047 500	8 265 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 047 500</b>	<b>8 265 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	217 500	217 500
Leverantörsskulder		3 095	45 751
Skulder till koncernföretag		803 515	615 322
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		337 801	239 013
Övriga skulder		68 348	74 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 718	85 902
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 511 977</b>	<b>1 278 420</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 687 415</b>	<b>9 661 191</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 206 935	8 206 935
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 206 935</b>	<b>9 206 935</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 206 935</b>	<b>9 206 935</b>

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

### Innehav av andelar i koncernföretag

### Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Fastighetsvärden 2008 AB	556754-4415	Hässleholm
Direktörsgatan AB	556677-8121	Hässleholm

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 177 500	7 395 000

## Underskrifter

Hässleholm

*Lukas Andersson*  
Lukas Andersson  
Styrelseordförande

---

2022-12-14  
Datum

*Mikael Andersson*  
Mikael Andersson  
Styrelseledamot

---

2022-12-14  
Datum