

# Årsredovisning

för

## Flexiteek Holding AB

559428-1171

Räkenskapsåret

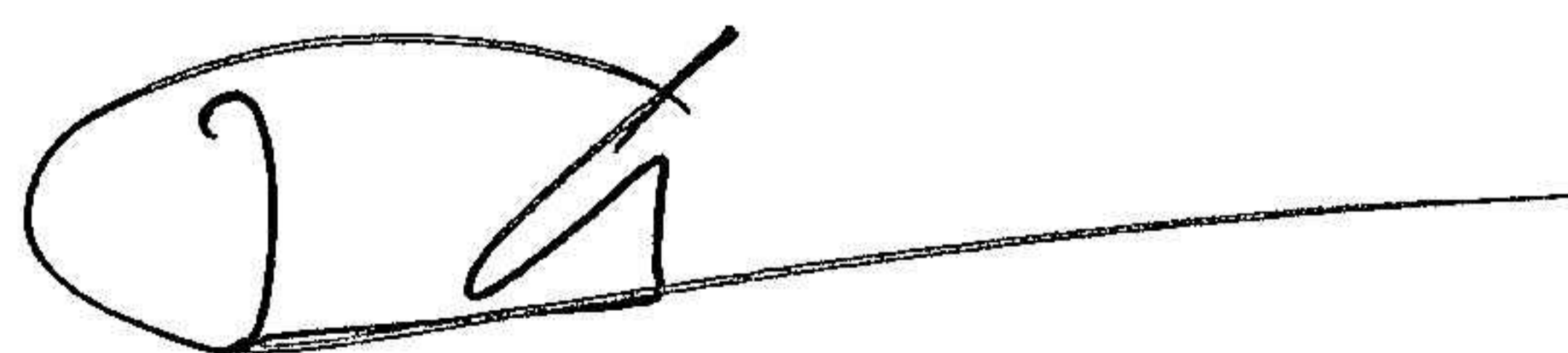
2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flexiteek Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fagersta den 28/4 2025



TOMAS GUSTAFSSON

**Årsredovisning**  
för  
**Flexiteek Holding AB**

559428-1171

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Flexiteek Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Fagersta.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt sin industrilokal med självförsörjande energilösning i Fagersta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	900	0
Årets resultat	192	0
Balansomslutning	25 383	16 628
Soliditet (%)	0,9	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		363	25 363
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		363	-363	0
Årets resultat			192 230	192 230
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>363</b>	<b>192 230</b>	<b>217 593</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	363
årets vinst	192 230
	<b>192 593</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	192 593
	<b>192 593</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-03-28 -2023-12-31 (10 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		900 000	0
		<b>900 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-224 414	-43 868
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 411	0
		<b>-489 824</b>	<b>-43 868</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>410 176</b>	<b>-43 868</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 910	1 231
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 350 000	0
		<b>-1 348 090</b>	<b>1 231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-937 914</b>	<b>-42 637</b>
Bokslutsdispositioner	3	1 180 000	43 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>242 086</b>	<b>363</b>
Skatt på årets resultat	4	-49 856	0
<b>Årets resultat</b>		<b>192 230</b>	<b>363</b>

2025043007097

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	24 408 752	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	15 340 533
		<b>24 408 752</b>	<b>15 340 533</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 408 752</b>	<b>15 340 533</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 002	1 236 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	27 416
		<b>3 002</b>	<b>1 264 332</b>
<i>Kassa och bank</i>		971 429	23 527
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>974 431</b>	<b>1 287 859</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 383 183</b>	<b>16 628 392</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7, 8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		363	0
Årets resultat		192 230	363
		<b>192 593</b>	<b>363</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>217 593</b>	<b>25 363</b>
<b>Avsättningar</b>	9		
Uppskjuten skatteskuld		49 856	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>49 856</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		24 295 509	15 615 494
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 295 509</b>	<b>15 615 494</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	987 535
Skulder till koncernföretag		715 653	0
Övriga skulder		104 572	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>820 225</b>	<b>987 535</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 383 183</b>	<b>16 628 392</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Flexiteek International Aktiebolag med organisationsnummer 556615-2111 med säte i Fagersta.

2025043007099

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-03-28 -2023-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	23 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	0 %

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-03-28 -2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	1 180 000	43 000
	<b>1 180 000</b>	<b>43 000</b>

## Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-03-28 -2023-12-31
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	49 856	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>49 856</b>	<b>0</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	9 333 630	0
Omklassificeringar	15 340 533	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 674 163</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-265 411	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-265 411</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 408 752</b>	<b>0</b>
Taxeringsvärden byggnader	17 754 000	0
Taxeringsvärden mark	2 440 000	0
	<b>20 194 000</b>	<b>0</b>
Bokfört värde byggnader	24 035 126	0
Bokfört värde mark	373 626	0
	<b>24 408 752</b>	<b>0</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 340 533	0
Inköp	0	15 340 533
Omklassificeringar	-15 340 533	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>15 340 533</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 340 533</b>

### Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	100	250
	<b>100</b>	

2025043007100

**Not 8 Disposition av vinst eller förlust**

**2024-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	363
årets vinst	192 230
	<b>192 593</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	192 593
	<b>192 593</b>

**Not 9 Avsättningar**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

**Uppskjuten skatteskuld**

Årets avsättningar	49 856	0
	<b>49 856</b>	<b>0</b>

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

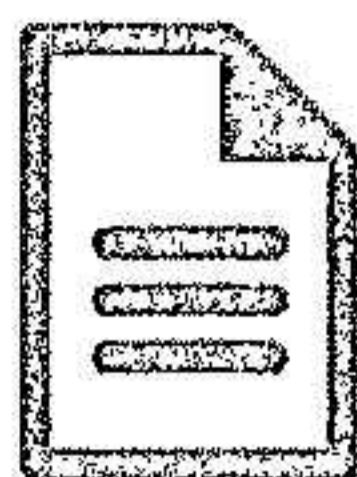
Knut Olav Rød  
Ordförande

Tomas Gustafsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jihmmy Ingvarsson  
Auktoriserad revisor

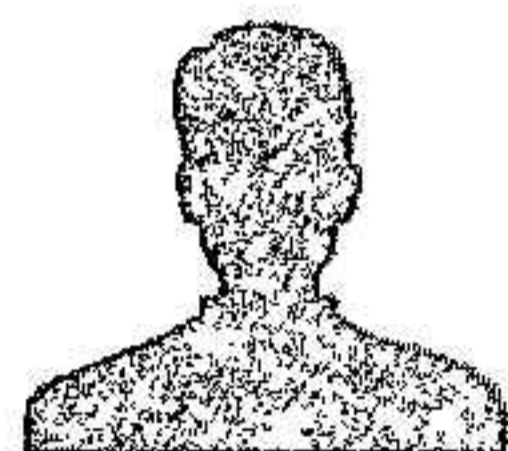
Följande handlingar har undertecknats den 10 april 2025



Årsredovisning Flexiteek Holding AB  
240101-241231.pdf  
(133052 byte)  
SHA-512: f8a19eb360be01f5b731507517ff1804330e8  
70db48ed67fa3a2c374f20e2bcf92ed0f11e1761993fd5  
c0dd024ad3871f4aee204fee7716dcdf1a9240902e56

## Underskrifter

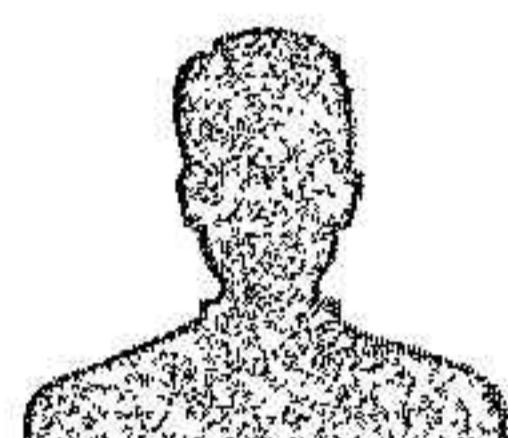
2025-04-10 10:56:29 (CET)



**Erik Tomas Gustafsson**

tomas@flexiteek.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

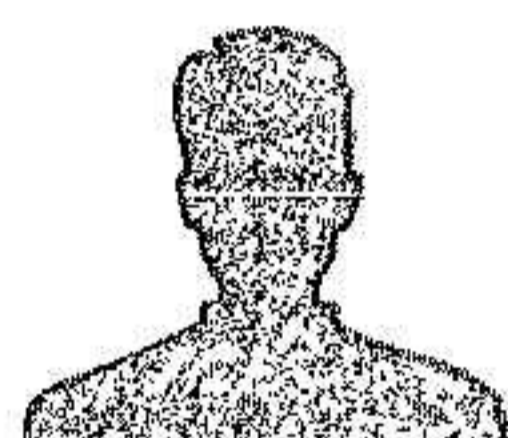
2025-04-10 11:33:52 (CET)



**Knut Olav Rød**

knut.olav.rod@watrium.no  
9578-5995-4-785458  
Undertecknat med e-legitimation (Norwegian BankID)

2025-04-10 11:43:41 (CET)



**Claes Jihmmy Ingvarsson**

jihmmy.ingvarsson@adsum.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Flexiteek Holding AB 240101 241231

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
e7ed5be9a7f40635a1f99e34ef56b0dff5e0dedd7a207112eac2c831676c0cdb01947018254b3b15a0e9b468541c70c99929ce2f0138ef80a10b3cd0e709c0  
71



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr: 556828-8442, Sverige.

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Flexiteek Holding AB

Org.nr 559428-1171

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flexiteek Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flexiteek Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Flexiteek Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Flexiteek Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Flexiteek Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

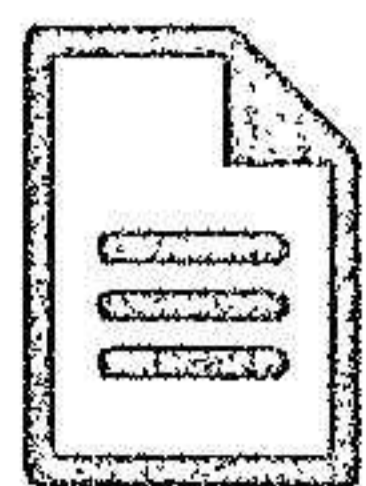
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Jihmmy Ingvarsson  
Auktoriserad revisor

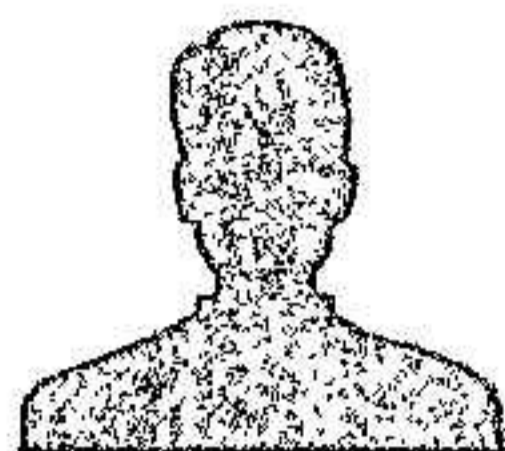
Följande handlingar har undertecknats den 10 april 2025



RB Flexiteek Holding AB 240101-  
241231.pdf  
(341942 byte)  
SHA-512: 295cae53e9e44cc3bf90e8834e86a008f53ed  
2bd17f8c0e0246b95b908a898a8db37f50623446f5cd44  
453e73b3a78b646a3498ca5e5f5676804c96323b71df9

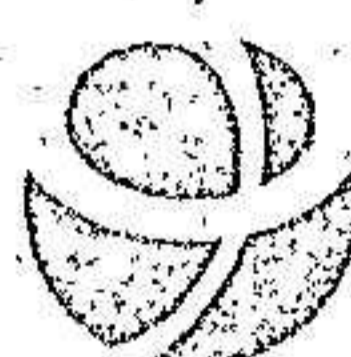
## Underskrifter

2025-04-10 11:42:17 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



RB Flexiteek Holding AB 240101 241231

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

58ca13e90656bc46f4b5e2e481ed2c915d3923d2883aa2ac07d85b077a25dcad5447e660854cbd1c012c60923e871e11037d91a4fa69164ab234e7bdb175842b



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr: 556828-8442, Sverige.