

# Årsredovisning

för

## Trädgårdsmästaren 21 i Vaxholm AB

559062-8896

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Hävrén, Styrelseledamot

2023-02-21

Likvidatorn för Trädgårdsmästaren 21 i Vaxholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt därmed föenlig verksamhet.

### Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Vaxö Skogen 9 AB (556748-6484) och FIH Fastigheter AB (556904-8613).

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har ansökt om likvidation och bolaget kommer att upplösas under februari-mars månad 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	7	209	221	223
Resultat efter finansiella poster	-11	1 891	102	100
Soliditet (%)	94,5	81,7	6,2	4,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	236 859	1 548 914	<b>1 835 773</b>
Årets resultat			14 905	<b>14 905</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>236 859</b>	<b>1 563 819</b>	<b>1 850 678</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 773
årets vinst	14 905
	<b>20 678</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 678
	<b>20 678</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 000	209 181
Övriga rörelseintäkter		0	1 871 183
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 000</b>	<b>2 080 364</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-5 951	-179 517
Övriga externa kostnader		-11 072	-9 800
Personalkostnader	3	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 023</b>	<b>-189 317</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 023</b>	<b>1 891 047</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-928	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-928</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 951</b>	<b>1 891 047</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	61 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 049</b>	<b>1 952 047</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 144	-403 133
<b>Årets resultat</b>		<b>14 905</b>	<b>1 548 914</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

614

499

**Summa kortfristiga fordringar**

**614**

**499**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

74 208

2 276 931

**Summa kassa och bank**

**74 208**

**2 276 931**

**Summa omsättningstillgångar**

**74 822**

**2 277 430**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**74 822**

**2 277 430**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 773	236 859
Årets resultat		14 905	1 548 914
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 678</b>	<b>1 785 773</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 678</b>	<b>1 835 773</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	30 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 144	411 657
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 144</b>	<b>411 657</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>74 822</b>	<b>2 277 430</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	850 000
	<b>0</b>	<b>850 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Åkersberga 2023-02-20

*Jonas Hävrén*

Jonas Hävrén

Likvidator