

Årsredovisning

Mariraby AB

559273-6101

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rabi Hanna

2023-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, hyra ut, förvalta och renovera privata och kommersiella fastigheter. Företaget har sitt säte i Huddinge, Sthlm.

RabiTech AB, 559204-6204, är moderbolaget och har sitt säte i Huddinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2009-2112
Resultat efter finansiella poster	-85	-103
Soliditet %	1	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	292 500	-102 669	214 831
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-102 669	102 669	0
- Årets resultat			-84 624	-84 624
- Belopp vid årets utgång	25 000	189 831	-84 624	130 207

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	189 831
Årets resultat	-84 624
Summa	105 207

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	105 207
Summa	105 207

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-28 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	291 000	209 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	291 000	209 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-129 961	-106 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-245 690	-205 081
Summa rörelsekostnader	-375 651	-311 655
Rörelseresultat	-84 651	-102 655
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-14
Summa finansiella poster	27	-14
Resultat efter finansiella poster	-84 624	-102 669
Resultat före skatt	-84 624	-102 669
Årets resultat	-84 624	-102 669

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 186 391	12 079 433
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 186 391	12 079 433
Summa anläggningstillgångar		12 186 391	12 079 433
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 000
Övriga fordringar		40 013	19 986
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		40 013	31 986
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 803	103 412
<i>Summa kassa och bank</i>		153 803	103 412
Summa omsättningstillgångar		193 816	135 398
SUMMA TILLGÅNGAR		12 380 207	12 214 831

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	189 831	292 500
Årets resultat	-84 624	-102 669
<i>Summa fritt eget kapital</i>	105 207	189 831
Summa eget kapital	130 207	214 831
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 12 250 000	12 000 000
Summa långfristiga skulder	12 250 000	12 000 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 380 207	12 214 831

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark

Procent

2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 284 514	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	352 648	12 284 514
	Utgående anskaffningsvärden	12 637 162	12 284 514
	Ingående avskrivningar	-205 081	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-245 690	-205 081
	Utgående avskrivningar	-450 771	-205 081
	Redovisat värde	12 186 391	12 079 433

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 250 000	12 000 000
	Lånet förfaller till betalning december 2025.		

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Rabi Hanna

Rabi Hanna

2023-03-21