

# Årsredovisning

---

## *NKM Hus Development AB*

559172-4959

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Joanna Renata Kalinowska  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utföra städtjänster samt äga och förvalta fastigheter.  
Bolaget har kommit igång med verksamheten under år 2022.  
Företaget har sitt säte i Ödeshög.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	17	20	88	
Resultat efter finansiella poster	4	1	2	-5
Soliditet %	58	50	22	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-22 707	1 258
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 258	-1 258
- Årets resultat			4 282
- Belopp vid årets utgång	50 000	-21 449	4 282

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-21 449
Årets resultat	4 282
Summa	-17 167

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-17 167
Summa	-17 167

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	17 051	20 091
Övriga rörelseintäkter	12	87
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>17 063</b>	<b>20 178</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-8 208	-11 779
Övriga externa kostnader	-4 301	-7 030
Övriga rörelsekostnader	-170	-116
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 679</b>	<b>-18 925</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>4 384</b>	<b>1 253</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-126	-7
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-102</b>	<b>5</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>4 282</b>	<b>1 258</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>4 282</b>	<b>1 258</b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b>4 282</b>	<b>1 258</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>	2	
Kundfordringar	1 875	15 927
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	32 000
Övriga fordringar	277	38
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	2 152	47 965
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	54 312	9 299
<i>Summa kassa och bank</i>	54 312	9 299
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>56 464</b>	<b>57 264</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>56 464</b>	<b>57 264</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-21 449	-22 707
Årets resultat	4 282	1 258
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-17 167	-21 449
<b>Summa eget kapital</b>	<b>32 833</b>	<b>28 551</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	60
Övriga skulder	23 631	28 653
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>23 631</b>	<b>28 713</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>56 464</b>	<b>57 264</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Egen not 1	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga fordringar hos företag som det finns ägarintresse		-	32 000
Summa		-	32 000

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget förvärvat verksamheten 31:ans Glass och Kök, ett kafé med inriktning på försäljning och framför allt tillverkning av egentillverkad italiensk glass. Förvärvet är ett led i bolagets strategiska satsning på att bredda sitt produktutbud.

## UNDERSKRIFTER

Ödeshög

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Joanna Renata Kalinowska*

Joanna Renata Kalinowska

2025-06-14