

Habitek Byggtrepenad AB

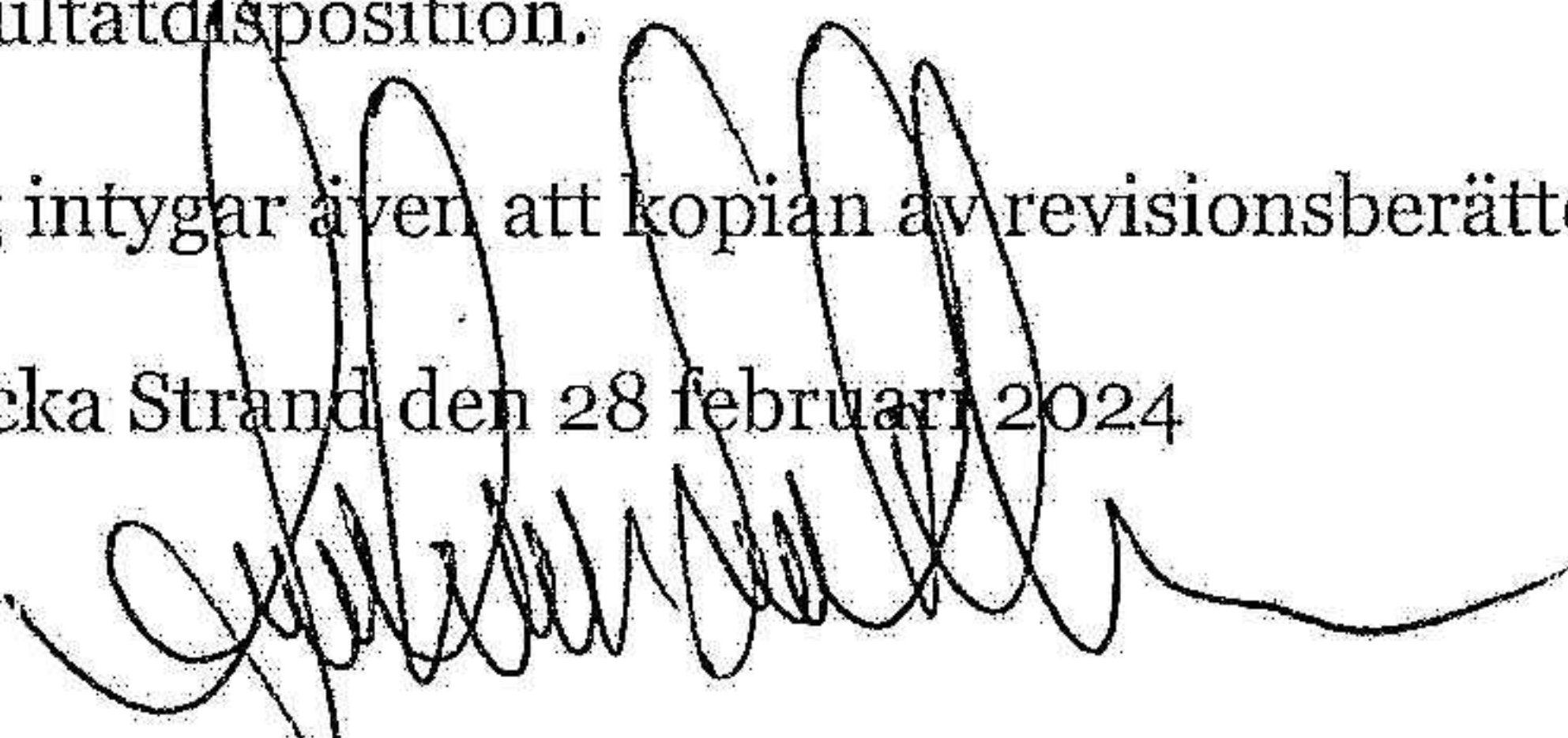
556186-8760

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Habitek Byggtrepenad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Nacka Strand den 28 februari 2024

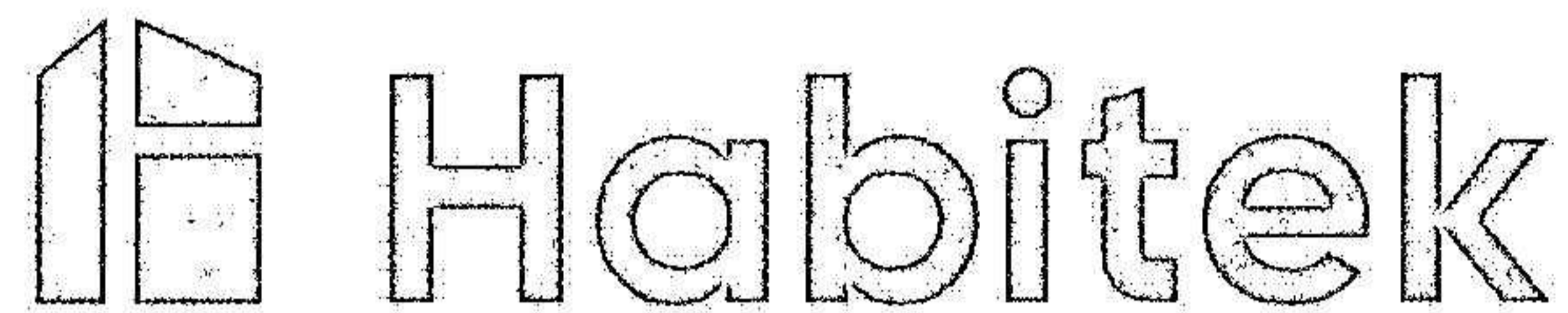

Anders Sandelius
Styrelseledamot

2024030502159

Årsredovisning för

Habitek Byggentreprenad AB

556186-8760



Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Habitek Byggentreprenad AB, 556186-8760 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023, det tjugononde i ordningen.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom byggbranschen såsom ny-, om- och tillbyggnation gällande, kommersiella lokaler, bostäder och samhällsfastigheter. Verksamhetsområdet beskrivs bäst som Storstockholm samt Uppsala med omnejd.

Bolagets säte är Nacka Strand, Nacka Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning är något lägre medan resultatet har väsentligt förbättrats och åter under perioden vänt till positivt resultat. Bolaget har en bättre kostnadstäckning i sina projekt och framdrift har genomförts utan större störningar.

Bolaget har under året investerat kraftigt i att förstärka organisationen med flertalet tjänstemän i ledande befattningar varav Vd nu är tillsatt sedan slutet 2022.

Bolaget har många nöjda och återkommande kunder, och speciellt roligt under året är att fått förtroendet av Erik Wallin AB uppföra 27 st. lägenheter med tillhörande kommersiella lokaler i bottenplan allt i totalentreprenad.

Bolaget har under året expanderat i geografin och etablerat kontor i Uppsala.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång samt framtida utveckling

Orderingången i slutet av året har varit god och fortsatt under Q1-24, bolaget är rustat för högre omsättning. Bolaget prognostiserar en ökad omsättning samt högre lönsamhet 2024.

Bolaget fokuserar vidare på kund, intern struktur och processer, digitalisering samt vidareutveckling och rekrytering av medskapare.

Kvalitet, miljö & arbetsmiljö

Bolaget är sedan 2004 certifierade enligt Byggföretagen, BKMA. Systemet omfattar Kvalitet, Miljö och Arbetsmiljö. Systemet utvecklas fortlöpande och är tredjeparts reviderat, revision genomförs årligen.

Hållbarhet

Bolaget arbetar tydligt och aktivt med hållbarhet, under året beslutad hållbarhetsstrategi som sträcker sig till 2030.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer föreligger i det fall konjunkturläget förvärras och förlängs.

2024030502143

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Aktiebolaget POM Sandelius, org. nr 556379-9708, är moderbolag.

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	10 000 000	20 000	4 194 417	27 247
Omföring av föreg års vinst			27 246	-27 247
Årets resultat				125 488
Vid årets slut	10 000 000	20 000	4 221 663	125 488

Ekonomisk översikt i Tkr

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>Belopp i kr 2020-12-31</i>
Nettoomsättning	236 945	269 497	304 984	414 615
Resultat efter finansnetto	193	-16 227	4 748	-9 826
Balansomslutning	57 932	61 245	70 153	76 412
Soliditet %	25	23	26	19
Antal anställda	40	37	42	49

För definition av nyckeltal se not 19.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 347 152, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	4 347 152
Summa	4 347 152

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024030502144

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		236 944 609	269 497 038
Övriga rörelseintäkter		934 503	1 164 169
		<u>237 879 112</u>	<u>270 661 207</u>
Rörelsens kostnader			
Produktionskostnader		-181 036 101	-236 881 371
Övriga externa kostnader	2,3	-13 404 511	-13 531 584
Personalkostnader	4	-42 568 671	-35 827 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-580 744	-537 920
Rörelseresultat	5	<u>289 085</u>	<u>-16 117 000</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		883 109	1 578
Räntekostnader		-978 927	-111 845
Resultat efter finansiella poster		<u>193 267</u>	<u>-16 227 267</u>
Bokslutsdispositioner	6	0	16 300 000
Resultat före skatt		<u>193 267</u>	<u>72 733</u>
Skatt på årets resultat	7	-67 779	-45 486
Årets resultat		<u>125 488</u>	<u>27 247</u>

2024030502145

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Varumärken	8	0	312 600
		0	312 600
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	9	529 062	608 486
		529 062	608 486
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	1 668 940	1 611 860
		1 668 940	1 611 860
Summa anläggningstillgångar		2 198 002	2 532 946
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 676 254	26 592 478
Fordringar hos koncernföretag		21 874 300	30 589 901
Aktuell skattefordran		1 773 353	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 416 832	0
Övriga fordringar		8 424	1 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	1 984 466	1 068 373
		55 733 629	58 252 407
Summa omsättningstillgångar		55 733 629	58 252 407
SUMMA TILLGÅNGAR		57 931 631	60 785 353

2024030502146

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>10 020 000</u>	<u>10 020 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 221 663	4 194 417
Årets resultat		125 488	27 247
		<u>4 347 151</u>	<u>4 221 664</u>
Summa eget kapital		<u>14 367 151</u>	<u>14 241 664</u>
Avsättningar	14		
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser		1 668 940	1 611 860
Övriga avsättningar		0	462 900
		<u>1 668 940</u>	<u>2 074 760</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	15	0	8 399 947
		<u>0</u>	<u>8 399 947</u>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	12	5 209 739	6 367 322
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	16	0	983 168
Leverantörsskulder		25 271 729	22 735 600
Skatteskulder		0	380 298
Övriga kortfristiga skulder		2 994 987	886 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	8 419 085	4 716 321
		<u>41 895 540</u>	<u>36 068 982</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>57 931 631</u>	<u>60 785 353</u>

2024030502147

Kassaflödesanalys

2024030502148

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		193 267	-16 227 267
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		174 924	444 774
Betald inkomstskatt		-2 221 430	346 743
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 853 239	-15 435 750
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av rörelsefordringar		4 292 130	5 042 874
Förändring av rörelseskulder		7 364 439	-7 370 190
Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 803 330	-17 763 066
Investeringsverksamheten			
Förvärv finansiella anläggningstillgångar		-57 080	-18 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-188 720	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	134 675
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-245 800	116 675
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	1 767 269
Amortering av lån		-9 557 530	0
Utbetald utdelning		0	-4 190 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-9 557 530	-2 422 731
Årets kassaflöde		0	-20 069 122
Likvida medel vid årets början		0	20 069 122
Likvida medel vid årets slut	12	0	0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som har erhållits eller kommer att erhållas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Företaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbetet och redovisas i posten upparbetad men ej fakturerad intäkt eller fakturerade men ej upparbetade intäkt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Företaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag med fast pris i takt med att arbetet utförts, sk successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delar redovisas i balansräkningen i posten upparbetad men ej fakturerad intäkt eller fakturerade men ej upparbetad intäkt .

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

2024030502149

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skriva av enligt plan för den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	procent
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationell leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas jämnt över leasingperioden.

Koncernredovisning

Bolaget ingår i en koncern där Aktiebolaget POM Sandelius, org nr 556379-9708, säte Växjö, som överordnat moderföretag, upprättar koncernredovisning.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	2022
Revisionsarvode	70 700	73 800
Andra uppdrag	42 463	77 756
Summa	113 163	151 556

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Leasingavgifter avseende operationell leasing

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 727 087 kronor (3 061 284 kronor). Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Leasingåtagande inom 1 år	3 645 802	2 951 972
Leasingåtagande 1-4 år	3 783 005	3 155 787
Leasingåtagande efter 5 år	0	0
	7 428 807	6 107 759

2024030502150

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	33	29
Kvinnor	7	8
Totalt	40	37

Könsfördelning i företagsledningen

	2023-12-31	2022-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	50%	50%
Andel kvinnor i övriga ledande befattningar	33%	33%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelse och VD	2 160 000	383 671
Övriga anställda	24 445 744	21 891 513
	26 605 744	22 275 184
Pensionskostnader styrelse och VD	758 315	126 327
Pensionskostnader för övriga anställda	3 326 409	3 202 901
Övriga sociala avgifter	9 840 073	8 189 758
	13 924 797	11 518 986
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	40 530 541	33 794 170

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 6 936 105 (11 941 511) kronor inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 3 500 633 (1 290 496) kronor, varav 876 079 (0) kronor avser ränteintäkter, försäljning till andra koncernbolag.

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållet koncernbidrag	0	16 300 000
Summa	0	16 300 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skatt	-67 779	-45 486
	-67 779	-45 486

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	193 267	72 733
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-39 813	-14 983
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-27 971	-30 503
Skatt pga ändrad taxering	5	0
Redovisad skattekostnad	67 779	45 486
Effektiv skattesats	35,1%	62,5%

Not 8 Varumärken

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 563 000	1 563 000
	1 563 000	1 563 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 250 400	-937 800
-Årets avskrivning	-312 600	-312 600
	-1 563 000	-1 250 400
Redovisat värde vid årets slut	0	312 600

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 168 218	3 401 283
-Nyanskaffningar	188 718	0
-Avyttringar och utrangeringar	0	-233 065
	3 356 936	3 168 218
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 559 732	-2 543 948
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	209 536
-Årets avskrivning	-268 142	-225 320
	-2 827 874	-2 559 732
Redovisat värde vid årets slut	529 062	608 486

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 611 860	1 593 860
-Förvärv	57 080	18 000
Redovisat värde vid årets slut	1 668 940	1 611 860

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	116 055	93 131
Förutbetalda försäkringar	237 487	212 378
Förutbetalda hyror	540 815	514 978
Fordran Fora	28 915	22 472
Förutbetalda byggkostnader	779 762	0
Övriga poster	281 432	225 414
	1 984 466	1 068 373

Not 12 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 347 151, disponeras enligt följande:

	2023-12-31
Balanseras i ny räkning	4 347 151
	4 347 151

Not 14 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Garantiåtagande	0	150 000
Avsättning till pensioner och liknande förpliktelser	1 668 940	1 611 860
Övriga avsättningar	0	312 900
	1 668 940	2 074 760

Not 15 Skulder hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	0	8 283 315
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0

Not 16 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Värdet av fakturerat ej upparbetat arbete	0	983 168
	0	983 168

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen löner och bonus	241 849	272 623
Upplupen semesterlöneskuld	3 656 967	2 850 120
Upplupna sociala avgifter	1 898 181	1 541 773
Övriga poster	2 622 088	51 805
	8 419 085	4 716 321

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Summa ställda säkerheter	20 000 000	20 000 000

Eventalförpliktelser

Det föreligger inga eventalförpliktelser.

Not 19 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Underskrifter

Nacka Strand den 28 februari 2024

Anders Sandelius
Styrelseledamot

Anders Arfvén
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2024

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

2024030502155

ANDERS SANDELIUS

d3d6f522-8c0c-43d4-978a-10161c3c0816 - 2024-02-28 12:51:22 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 63095e7e-2ef6-4d9c-86da-480c8f9f3d9d - SE

ANDERS ARFVÉN

53fb0c3a-4843-4e5f-a83e-c866224a9b64 - 2024-02-28 13:02:01 UTC +02:00
BankID / Freja eID - e7249049-394b-44c6-942c-1c9eeab94974 - SE

TOMMY JONASSON

c263e3a3-0ef3-45c5-b50c-5c0c3efaa86c - 2024-02-28 15:33:51 UTC +02:00
BankID / Freja eID - cb07a581-b89b-4bbc-978e-ab311fc0c2d2 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Habitek Byggtreprenad AB, org.nr 556186-8760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Habitek Byggtreprenad AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Habitek Byggtreprenad ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Habitek Byggtreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Habitek Byggtreprenad AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Habitek Byggtreprenad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 28 februari 2024

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

TOMMY JONASSON

5062111c-14bd-4ace-916f-a81a9aa91b86 - 2024-02-28 15:33:51 UTC +02:00
BankID / Freja eID - cb07a581-b89b-4bbc-978e-ab311fc0c2d2 - SE

2024030502158

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende