

2022111608048

VÄSTRABO GÅRD AB

Naffentorpsvägen 76

218 47 Bunkeflostrand

Kontaktpersoner: Lars-Göran och Karin Andersson

Telefon: 040-46 77 80

Fax: 040-46 77 80

## VÄSTRABO GÅRD AB

Org nr 556408-8697


### ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 26/9 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västrabo den 26/9 2022



Lars-Göran Andersson

VÄSTRABO GÅRD AB

Naffentorpsvägen 76

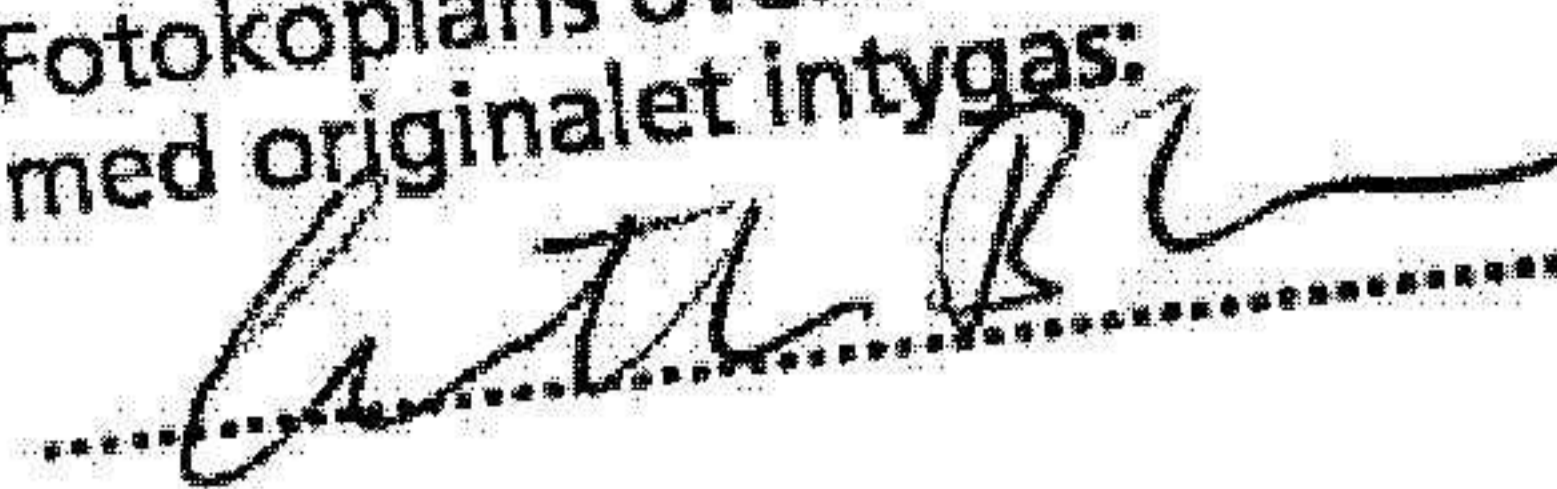
218 47 Bunkeflostrand

Kontaktpersoner: Lars-Göran och Karin Andersson

Telefon: 040-46 77 80

Fax: 040-46 77 80

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022111608049

**VÄSTRABO GÅRD AB**

**Org nr 556408-8697**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30**

**VÄSTRABO GÅRD AB**  
Org nr 556408-8697

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20210701-20220630.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**VERKSAMHET**

Bolaget, som har sitt säte i Malmö kommun, bedriver jordbruk och därmed förenlig verksamhet på arrenderad mark. Arealen består av 101 ha åker.

Företaget bedriver icke någon verksamhet, som är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöskyddslagstiftningen, men har erhållit miljöstöd för resurshållande konventionellt jordbruk samt för miljövänligt jordbruk.

**FLERÅRSÖVERSIKT**

(tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 877	3 046	3 355	2 827
Resultat före disponeringar	-19	698	671	243
Balansomslutning	3 182	3 684	3 403	3 002
Soliditet	22,3%	30,6%	27,9%	17,9%
Medeltal anställda	1	1	1	1

**FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan. medel	Årets vinst
Ingående balans	100 000	20 000	428 573	580 175
Dispositioner			580 175	-580 175
Årets vinst				-18 907
Utdelning			-400 000	
Utgående balans	100 000	20 000	608 748	-18 907

**FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER**

Till årsstämmans förfogande står

balanserat resultat	608 748
årets resultat	-18 907
	<b>589 841</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så

till aktieägarna utdelas	200 000
att i ny räkning överföres	389 841
	<b>589 841</b>

**VÄSTRABO GÅRD AB****Org nr 556408-8697**

202211608051

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men bedöms även efter utdelningen vara betryggande.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**VÄSTRABO GÅRD AB**  
**Org nr 556408-8697**

**RESULTATRÄKNING**

	<b>NOT</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning		1 629 051	2 672 657
Övriga rörelseintäkter		247 741	373 721
		<b>1 876 792</b>	<b>3 046 378</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-915 431	-922 396
Övriga rörelsekostnader		-1 032 964	-1 479 568
Personalkostnader	1	-36 444	-22 726
Avskrivningar och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2,3	-10 954	-27 237
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-119 001</b>	<b>594 451</b>
<b>Resultat från finansiella investering</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		165 045	167 897
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 951	-64 582
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 907</b>	<b>697 766</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		0	-117 591
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 907</b>	<b>580 175</b>

VÄSTRABO GÅRD AB  
Org nr 556408-8697

2022111608053

## BALANSRÄKNING

	NOT	20220630	20210630
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Täckdikesanläggning	3	0	10 954
		0	10 954
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier/fonder	5	540 000	100 000
Andelar i företag med ägarintresse i		1 025 778	972 021
		1 565 778	1 072 021
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 565 778</b>	<b>1 082 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager m m</u>			
Färdiga varor och handelsvaror		77 600	72 750
		77 600	72 750
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		200 000	588 534
Fordringar på företag med ägarintresse i		904 367	1 205 834
Övriga fordringar	4	196 395	108 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		152 372	499 582
		1 453 134	2 402 413
<b>Kassa och bank</b>		85 528	126 183
		85 528	126 183
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 616 262</b>	<b>2 601 346</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 182 040</b>	<b>3 684 321</b>

**VÄSTRABO GÅRD AB**  
**Org nr 556408-8697**

2022111608054

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<b>NOT</b>	<b>20220630</b>	<b>20210630</b>
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst och förlust		608 748	428 573
Årets resultat		-18 907	580 175
		<b>589 841</b>	<b>1 008 748</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>709 841</b>	<b>1 128 748</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		92 696	6 800
Övriga kortfristiga skulder		2 325 725	2 428 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 778	120 738
		<b>2 472 199</b>	<b>2 555 573</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 182 040</b>	<b>3 684 321</b>

**VÄSTRABO GÅRD AB**  
**Org nr 556408-8697**

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**VÄRDERINGSPRINCIPER**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

<b>NOTER</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
<b>1 MEDELANTALET ANSTÄLLDA</b>		
Medelantalet anställda	1	1
	1	1
<b>2 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER</b>		
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>3 315 567</b>	<b>3 315 567</b>
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-390 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>2 925 567</b>	<b>3 315 567</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivning enligt plan	3 315 567	3 299 287
Försäljningar/utrangeringar	-390 000	0
Årets avskrivning enligt plan (15%)	0	16 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan</b>	<b>2 925 567</b>	<b>3 315 567</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 TÄCKDIKESANLÄGGNING</b>		
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>495 292</b>	<b>495 292</b>
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>495 292</b>	<b>495 292</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivning enligt plan	484 338	473 381
Årets avskrivning enligt plan (10%)	10 954	10 957
<b>Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan</b>	<b>495 292</b>	<b>484 338</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>10 954</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



8(8)

VÄSTRABO GÅRD AB  
Org nr 556408-8697

2022111608056

**4 ÖVRIGA FORDRINGAR**

	2021/22	2020/21
Saldo skattekontot	683	685
Skattefordan	111 364	0
Mervärdeskattefordran	84 348	107 778
	<b>196 395</b>	<b>108 463</b>

**5 AKTIER/FONDER**

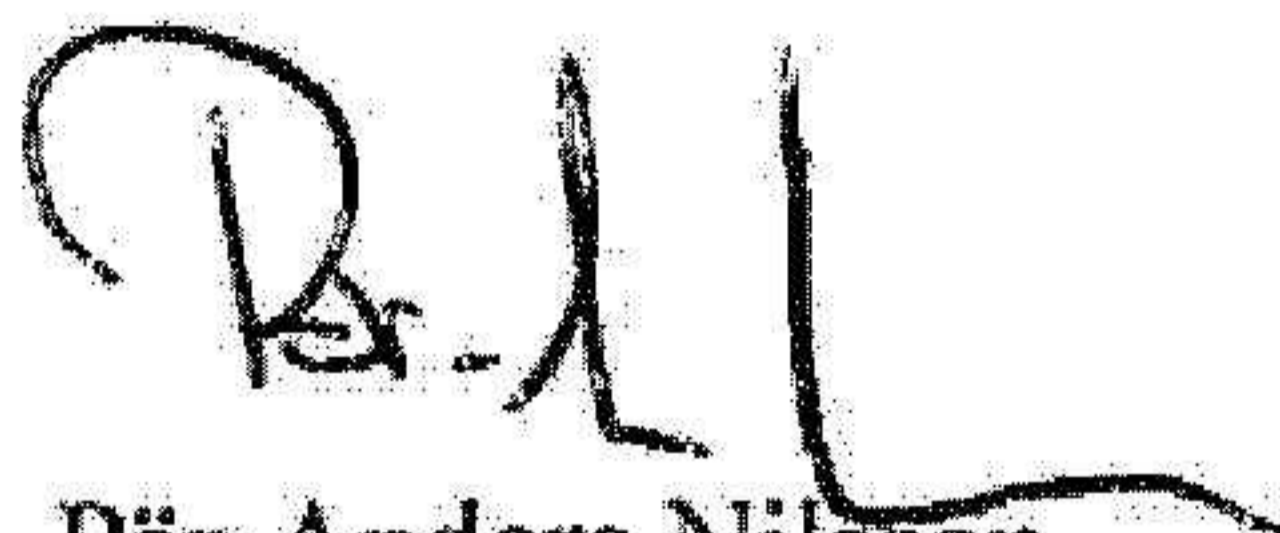
	Ansk. Värde	Börsvärde
Fondandelar	540 000	466 207
	<b>540 000</b>	<b>466 207</b>

Västrabo den 26/9 2021



Lars-Göran Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/9 2021



Pär-Anders Nilsson

Godk. revisor Far

# Revisionsberättelse

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Till bolagsstämman i Västrabo Gård AB  
Org.nr 556408-8697

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västrabo Gård AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västrabo Gård ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västrabo Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västrabo Gård AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

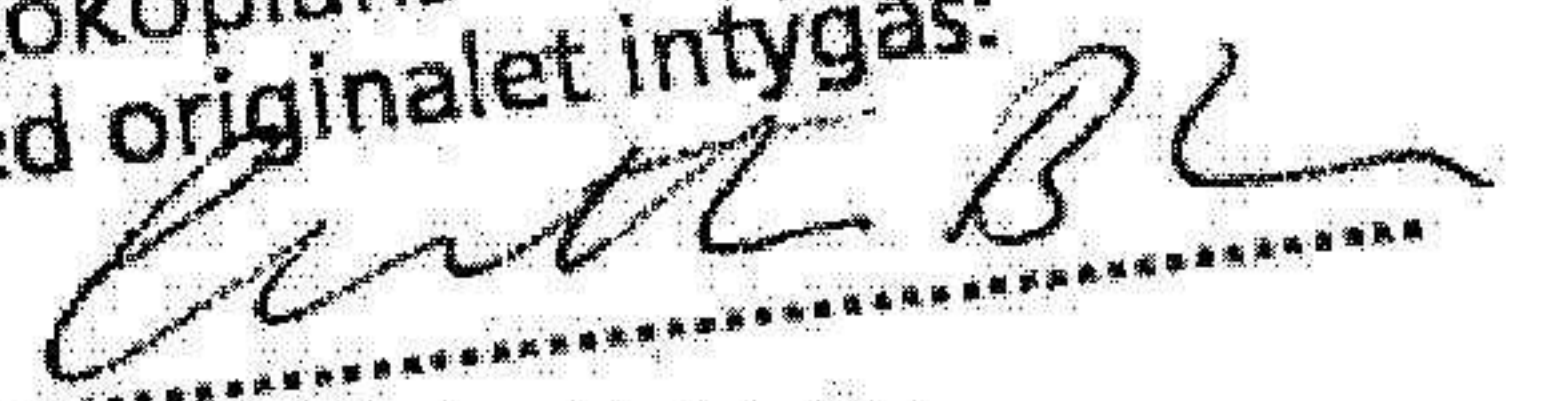
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västrabo Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är



utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 26 september 2022



---

Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far