

ÅRSREDOVISNING

för

Housing Gruppen Mälardalen AB

Org.nr. 556790-7976

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Housing Gruppen Mälardalen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 november 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sala 2023-11-21



Olof Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Housing Gruppen Mälardalen AB

Org.nr. 556790-7976

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Mellandammen Holding AB (100%).

Företagets säte är Sala.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	258 077	252 144	2 650 535	3 387 229
Resultat efter finansiella poster	-167 398	1 927 292	16 128 667	2 495 422
Soliditet (%)	22,11	79,26	86,26	8,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 179 114	6 966 663	10 245 777
Utdelning		-8 800 000	0	-8 800 000
Balanseras i ny räkning		6 966 663	-6 966 663	0
Årets resultat			-167 398	-167 398
Belopp vid årets utgång	100 000	1 345 777	-167 398	1 278 379

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 1 345 777

Årets resultat -167 398

1 178 379

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 1 178 379

1 178 379

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Housing Gruppen Mälardalen AB

Org.nr. 556790-7976

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		258 077	252 144
Övriga rörelseintäkter		7 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>265 077</u>	<u>252 144</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-238 807	-221 820
Personalkostnader		-200	3 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 511	-55 672
Summa rörelsekostnader		<u>-295 518</u>	<u>-274 390</u>
Rörelseresultat		-30 441	-22 246
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-52 999	2 000 000
Ränteintäkter		21 283	0
Räntekostnader		-105 241	-50 462
Summa finansiella poster		<u>-136 957</u>	<u>1 949 538</u>
Resultat efter finansiella poster		-167 398	1 927 292
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	6 007 468
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>6 007 468</u>
Resultat före skatt		-167 398	7 934 760
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-968 097
Årets resultat		<u>-167 398</u>	<u>6 966 663</u>

2024032816887

Housing Gruppen Mälardalen AB

Org.nr. 556790-7976

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

2024032816888

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 983 773	3 039 445
Byggnadsinventarier	3	116 632	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 100 405	3 039 445

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	50 000
Fordringar hos koncernföretag		0	9 769 617
Andra långfristiga fordringar	6	2 054 186	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 054 186	9 819 617

Summa anläggningstillgångar

5 154 591

12 859 062

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		422 694	10 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 855	7 628
Summa kortfristiga fordringar		430 549	18 220

Kassa och bank

Kassa och bank		195 795	48 099
Summa kassa och bank		195 795	48 099

Summa omsättningstillgångar

626 344

66 319

SUMMA TILLGÅNGAR

5 780 935

12 925 381

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 345 777

3 179 114

Årets resultat

-167 398

6 966 663

Summa fritt eget kapital

1 178 379

10 145 777

Summa eget kapital

1 278 379

10 245 777

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 195 829

1 625 000

Summa långfristiga skulder

3 195 829

1 625 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 004

150 000

Leverantörsskulder

91 918

0

Skulder till koncernföretag

488 280

0

Skatteskulder

0

820 363

Övriga skulder

57 520

32 229

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

169 005

52 012

Summa kortfristiga skulder

1 306 727

1 054 604

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 780 935

12 925 381

2024032816889



2024032816890

COMPLETED BY ALL:
21.11.2023 15:43
SENT BY OWNER:
Marla Körkkö - 20.11.2023 21:37
DOCUMENT ID:
BygCc7rtVp
ENVELOPE ID:
BkAcQHYNa-BygCc7rtVp

Document history

DOCUMENT NAME:
 R 2022-2023 556790-7976 (2023-11-20).pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	LEVEL	IDENTIFICATION
1. OLOF NILSSON olle@studlobyggarna.se	Signed	21.11.2023 14:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/12/17)
	Authenticated	21.11.2023 14:39	Low	IP: 83.191.126.209
2. CARINA NILSSON carina@studlobyggarna.se	Signed	21.11.2023 14:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/04/08)
	Authenticated	21.11.2023 09:58	Low	IP: 90.129.212.32
3. MARIA KÖRKKÖ maria.korkko@se.gt.com	Signed	21.11.2023 15:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/05/27)
	Authenticated	21.11.2023 15:42	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



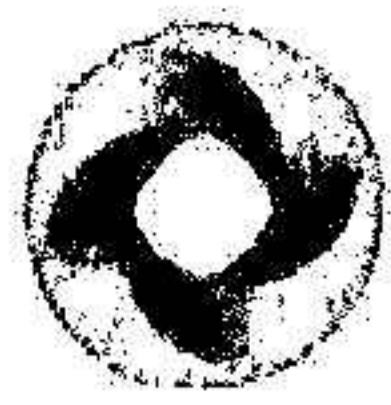
GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Housing Gruppen Mälardalen AB

Org.nr. 556790 - 7976

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Housing Gruppen Mälardalen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Housing Gruppen Mälardalen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Housing Gruppen Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

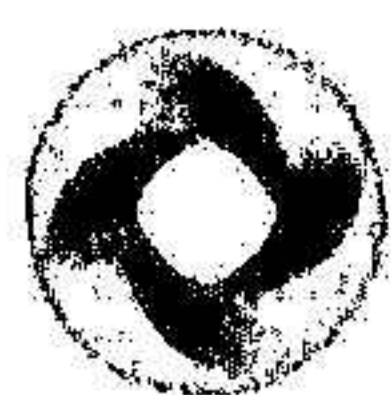
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Housing Gruppen Mälardalen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Housing Gruppen Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Maria Körkkö
Godkänd revisor



Document history

2024032816891

COMPLETED BY ALL:
21.11.2023 15:40
SENT BY OWNER:
Maria Körkkö • 21.11.2023 15:39
DOCUMENT ID:
rJgBMWS9V6
ENVELOPE ID:
BJHfbH54p-rJgBMWS9V6

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Housing Gruppen Mälardalen AB 2022-09-01--
2023-08-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	LEVEL	DETAILS
MARIA KÖRKKÖ maria.korkko@se.gt.com	Signed	21.11.2023 15:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/05/27)
	Authenticated	21.11.2023 15:39	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed