

Årsredovisning

för

Majgatan 3 AB

556676-8445

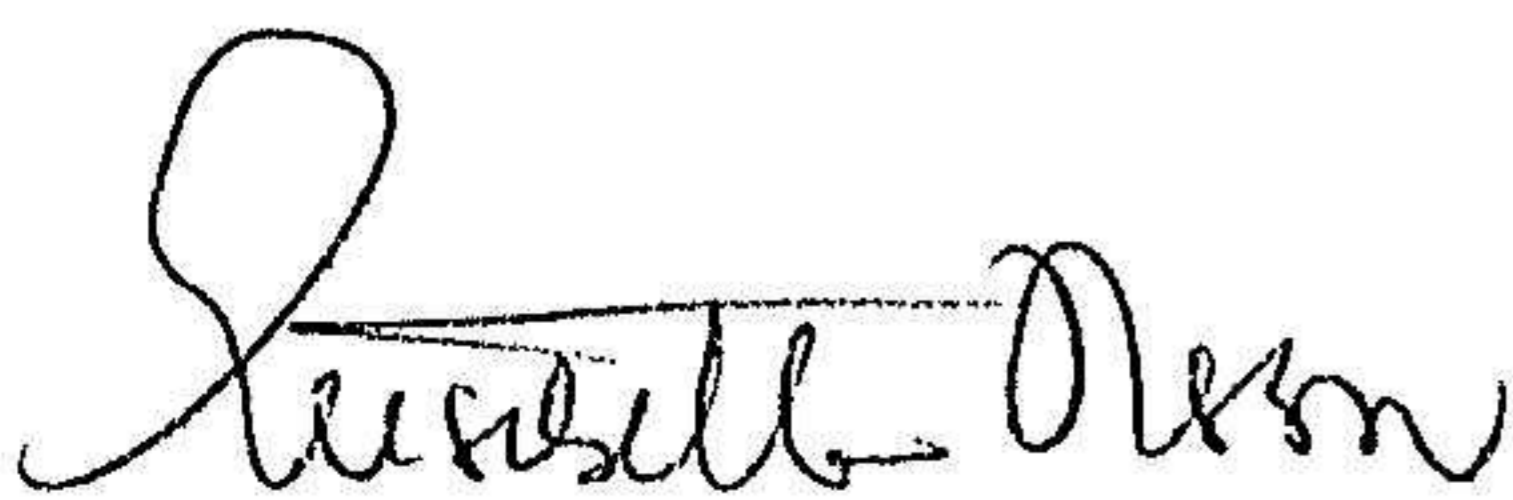
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Majgatan 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 19 april 2023



Elisabeth Olsson

Årsredovisning

för

Majgatan 3 AB

556676-8445

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Majgatan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en hyresfastighet.
Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	368	355	358	349
Resultat efter finansiella poster	193	129	86	1
Balansomslutning	1 812	1 843	1 875	1 921
Soliditet (%)	21,1	19,9	19,4	18,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	261 951	3 050	367 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 050	-3 050	0
Årets resultat				14 445	14 445
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	265 001	14 445	381 446

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 001
årets vinst	14 445
	279 446
disponeras så att i ny räkning överföres	279 446
	279 446

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

367 670

355 175

Summa rörelseintäkter

367 670

355 175

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-109 091

-169 804

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-32 396

-32 396

Summa rörelsekostnader

-141 487

-202 200

Rörelseresultat

226 183

152 975

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

144

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 117

-24 116

Summa finansiella poster

-32 973

-24 116

Resultat efter finansiella poster

193 210

128 859

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-175 000

-125 000

Summa bokslutsdispositioner

-175 000

-125 000

Resultat före skatt

18 210

3 859

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 765

-809

Årets resultat

14 445

3 050

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 357 015	1 389 411
Summa materiella anläggningstillgångar		1 357 015	1 389 411
Summa anläggningstillgångar		1 357 015	1 389 411
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		369	0
Fordringar hos koncernföretag		306 328	417 328
Övriga fordringar		9 662	8 957
Summa kortfristiga fordringar		316 359	426 285
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 407	27 207
Summa kassa och bank		138 407	27 207
Summa omsättningstillgångar		454 766	453 492
SUMMA TILLGÅNGAR		1 811 781	1 842 903

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 000

2 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

265 001

261 951

Årets resultat

14 445

3 050

Summa fritt eget kapital

279 446

265 001

Summa eget kapital

381 446

367 001

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 322 500

1 364 500

Summa långfristiga skulder

1 322 500

1 364 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 000

42 000

Förskott från kunder

130

0

Leverantörsskulder

16 509

13 334

Skatteskulder

22 442

18 460

Övriga skulder

1 289

7 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 465

30 010

Summa kortfristiga skulder

107 835

111 402

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 811 781

1 842 903

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 888 447	1 888 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 888 447	1 888 447
Ingående avskrivningar	-499 036	-466 640
Försäljningar/utrangeringar	-32 396	-32 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-531 432	-499 036
Utgående redovisat värde	1 357 015	1 389 411

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller mellan 2-5 år	168 000	168 000
Lån som förfaller senare än 5 år	1 154 500	1 196 500
	1 322 500	1 364 500

Majgatan 3 AB
Org.nr 556676-8445

6 (6)

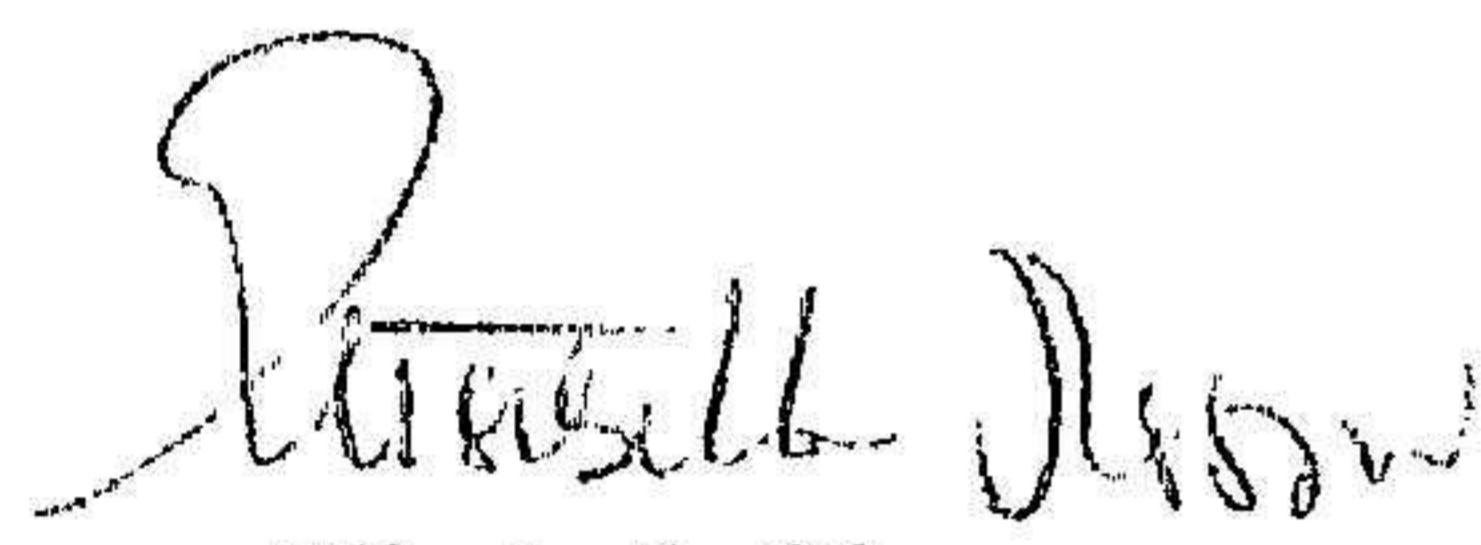
2023060730532

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla den 19 april 2023


Elisabeth Olsson