

# Årsredovisning

för

**Björland Fastigheter AB**

Org.nr. 559112-9647

Räkenskapsåret

2024-04-01 – 2025-03-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Axel Björland, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Björland Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01-2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Björland Fastigheter AB förvärvar tomter för att förädla och sälja.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	160		421	98
Soliditet (%)	99	100	94	142	77

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	540 362	160 001	750 363
Balanseras i ny räkning	0	160 001	-160 001	0
Årets resultat	0	0	-9 373	-9 373
Belopp vid årets utgång	50 000	700 363	-9 373	740 990

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	700 363
Årets resultat	-9 373
<b>Summa</b>	<b>690 990</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>690 990</b>
<b>Summa</b>	<b>690 990</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 434	-12 761
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 434</b>	<b>-12 761</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 434</b>	<b>-12 761</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	176 052
Räntekostnader och liknande resultatposter		-939	-3 290
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-939</b>	<b>172 762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 373</b>	<b>160 001</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 373</b>	<b>160 001</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 373</b>	<b>160 001</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-03-31	2024-03-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	700 000	700 000
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>700 000</strong>	<strong>700 000</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>700 000</strong>	<strong>700 000</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Övriga fordringar		0	494
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>494</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		48 201	49 891
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>48 201</strong>	<strong>49 891</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>48 201</strong>	<strong>50 385</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>748 201</strong>	<strong>750 385</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-03-31	2024-03-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		700 363	540 362
Årets resultat		-9 373	160 001
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>690 990</strong>	<strong>700 363</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>740 990</strong>	<strong>750 363</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		7 211	22
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>7 211</strong>	<strong>22</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>748 201</strong>	<strong>750 385</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Dator	5 år

## Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	11 674	11 674
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 674</b>	<b>11 674</b>
Ingående avskrivningar	-11 674	-11 674
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 674</b>	<b>-11 674</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Axel Björland

2025-06-19

**Styrelseledamot**