

ÅRSREDOVISNING

för

Trädgårdsvillan AB

Org.nr. 556809-9120

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

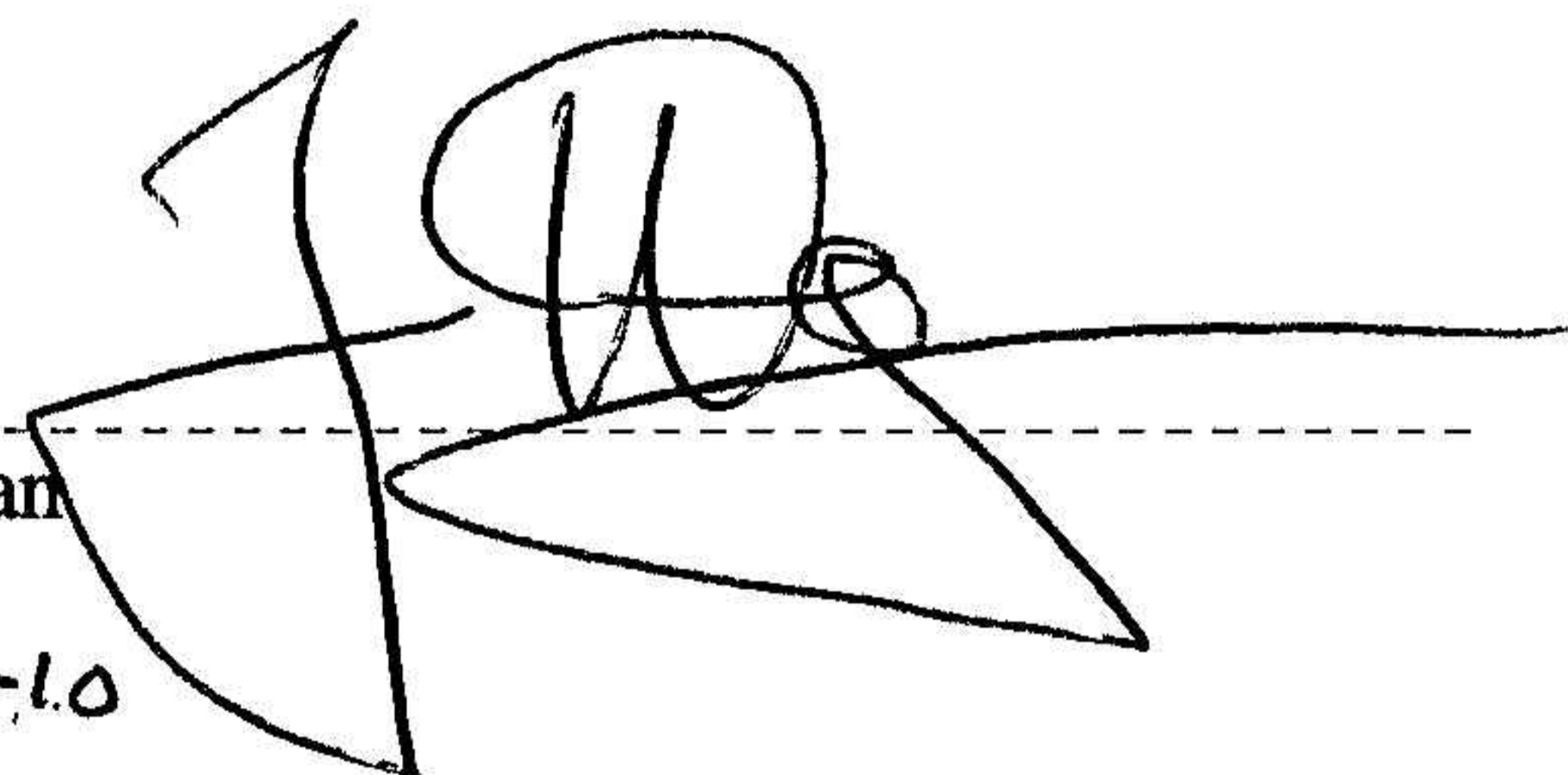
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Trädgårdsvillan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20/2-2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

Jonas Hagman

2026-03-10



ÅRSREDOVISNING

för

Trädgårdsvillan AB

Org.nr. 556809-9120

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Trädgårdsvillan AB

Org.nr. 556809-9120

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva ägande och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	842 090	804 758	751 964	708 374
Resultat efter finansiella poster	-206 785	-271 249	-189 193	33 573
Soliditet (%)	5,69	5,63	5,56	4,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	529 248	7 256	636 504
Balanseras i ny räkning		7 256	-7 256	0
Årets resultat			7 439	7 439
Belopp vid årets utgång	100 000	536 504	7 439	643 943

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	536 505
Årets resultat	7 439
	<hr/>
	543 944

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	543 944
	<hr/>
	543 944

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Trädgårdsvillan AB

Org.nr. 556809-9120

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		842 090	804 758
Övriga rörelseintäkter		627	1 012
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>842 717</u>	<u>805 770</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-381 901	-317 320
Övriga externa kostnader		-208 501	-233 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 328	-217 328
Summa rörelsekostnader		<u>-807 730</u>	<u>-768 368</u>
Rörelseresultat		34 987	37 402
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 333	8 119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 105	-316 770
Summa finansiella poster		<u>-241 772</u>	<u>-308 651</u>
Resultat efter finansiella poster		-206 785	-271 249
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	330 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>250 000</u>	<u>330 000</u>
Resultat före skatt		43 215	58 751
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 776	-51 495
Årets resultat		<u>7 439</u>	<u>7 256</u>

2026031206010

Trädgårdsvillan AB

Org.nr. 556809-9120

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 943 084

9 160 412

Summa materiella anläggningstillgångar

8 943 084

9 160 412

Summa anläggningstillgångar

8 943 084

9 160 412

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

9 902

0

Fordringar hos koncernföretag

258 901

252 587

Övriga fordringar

14 580

18 459

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 636

17 200

Summa kortfristiga fordringar

301 019

288 246

Kassa och bank

Kassa och bank

2 061 432

1 852 205

Summa kassa och bank

2 061 432

1 852 205

Summa omsättningstillgångar

2 362 451

2 140 451

SUMMA TILLGÅNGAR**11 305 535****11 300 863**

2026031206011

Trädgårdsvillan AB

Org.nr. 556809-9120

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2026031206012

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

536 505

529 248

Årets resultat

7 439

7 256

Summa fritt eget kapital

543 944

536 504

Summa eget kapital

643 944

636 504

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

7 872

0

Leverantörsskulder

56 079

21 461

Skulder till koncernföretag

10 559 417

10 545 773

Skatteskulder

0

50 644

Övriga skulder

80

79

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 143

46 402

Summa kortfristiga skulder

10 661 591

10 664 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 305 535

11 300 863

Trädgårdsvillan AB

Org.nr. 556809-9120

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 334 780	11 334 780
Utgående anskaffningsvärden	11 334 780	11 334 780
Ingående avskrivningar	-2 174 368	-1 957 040
Årets avskrivningar	-217 328	-217 328
Utgående avskrivningar	-2 391 696	-2 174 368
Redovisat värde	8 943 084	9 160 412

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Hagman Förvaltning AB, org.nr. 556643-1846, säte Göteborg

Minsta koncernredovisning upprättas av: Jonas Hagman Holding AB, 559150-2959, Göteborg.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trädgårdsvillan AB

Org.nr. 556809-9120

NOTER

2026031206014

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-19

Jonas Hagman

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Ärendereferens: 3402552

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Hagman
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-19 17:09:32 GMT+01:00
Transaktions-ID: f726538fbe7b4b8d9636da03c67143cc

2026031206015