

**Årsredovisning**  
för  
**Törnäs Invest AB**  
556847-4364  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Törnäs Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal 2025-06-10

  
Magnus Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Törnäs Invest AB**

556847-4364

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Törnäs Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, andelar och värdepapper. Företaget är ett helägt dotterföretag till Törnäs Holding AB, org nr 559164-9024.

Företaget äger aktier i dotterföretaget Blomab Fastigheter KB, org nr 916838-7158, samt aktier i intresseföretagen Transtema Group AB, org nr 556988-0411, och Råå Förvaltning AB, org nr 559120-1420.

Utöver detta finns även placeringar i värdepapper.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till ÅRL 7 kapitlet 3§ upprättas ingen koncernårsredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under räkenskapsåret avyttrat 50% av koncernföretaget Råå Förvaltning AB. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 1 333       | 10 393      | 3 611       | 5 414       |
| Soliditet (%)                     | 99          | 96          | 98          | 84          |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 40 886 673             | 10 393 454        | 51 380 127        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 10 393 454             | -10 393 454       | 0                 |
| Årets resultat                              |                   |                        | 1 333 326         | 1 333 326         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>51 280 127</b>      | <b>1 333 326</b>  | <b>52 713 453</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 51 280 127        |
| årets vinst      | 1 333 326         |
|                  | <b>52 613 453</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie) | 5 000 000         |
| i ny räkning överföres  | 47 613 453        |
|   | <b>52 613 453</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den förslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                  |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 0                         | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -167 057                  | -101 208                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-167 057</b>           | <b>-101 208</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-167 057</b>           | <b>-101 208</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag   | 2   | 1 239 660                 | -11 566 978               |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag             | 3   | 0                         | 22 516 532                |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |     | 31 243                    | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 229 480                   | 139 331                   |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | 0                         | -586 620                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | 0                         | -7 603                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>1 500 383</b>          | <b>10 494 662</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>1 333 326</b>          | <b>10 393 454</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>1 333 326</b>          | <b>10 393 454</b>         |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>1 333 326</b>          | <b>10 393 454</b>         |

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b>   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |              |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |              |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |              |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                                    | 4, 5         | 6 027 542         | 11 235 741        |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 6, 7         | 41 162 706        | 34 978 573        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 8            | 2 151 010         | 2 151 010         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              | <b>9, 10</b> | <b>49 341 258</b> | <b>48 365 324</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |              | <b>49 341 258</b> | <b>48 365 324</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |              |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |              |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                               |              | 0                 | 1 388 162         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |              | 3 534 581         | 0                 |
| Övriga fordringar   |              | 58                | 58                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |              | 198 820           | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |              | <b>3 733 459</b>  | <b>1 388 220</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |              |                   |                   |
| Kassa och bank  |              | 94 875            | 3 669 722         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |              | <b>94 875</b>     | <b>3 669 722</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |              | <b>3 828 334</b>  | <b>5 057 942</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |              | <b>53 169 592</b> | <b>53 423 266</b> |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

51 280 127

40 886 673

Årets resultat

1 333 326

10 393 454

**Summa fritt eget kapital**

**52 613 453**

**51 280 127**

**Summa eget kapital**

**52 713 453**

**51 380 127**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 138

93 138

Skulder till koncernföretag

400 000

400 000

Övriga skulder

0

1 500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 001

50 001

**Summa kortfristiga skulder**

**456 139**

**2 043 139**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 169 592**

**53 423 266**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Törnäs Holding AB, org nr 559164-9024.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

|                                   | 2024             | 2023               |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|
| Resultat vid avyttringar          | -36 407          | 6 400              |
| Nedskrivningar                    | 0                | -12 700 000        |
| Resultatandel från Kommanditbolag | 1 276 067        | 1 126 622          |
|                                   | <b>1 239 660</b> | <b>-11 566 978</b> |

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                          | 2024     | 2023              |
|--------------------------|----------|-------------------|
| Resultat vid avyttringar | 0        | 22 516 532        |
|                          | <b>0</b> | <b>22 516 532</b> |

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31         |
|---|------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 33 935 741       | 6 932 765          |
| Inköp och omklassificeringar                    | -14 442 133      | 11 120 794         |
| Försäljningar                                   | -14 442 133      | -50 000            |
| Aktieägartillskott                              | 0                | 17 763 472         |
| Resultatandel Kommanditbolag                    | 1 276 067        | 1 126 622          |
| Uttag Kommanditbolag                            | -300 000         | -2 957 912         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 027 542</b> | <b>33 935 741</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -22 700 000      | 0                  |
| Försäljningar                                   | 11 350 000       | 0                  |
| Omklassificeringar                              | 11 350 000       | -10 000 000        |
| Årets nedskrivningar                            | 0                | -12 700 000        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>0</b>         | <b>-22 700 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 027 542</b> | <b>11 235 741</b>  |

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

| Namn                  | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Bokfört<br>värde |
|-----------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Blomab Fastigheter KB | 100%              | 100%                | 6 027 542        |
|                       |                   |                     | <b>6 027 542</b> |

|                       | Org.nr      | Säte     | Eget<br>kapital | Resultat  |
|-----------------------|-------------|----------|-----------------|-----------|
| Blomab Fastigheter KB | 916838-7158 | Möln dal | 1 478 931       | 1 276 067 |

Blomab Fastigheter KB äger fastighet med betydande övervärde jämfört med bokfört värde. Då mellanskillnaden mellan bokfört värde och eget kapital utgörs av övervärde i fastigheter görs inte någon nedskrivning av andel.

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 34 978 573        | 36 973 041        |
| Inköp   | 0                 | 990 000           |
| Försäljningar                                   | 0                 | -3 091 468        |
| Omklassificeringar                              | 14 442 133        | 107 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>49 420 706</b> | <b>34 978 573</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | 0                 | 0                 |
| Omklassificeringar                              | -8 258 000        | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-8 258 000</b> | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>41 162 706</b> | <b>34 978 573</b> |

**Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag**

| Namn               | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Bokfört<br>värde  |
|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Transtema Group AB | 20,63%            | 20,63%              | 34 978 573        |
| Råå Förvaltning AB | 50,00%            | 50,00%              | 6 184 132         |
|                    |                   |                     | <b>41 162 705</b> |

|                    | Org.nr      | Säte     | Eget<br>kapital | Resultat   |
|--------------------|-------------|----------|-----------------|------------|
| Transtema Group AB | 556988-0411 | Möln dal | 345 790 000     | 25 235 000 |
| Råå Förvaltning AB | 559120-1420 | Vara     | 12 497 808      | 1 381      |

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 151 010        | 2 213 010        |
| Inköp   | 0                | 75 000           |
| Omklassificeringar                              | 0                | -137 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 151 010</b> | <b>2 151 010</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 151 010</b> | <b>2 151 010</b> |

**Not 9 Ställda säkerheter**

|                                | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Pantsatta banktillgodohavanden | 0          | 3 473 137  |
|                                | 0          | 3 473 137  |

**Not 10 Eventualförpliktelser**

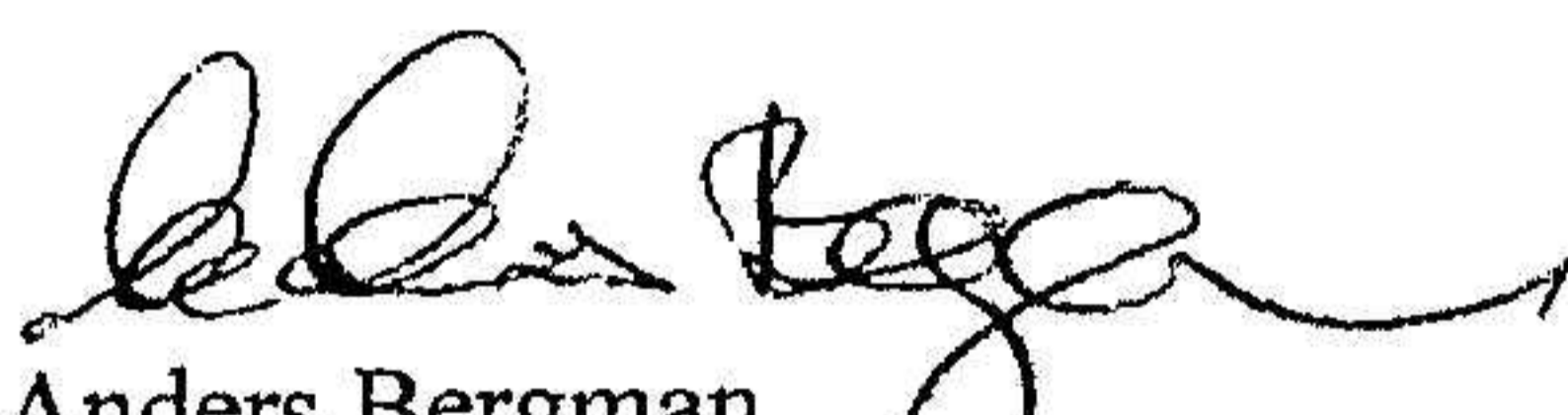
|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Borgensförbindelse för koncern- och intresseföretag | 28 975 000 | 30 635 000 |
| Ansvar som komplementär i kommanditbolag            | 15 764 248 | 16 425 716 |
|   | 44 739 248 | 47 060 716 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-06-10

  
Magnus Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

  
Anders Bergman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Törnäs Invest AB

Org.nr 556847-4364

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Törnäs Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Törnäs Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Törnäs Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Törnäs Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Törnäs Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

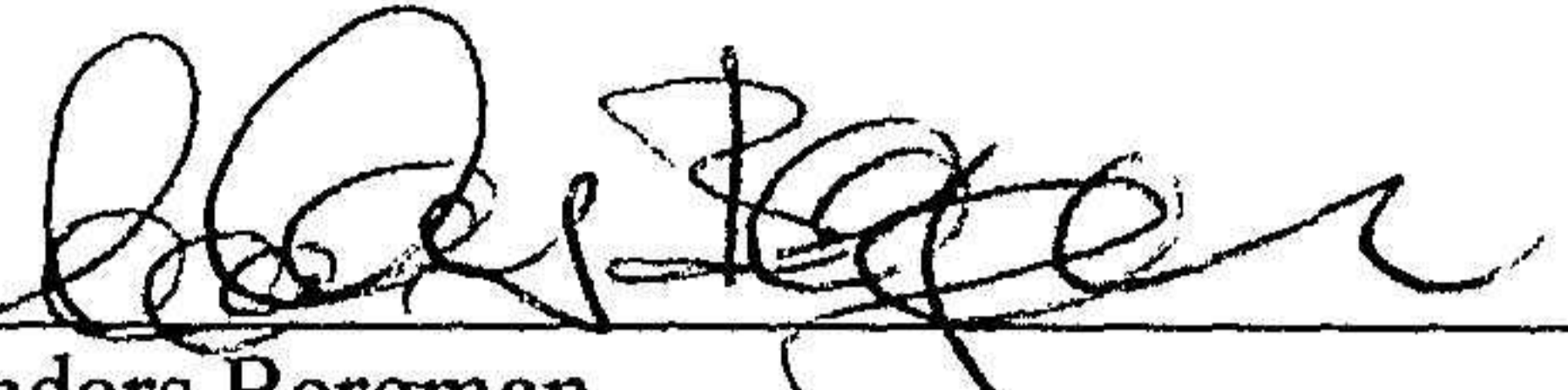
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 10 juni 2025

  
Anders Bergman  
Auktoriserad revisor

2025061310044