

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hem från Nolån AB

Org.nr. 559362-6319

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hem från Nolån AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollebygd 2025-03-14



Robin Johansson

# Hem från Nolån AB

Org.nr. 559362-6319

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva verksamhet inom bostadsutveckling och byggnation av hus.

Företagets säte är Bollebygd.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnation av enplansvilla i Härryda kommun har avslutats och sålts under året.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 600 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 329 401	0	-18 317
Soliditet (%)	17,58	0,82	1,04
Balansomslutning	6 182 404	3 863 318	3 046 155

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	6 683	0	31 683
Årets resultat			1 055 544	1 055 544
Belopp vid årets utgång	25 000	6 683	1 055 544	1 087 227

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2024-12-31	2023-12-31
	25 000	25 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 683
Årets resultat	1 055 544
	<u>1 062 227</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	62 227
	<u>1 062 227</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hem från Nolån AB

Org.nr. 559362-6319

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 600 000	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-3 844 018	827 044
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 755 982</u>	<u>827 044</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 054 637	-707 914
Övriga externa kostnader		-200 820	-29 584
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 255 457</u>	<u>-737 498</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 500 525	89 546
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		455	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 579	-89 546
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-171 124</u>	<u>-89 546</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 329 401	0
<b>Resultat före skatt</b>		1 329 401	0
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-273 857	0
<b>Årets resultat</b>		<u>1 055 544</u>	<u>0</u>

2025072813271

**Hem från Nolån AB**

Org.nr. 559362-6319

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

0

2 100 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

0

2 100 000

**Summa anläggningstillgångar**

0

2 100 000

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Varor under tillverkning

0

1 744 018

**Summa varulager**

0

1 744 018

**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 940 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

5 940 000

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

242 404

19 300

**Summa kassa och bank**

242 404

19 300

**Summa omsättningstillgångar**

6 182 404

1 763 318

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 182 404****3 863 318**

2025072813272

**Hem från Nolån AB**

Org.nr. 559362-6319

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6 683

6 683

Årets resultat

1 055 544

0

Summa fritt eget kapital

1 062 227

6 683

Summa eget kapital

1 087 227

31 683

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder

4 715 435

3 818 989

Summa långfristiga skulder

4 715 435

3 818 989

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

304 107

12 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 635

326

Summa kortfristiga skulder

379 742

12 646

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 182 404****3 863 318**

2025072813273

# Hem från Nolån AB

Org.nr. 559362-6319

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Mark

0

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 100 000

2 100 000

Försäljningar/utrangeringar

-2 100 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

2 100 000

Redovisat värde

0

2 100 000

Avser endast mark.

#### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

4 715 435

3 818 989

Förfaller senare än 5 år

0

0

4 715 435

3 818 989

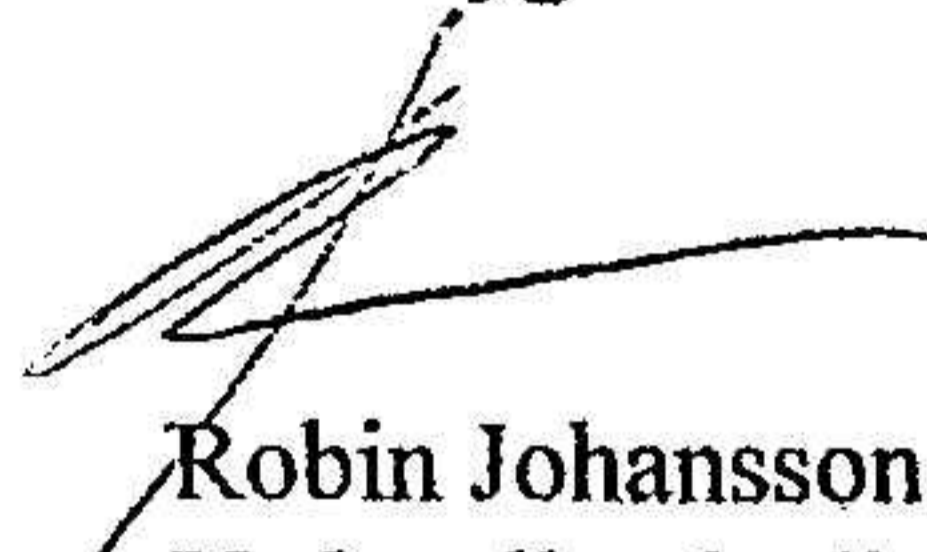
## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bollebygd



Robin Johansson  
Verkställande direktör  
2025-03-14



Ingrid Bäckström

2025-03-14

Sven-Erik Johansson  
2025-03-14

