

Årsredovisning

för

Bro Skällsta 1:22 AB

559306-4644

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Josef Said, Styrelseledamot
2023-06-19

Styrelsen för Bro Skällsta 1:22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Upplands Bro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	592	351
Resultat efter finansiella poster	-30	198
Soliditet (%)	1,8	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		117 688	142 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		117 688	-117 688	0
Årets resultat			4 421	4 421
Belopp vid årets utgång	25 000	117 688	4 421	147 109

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 688
årets vinst	4 421
	122 109
disponeras så att i ny räkning överföres	122 109
	122 109

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-02-24
-2021-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

591 996

350 843

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

591 996

350 843

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-353 277

-55 043

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-111 994

0

Summa rörelsekostnader

-465 271

-55 043

Rörelseresultat

126 725

295 800

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-156 509

-98 172

Summa finansiella poster

-156 502

-98 172

Resultat efter finansiella poster

-29 777

197 628

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

35 407

-49 407

Summa bokslutsdispositioner

35 407

-49 407

Resultat före skatt

5 630

148 221

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 209

-30 533

Årets resultat

4 421

117 688

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 590 680	8 682 502
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 853	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 625 533	8 682 502

Summa anläggningstillgångar

8 625 533 **8 682 502**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		150 000	0
Övriga fordringar		11 412	32 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga fordringar		171 412	32 000

Kassa och bank

Kassa och bank		61 142	156 383
Summa kassa och bank		61 142	156 383
Summa omsättningstillgångar		232 554	188 383

SUMMA TILLGÅNGAR

8 858 087 **8 870 885**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		117 688	0
Årets resultat		4 421	117 688
Summa fritt eget kapital		122 109	117 688
Summa eget kapital		147 109	142 688
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		14 000	49 407
Summa obeskattade reserver		14 000	49 407
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 467 675	4 863 975
Summa långfristiga skulder		4 467 675	4 863 975
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		396 300	396 300
Leverantörsskulder		3 171	0
Skulder till koncernföretag		3 537 496	3 342 045
Skatteskulder		58 932	30 533
Övriga skulder		3 715	45 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 689	0
Summa kortfristiga skulder		4 229 303	3 814 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 858 087	8 870 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 682 502	
Inköp	27 072	8 682 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 709 574	8 682 502
Årets avskrivningar	-108 122	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 122	0
Utgående redovisat värde	8 601 452	8 682 502

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	38 725	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 725	0
Årets avskrivningar	-3 872	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 872	0
Utgående redovisat värde	34 853	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 263 100	3 441 900
	3 263 100	3 441 900

Tomas Abda
Tomas Abda
Ordförande

Josef Said
Josef Said