

ÅRSREDOVISNING

Visbylägenheter AB
Org.nr 556983-3816

för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-01-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2024-01-25



Pia Kron

Styrelsen för Visbylägenheter AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Verksamheten har fortsatt att vara ringa under räkenskapsåret. En mindre verksamhet kring hemsida och förmedling av uthyrning av lägenheter har utförts.

Flerårsöversikt

		2024	2023	2022
Nettoomsättning	kr	53 500	45 500	55 900
Resultat efter finansiella poster	kr	2 158	5 694	4 068
Soliditet	%	62,4%	51,9%	52,8%

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Varierar nettoomsättningen mer än 30 procent mellan åren ska detta kommenteras.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	8 753
Årets resultat	4 521
	<hr/>
	103 274

Behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	4 521
	<hr/>
	4 521

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024	2023
Nettoomsättning		53 500	45 500
Bruttoresultat <i>(Med bruttoresultat avses summan av bokföringskontoklasserna 3-6)</i>		11 224	13 323
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar		7 200	7 200
Övriga rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		4 024	6 123
Finansiella poster		1 258	429
Resultat efter finansiella poster		2 766	5 694
Extraordinära intäkter och kostnader			
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		2 766	5 694
Skatt på årets resultat		608	1 173
Övriga skatter <i>(endast undantagsvis)</i>			
Årets resultat		2 158	4 521

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital (<i>ovanligt</i>)		0	0
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar (<i>ovanligt</i>)			
Materiella anläggningstillgångar	1,2	0	7 200
Summa anläggningstillgångar		0	7 200
Omsättningstillgångar			
Varulager m m		0	0
Kortfristiga fordringar, <i>inkl kundfordringar</i>		0	0
Kortfristiga placeringar, <i>inkl aktier och andelar</i>	3	0	0
Kassa och bank		106 443	114 593
Redovisningsmedel (<i>ovanligt</i>)			
Summa omsättningstillgångar		106 443	114 593
SUMMA TILLGÅNGAR		106 443	121 793
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	4		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital, <i>t ex nyemission</i>			
Uppskrivningsfond			
Reservfond			
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Överkursfond (<i>från nyemission</i>)		0	0
Balanserat resultat		13 274	8 753
Årets resultat		2 158	4 521
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		66 432	63 274
Obeskattade reserver		0	0
Avsättningar (<i>t ex för pensioner</i>)		0	0
Långfristiga skulder, inkl banklån		0	0
Kortfristiga skulder, inkl leverantörsskulder och löpande skatteskulder		41 011	58 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 443	121 793

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH
ANSVARSFÖRBINDELSER**

Inga

Inga

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2. Data från tidigare år har inte räknats om i enlighet med det nya regelverket, vilket tillämpas från och med räkenskapsåret 2014.

NOTER

Inga noter

Företaget har från och med verksamhetsåret 2014/2015 begärt och beviljats att inte ha revisor.

Solna 2025-01-20

VD och Styrelseledamöter

Pia Kron/VD

Lena Gustavsson/Ledamot

David Kron/Ledamot

