

# Årsredovisning

för

## Strandplan AB

559200-8543

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Rudolfsson, Styrelseledamot

2025-11-26

Styrelsen för Strandplan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Kyrkhult, ska äga och förvalta aktier, fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 599	1 573	1 518	523
Resultat efter finansiella poster	-240	-22	220	-294
Soliditet (%)	1,1	1,1	1,2	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	243 813	-21 612	<b>272 201</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 612	21 612	<b>0</b>
Årets resultat			-17 733	<b>-17 733</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>222 201</b>	<b>-17 733</b>	<b>254 468</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 201
årets förlust	-17 733
	<b>204 468</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	204 468
	<b>204 468</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 598 567	1 572 742
Övriga rörelseintäkter		36 650	17 146
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 635 217</b>	<b>1 589 888</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-415 978	-200 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-464 557	-464 551
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-880 535</b>	<b>-665 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>754 682</b>	<b>924 695</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	82
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-994 455	-946 389
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-994 415</b>	<b>-946 307</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-239 733</b>	<b>-21 612</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		222 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>222 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 733</b>	<b>-21 612</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 733</b>	<b>-21 612</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	26 451	39 676
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>26 451</b>	<b>39 676</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 165 302	23 616 634
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 165 302</b>	<b>23 616 634</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 191 753</b>	<b>23 656 310</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 117	0
Fordringar hos koncernföretag		247 000	0
Övriga fordringar		394	388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 420	20 464
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>280 931</b>	<b>20 852</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 681	165 681
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>98 681</b>	<b>165 681</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>379 612</b>	<b>186 533</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 571 365</b>	<b>23 842 843</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		222 201	243 813
Årets resultat		-17 733	-21 612
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>204 468</b>	<b>222 201</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>254 468</b>	<b>272 201</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 642 016	20 069 012
Skulder till koncernföretag		2 635 000	2 785 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 277 016</b>	<b>22 854 012</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		426 996	426 996
Skulder till koncernföretag		0	31 250
Övriga skulder		0	120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		612 885	258 264
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 039 881</b>	<b>716 630</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 571 365</b>	<b>23 842 843</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	21 350 000	21 350 000
	<b>21 350 000</b>	<b>21 350 000</b>

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	118 575	125 325
	<b>118 575</b>	<b>125 325</b>

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	66 125	66 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 125</b>	<b>66 125</b>
Ingående avskrivningar	-26 449	-13 225
Årets avskrivningar	-13 225	-13 224
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 674</b>	<b>-26 449</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 451</b>	<b>39 676</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 660 315	24 660 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 660 315</b>	<b>24 660 315</b>
Ingående avskrivningar	-1 043 681	-592 354
Årets avskrivningar	-451 332	-451 327
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 495 013</b>	<b>-1 043 681</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 165 302</b>	<b>23 616 634</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Skulden till koncernföretag på 2 635 000 kr har ingen fastställd amorteringsplan utan är en uppskattning.

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 934 032	18 361 028
	<b>17 934 032</b>	<b>18 361 028</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 20 069 012 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 642 016	20 069 012
	<b>19 642 016</b>	<b>20 069 012</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	426 996	426 996
	<b>426 996</b>	<b>426 996</b>

Kyrkhult 2025-10-30

*Anders Rudolfsson*  
Anders Rudolfsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30

*Martin Johansson*  
Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Strandplan AB**  
Org.nr 559200-8543

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strandplan AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strandplan ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strandplan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Strandplan AB, Org.nr 559200-8543

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Strandplan AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsordning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Strandplan AB enligt god revisionsordning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm 2025-10-30

*Martin Johansson*

---

Martin Johansson  
Auktoriserad revisor