

Årsredovisning

för

Örns Fastigheter AB

556890-3875


Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örns Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn 2024-04-24



Karl Örn

2024043003004

Årsredovisning
för
Örns Fastigheter AB

556890-3875

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Örns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Ulricehamn. Företaget har inga anställda.

Sätet är förlagt till Ulricehamns kommun.

Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till Karls Markentreprenad AB (org. nr. 556889-2771) med säte i Ulricehamns kommun.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3 § avseende mindre företag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 259	1 203	1 178	1 153
Resultat efter finansiella poster	-46	-383	250	284
Balansomslutning	12 056	12 322	10 567	10 561
Soliditet (%)	9	8	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 057 529	-76 998	1 030 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-76 998	76 998	0
Årets resultat			-45 769	-45 769
Belopp vid årets utgång	50 000	980 531	-45 769	984 762

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	980 530
årets förlust	-45 769
	934 761
disponeras så att i ny räkning överföres	934 761
	934 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 258 511	1 202 867
Övriga rörelseintäkter	23 503	2 032
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 282 014	1 204 899

Rörelsekostnader

Driftskostnader fastighet	-763 374	-1 153 817
Övriga externa kostnader	-32 120	-129 920
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-125 917	-127 568
Summa rörelsekostnader	-921 411	-1 411 305
Rörelseresultat	360 603	-206 406

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-406 372	-176 592
Summa finansiella poster	-406 372	-176 592
Resultat efter finansiella poster	-45 769	-382 998

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	306 000
Summa bokslutsdispositioner	0	306 000
Resultat före skatt	-45 769	-76 998

Årets resultat

-45 769	-76 998
----------------	----------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 701 660

6 820 592

Inventarier, verktyg och installationer

3

13 970

20 955

Summa materiella anläggningstillgångar

6 715 630

6 841 547

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

4 723 944

5 203 944

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 723 944

5 203 944

Summa anläggningstillgångar

11 439 574

12 045 491

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

23 785

388

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 669

13 611

Summa kortfristiga fordringar

31 454

13 999

Kassa och bank

Kassa och bank

584 712

262 646

Summa kassa och bank

584 712

262 646

Summa omsättningstillgångar

616 166

276 645

SUMMA TILLGÅNGAR

12 055 740

12 322 136

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

980 530

1 057 529

Årets resultat

-45 769

-76 998

Summa fritt eget kapital

934 761

980 531

Summa eget kapital

984 761

1 030 531

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 611 658

10 816 400

Summa långfristiga skulder

10 611 658

10 816 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

214 371

224 000

Leverantörsskulder

5 810

58 226

Skatteskulder

23 655

21 885

Övriga skulder

715

715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 770

170 379

Summa kortfristiga skulder

459 321

475 205

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 055 740

12 322 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 669 757	7 669 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 669 757	7 669 757
Ingående avskrivningar	-849 165	-728 582
Årets avskrivningar	-118 932	-120 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-968 097	-849 165
Utgående redovisat värde	6 701 660	6 820 592
Taxeringsvärden byggnader	9 230 000	9 230 000
Taxeringsvärden mark	2 673 000	2 673 000
	11 903 000	11 903 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 775	57 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 775	57 775
Ingående avskrivningar	-36 820	-29 835
Årets avskrivningar	-6 985	-6 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 805	-36 820
Utgående redovisat värde	13 970	20 955

2024043003010

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 203 944	3 263 944
Tillkommande fordringar	0	1 940 000
Avgående fordringar	-480 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 723 944	5 203 944
Utgående redovisat värde	4 723 944	5 203 944

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 754 174	9 920 400
	9 754 174	9 920 400

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 595 000	14 355 000
	12 595 000	14 355 000

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Ulricehamn 2024-04-29



Karl Örn