

# Årsredovisning

för

## Solisten AB

556733-8008

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Markus Wallin, Styrelseledamot  
2026-03-19

Styrelsen för Solisten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas  
alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Solisten AB bedriver uthyrning i den egna fastigheten Uddevalla Lundberg 17.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	475	449	447	444
Resultat efter finansiella poster	102	71	-47	93
Soliditet (%)	39	34	30	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	450 057	43 621	<b>593 678</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 621	-43 621	<b>0</b>
Årets resultat			60 627	<b>60 627</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>493 678</b>	<b>60 627</b>	<b>654 305</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	493 678
årets vinst	60 627
	<b>554 305</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	554 305
	<b>554 305</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning  
med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

474 738

448 706

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**474 738**

**448 706**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-265 367

-283 106

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-61 827

-61 827

**Summa rörelsekostnader**

**-327 194**

**-344 933**

**Rörelseresultat**

**147 544**

**103 773**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

110

433

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 492

-33 491

**Summa finansiella poster**

**-45 382**

**-33 058**

**Resultat efter finansiella poster**

**102 162**

**70 715**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-25 000

-15 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-25 000**

**-15 000**

**Resultat före skatt**

**77 162**

**55 715**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-16 535

-12 094

**Årets resultat**

**60 627**

**43 621**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 747 732

1 809 559

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 747 732**

**1 809 559**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 747 732**

**1 809 559**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

118

7 527

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 410

17 485

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 528**

**25 012**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

100 276

86 747

**Summa kassa och bank**

**100 276**

**86 747**

**Summa omsättningstillgångar**

**122 804**

**111 759**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 870 536**

**1 921 318**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

493 678

450 057

Årets resultat

60 627

43 621

**Summa fritt eget kapital**

**554 305**

**493 678**

**Summa eget kapital**

**654 305**

**593 678**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

97 000

72 000

**Summa obeskattade reserver**

**97 000**

**72 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

326 500

452 500

Övriga skulder

600 000

640 000

**Summa långfristiga skulder**

**926 500**

**1 092 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

96 000

Leverantörsskulder

10 224

14 947

Övriga skulder

8 649

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 858

52 193

**Summa kortfristiga skulder**

**192 731**

**163 140**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 870 536**

**1 921 318**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader - lokaler	25 år
Byggnader - lägenheter	50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 952 604	2 952 604
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 952 604</b>	<b>2 952 604</b>
Ingående avskrivningar	-1 143 045	-1 081 218
Årets avskrivningar	-61 827	-61 827
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 204 872</b>	<b>-1 143 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 747 732</b>	<b>1 809 559</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	84 500
	<b>0</b>	<b>84 500</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 650 000	1 650 000
	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>

Solisten AB  
Org.nr 556733-8008

6 (6)

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Uddevalla

*Markus Wallin*  
Markus Wallin

2026-03-19