

# Årsredovisning

för

## EPEHO Invest AB

559222-3191

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EPEHO Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25

  
Peter Höfmann

Styrelsen för EPEHO Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta kapital, aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger två bostadsrättslägenheter på Orust. Lägenheterna är full uthyrda. Dessutom ägs sex bilar i kapitalplaceringssyfte.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (15 mån)
Resultat efter finansiella poster	35	57	34	31
Balansomslutning	19 095	16 126	14 161	14 137
Soliditet (%)	0,9	0,9	0,7	0,5
Avkastning på totalt kap. (%)	0,9	0,8	0,6	0,4
Avkastning på eget kap. (%)	20,2	39,7	34,1	41,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	50 879	42 648	143 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:		42 648	-42 648	0
Årets resultat			27 419	27 419
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>93 527</b>	<b>27 419</b>	<b>170 946</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 527
årets vinst	27 419
	<b>120 946</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	120 946
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051315512

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		206 000	206 000
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>206 000</b>	<b>206 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 669	-87 712
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-48 669</b>	<b>-87 712</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>157 331</b>	<b>118 288</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	22 588	5 214
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-145 358	-66 521
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-122 770</b>	<b>-61 307</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34 561</b>	<b>56 981</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 561</b>	<b>56 981</b>
Skatt på årets resultat	6	-7 142	-14 333
<b>Årets resultat</b>		<b>27 419</b>	<b>42 648</b>

2024051315513

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	7 945 330	4 045 330
		<b>7 945 330</b>	<b>4 045 330</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	7 470 000	7 470 000
Andra långfristiga fordringar	9	3 050 000	3 050 000
		<b>10 520 000</b>	<b>10 520 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 465 330</b>	<b>14 565 330</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		93	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	27 480	27 072
		<b>27 573</b>	<b>27 073</b>
<i>Kassa och bank</i>		601 846	1 533 200
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>629 419</b>	<b>1 560 273</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 094 749</b>	<b>16 125 603</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

11

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

93 527

50 879

Årets resultat

27 419

42 648

**120 946**

**93 527**

**Summa eget kapital**

**170 946**

**143 527**

#### Långfristiga skulder

12, 13, 14

Skulder till kreditinstitut

2 730 000

2 790 000

Skulder till koncernföretag

16 000 000

13 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**18 730 000**

**15 790 000**

#### Kortfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

25 190

24 816

Aktuella skatteskulder

21 475

21 427

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

87 138

85 833

**Summa kortfristiga skulder**

**193 803**

**192 076**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 094 749**

**16 125 603**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning  
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

## Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där EPEHO Invest AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

## Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

## Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	22 588	5 214
	<b>22 588</b>	<b>5 214</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-145 358	-66 521
	<b>-145 358</b>	<b>-66 521</b>

## Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-7 142	-14 333
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-7 142</b>	<b>-14 333</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		<b>2023</b>		<b>2022</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	
Redovisat resultat före skatt		34 561		56 981	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 119	20,60	-11 738	
Ej avdragsgilla kostnader		-23		-2 595	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-7 142</b>		<b>-14 333</b>	

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 045 330	4 046 430
Inköp	3 900 000	0
Omklassificeringar	0	-1 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 945 330</b>	<b>4 045 330</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 945 330</b>	<b>4 045 330</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 470 000	7 470 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 470 000</b>	<b>7 470 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 470 000</b>	<b>7 470 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 050 000	0
Tillkommande fordringar	0	3 050 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 050 000</b>	<b>3 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 050 000</b>	<b>3 050 000</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetald hyra	27 480	27 072
	<b>27 480</b>	<b>27 072</b>

**Not 11 Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

**Not 12 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 490 000	15 550 000
	<b>18 490 000</b>	<b>15 550 000</b>

**Not 13 Skulder som avser flera poster**

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 730 000	2 790 000
	<b>2 730 000</b>	<b>2 790 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Avseende skulder till kreditinstitut</b>		
Andra ställda säkerheter	2 790 000	2 850 000
	<b>2 790 000</b>	<b>2 850 000</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	1 305	0
Förutbetalda hyror	85 833	85 833
	<b>87 138</b>	<b>85 833</b>

2024051315519

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25

  
Peter Hofmann

2024051315520