

Årsredovisning för  
**Kattkullen Fastighets AB**

556444-8552

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Henriksson  
Styrelseledamot

2024-12-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kattkullen Fastighets AB, 556444-8552, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerviks kommun registrerades år 1992 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har under räkenskapsåret minskat med drygt 65 % jämfört med föregående räkenskapsår, vilket är hänförligt till minskade hyresintäkter. Bolaget har under räkenskapsåret lämnat ett aktieägartillskott om 700 000 kr till ett intressebolag. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	191 999	592 000	576 000	576 000
Resultat efter finansiella poster	-977 369	61 624	171 812	306 717
Soliditet %	49,6	58,2	56,2	49,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	72 500	1 587 879	132 195
Balanseras i ny räkning			132 194	-132 195
Årets resultat				-707 969
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>72 500</b>	<b>1 720 073</b>	<b>-707 969</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 720 073
Årets resultat	-707 969
<b>Summa</b>	<b>1 012 104</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 012 104
<b>Summa</b>	<b>1 012 104</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		191 999	592 000
Övriga rörelseintäkter		10 040	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>202 039</b>	<b>592 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 500
Övriga externa kostnader		-207 693	-248 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 845	-206 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-414 538</b>	<b>-456 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-212 499</b>	<b>135 640</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 126	2 600
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		36 294	7 769
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-700 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 290	-84 385
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-764 870</b>	<b>-74 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-977 369</b>	<b>61 624</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		106 000	-57 000
Förändring av överavskrivningar		163 400	163 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>269 400</b>	<b>106 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-707 969</b>	<b>167 624</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-35 429
<b>Årets resultat</b>		<b>-707 969</b>	<b>132 195</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 755 034	1 770 812
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	163 429
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 755 034</b>	<b>1 934 241</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		648 391	993 507
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	428 884	428 969
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 102 275</b>	<b>1 447 476</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 857 309</b>	<b>3 381 717</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		48 500	48 500
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>48 500</b>	<b>48 500</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		60 000	0
Övriga fordringar		57 474	21 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 506	7 343
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>144 980</b>	<b>28 344</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		236 763	925 586
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>236 763</b>	<b>925 586</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>430 243</b>	<b>1 002 430</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 287 552</b>	<b>4 384 147</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		72 500	72 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>572 500</b>	<b>572 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 720 073	1 587 879
Årets resultat		-707 969	132 195
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 012 104</b>	<b>1 720 074</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 584 604</b>	<b>2 292 574</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		56 000	162 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	163 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>56 000</b>	<b>325 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 510 354	1 622 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 510 354</b>	<b>1 622 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 996	111 996
Övriga skulder		14 598	22 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	8 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>136 594</b>	<b>143 823</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 287 552</b>	<b>4 384 147</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 503 448	2 503 448
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	27 638	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 531 086</b>	<b>2 503 448</b>
Ingående avskrivningar	-732 636	-689 414
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-43 416	-43 222
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-776 052</b>	<b>-732 636</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 755 034</b>	<b>1 770 812</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 278 841	1 278 841
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 278 841</b>	<b>1 278 841</b>
Ingående avskrivningar	-1 115 412	-951 984
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-163 429	-163 428
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 278 841</b>	<b>-1 115 412</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>163 429</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	428 969	428 969
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-85	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>428 884</b>	<b>428 969</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>428 884</b>	<b>428 969</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 062 370	1 174 366

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	2 945 000	2 945 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 145 000</b>	<b>3 145 000</b>

## Underskrifter

Västervik

*Anders Henriksson*

*2024-12-20*

*Conny Henriksson*

*2024-12-20*

Anders Henriksson  
Styrelseordförande

Datum

Conny Henriksson  
Styrelseledamot

Datum