

Årsredovisning för
December Rain AB

559280-5765

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josef Zaito
Styrelseledamot

2026-04-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för December Rain AB, 559280-5765, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och verksamheten är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter och intressebolag.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JML Invest AB, org nr: 556720-8672 med säte i Stockholm. December Rain AB äger i sin tur ett helägt dottbolag som heter Vimee AB, org nr: 559283-2579. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ har någon koncernredovisning inte upprättats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget köpte en fastighet Härnevi 1:41 i Upplands-Bro som hyr ut lokaler. Omsättningen ökade med mer än 30 % mellan åren på grund av att alla lokaler blev uthyrda.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 050 001	700 002	0	0
Resultat efter finansiella poster	-124 897	-148 440	-25 578	-6 141
Soliditet %	10,7	10,5	11,4	10,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 533 464	-48 440
Balanseras i ny räkning		-48 440	48 440
Årets resultat			-24 897
Belopp vid årets utgång	25 000	1 485 024	-24 897

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 485 024
Årets resultat	-24 897
Summa	1 460 127
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 460 128
Summa	1 460 128

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 050 001	700 002
Övriga rörelseintäkter		0	-87 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 050 001	612 502
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-292 684	-160 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-379 916	-216 292
Summa rörelsekostnader		-672 600	-377 047
Rörelseresultat		377 401	235 455
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-25 000	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-477 298	-283 895
Summa finansiella poster		-502 298	-383 895
Resultat efter finansiella poster		-124 897	-148 440
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	100 000
Resultat före skatt		-24 897	-48 440
Årets resultat		-24 897	-48 440

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 568 352	13 948 268
Summa materiella anläggningstillgångar		13 568 352	13 948 268
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		13 593 352	13 998 268
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		154 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 664	7 685
Summa kortfristiga fordringar		161 664	7 685
Kassa och bank			
Kassa och bank		102 129	352 925
Summa kassa och bank		102 129	352 925
Summa omsättningstillgångar		263 793	360 610
SUMMA TILLGÅNGAR		13 857 145	14 358 878

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 485 024	1 533 464
Årets resultat		-24 897	-48 440
Summa fritt eget kapital		1 460 127	1 485 024
Summa eget kapital		1 485 127	1 510 024
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	8 550 000	8 370 000
Summa långfristiga skulder		8 550 000	8 370 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	180 000	540 000
Leverantörsskulder		26 402	26 344
Skulder till koncernföretag		3 454 000	3 800 000
Skatteskulder		37 928	25 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 688	87 500
Summa kortfristiga skulder		3 822 018	4 478 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 857 145	14 358 878

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Kommentar

Fastigheten är Härnevi 1:41 i Upplands-Bro

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 164 560	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		14 164 560
Utgående anskaffningsvärden	14 164 560	14 164 560
Ingående avskrivningar	-216 292	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-379 916	-216 292
Utgående avskrivningar	-596 208	-216 292
Redovisat värde	13 568 352	13 948 268

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående nedskrivningar	-100 000	
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-25 000	-100 000
Utgående nedskrivningar	-125 000	-100 000
Redovisat värde	25 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Vimee AB	559283-2579	Stockholm

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 550 000	8 370 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-16

Stockholm

Josef Zaito
Josef Zaito
Styrelseordförande

2026-04-16

Datum