

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Liften i Skövde AB

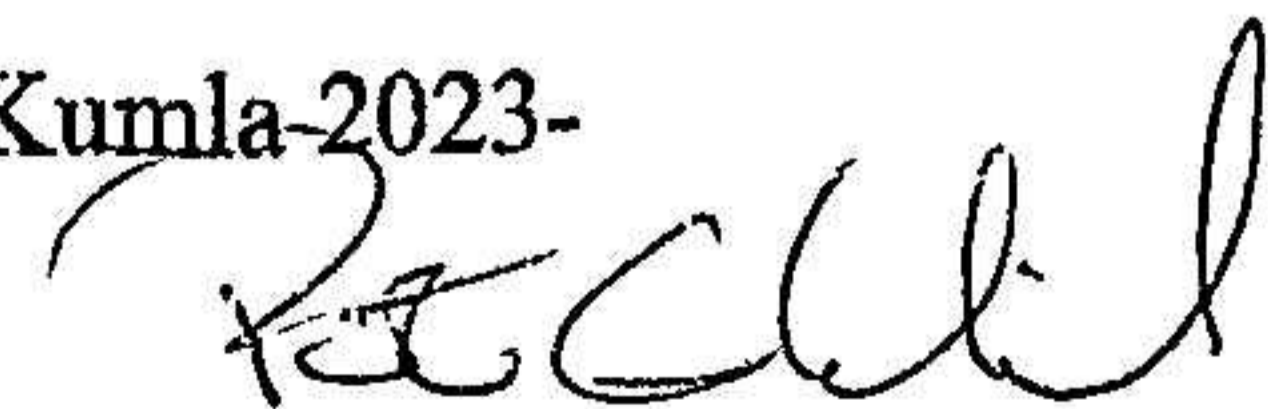
Org.nr. 556757-1962

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Liften i Skövde AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 16/11 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kumla-2023-



Peter Eklind

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Liften i Skövde AB

Org.nr. 556757-1962

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastigheten Liften i Skövde AB

Org.nr. 556757-1962

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Kumla.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 793 822	2 595 579	2 492 101	2 431 198
Resultat efter finansiella poster	90 525	288 895	-90 849	-177 637
Soliditet (%)	0,90	0,81	0,64	0,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	14 698	30 839	145 537
Balanseras i ny räkning		30 839	-30 839	0
Årets resultat			8 373	8 373
Belopp vid årets utgång	100 000	45 537	8 373	153 910

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	45 537
Årets resultat	8 373
	53 910

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	53 910
	53 910

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 793 822	2 595 579
Övriga rörelseintäkter		21 154	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 814 976	2 595 579
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-20 145
Övriga externa kostnader		-1 388 216	-866 861
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-741 621	-759 321
Summa rörelsekostnader		-2 129 837	-1 646 327
Rörelseresultat		685 139	949 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 624	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-610 238	-660 357
Summa finansiella poster		-594 614	-660 357
Resultat efter finansiella poster		90 525	288 895
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-80 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-250 000
Resultat före skatt		10 525	38 895
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 152	-8 056
Årets resultat		8 373	30 839

BALANSRÄKNING		2023-06-30	2022-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 588 387	16 320 492
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	9 516
Summa materiella anläggningstillgångar		15 588 387	16 330 008
Summa anläggningstillgångar		15 588 387	16 330 008
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		615 322	612 799
Övriga fordringar		43 011	36 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 051	6 518
Summa kortfristiga fordringar		680 384	655 940
Kassa och bank			
Kassa och bank		812 522	937 218
Summa kassa och bank		812 522	937 218
Summa omsättningstillgångar		1 492 906	1 593 158
SUMMA TILLGÅNGAR		17 081 293	17 923 166

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 537

14 698

Årets resultat

8 373

30 839

Summa fritt eget kapital

53 910

45 537

Summa eget kapital

153 910

145 537

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 928 000

6 550 000

Skulder till koncernföretag

6 600 000

9 735 784

Summa långfristiga skulder

15 528 000

16 285 784

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

372 000

475 000

Leverantörsskulder

36 746

121 592

Skulder till koncernföretag

80 000

0

Övriga skulder

5 799

84 983

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

904 838

810 270

Summa kortfristiga skulder

1 399 383

1 491 845

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 081 293

17 923 166

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

2022/2023	2021/2022
-288 662	-480 876

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2023-06-30	2022-06-30
20 426 402	20 426 402
20 426 402	20 426 402
-4 105 910	-3 373 805
-732 105	-732 105
-4 838 015	-4 105 910
15 588 387	16 320 492

Taxeringsvärden

Mark
Byggnader

4 597 000	4 597 000
16 781 000	16 781 000
21 378 000	21 378 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2023-06-30	2022-06-30
630 575	630 575
630 575	630 575
-621 059	-593 843
-9 516	-27 216
-630 575	-621 059
0	9 516

Fastigheten Liften i Skövde AB

Org.nr. 556757-1962

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	7 440 000	4 650 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	9 400 000	9 400 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kumla 2023-

Peter Eklind
Ordförande

William Eklind

Helena Eklind

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Ernst & Young AB

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

2023112100366

Penneo dokumentnyckel: GVJCP-MPLIN-YUKL6-6JSSU-CD2SP-BED8N

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

WILLIAM EKLIND

Styrelseledamot

Serienummer: 19960305xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-16 09:17:18 UTC



Lars Peter Eklind

Ordförande

Serienummer: 19660820xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-16 09:19:17 UTC



Maria Helena Eklind

Styrelseledamot

Serienummer: 19701213xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-16 09:22:59 UTC



JENS BERTLING

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19810310xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-16 09:27:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2025112100367

Penneo dokumentnyckel: GVJCP-MPLIN-YUKL6-6J5SU-CD2SP-BED8N



Building a better
working world

2023112100368

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Liften i Skövde AB, org.nr 556757-1962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Liften i Skövde AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Liften i Skövde ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Liften i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023112100369

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastigheten Liften i Skövde AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Liften i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

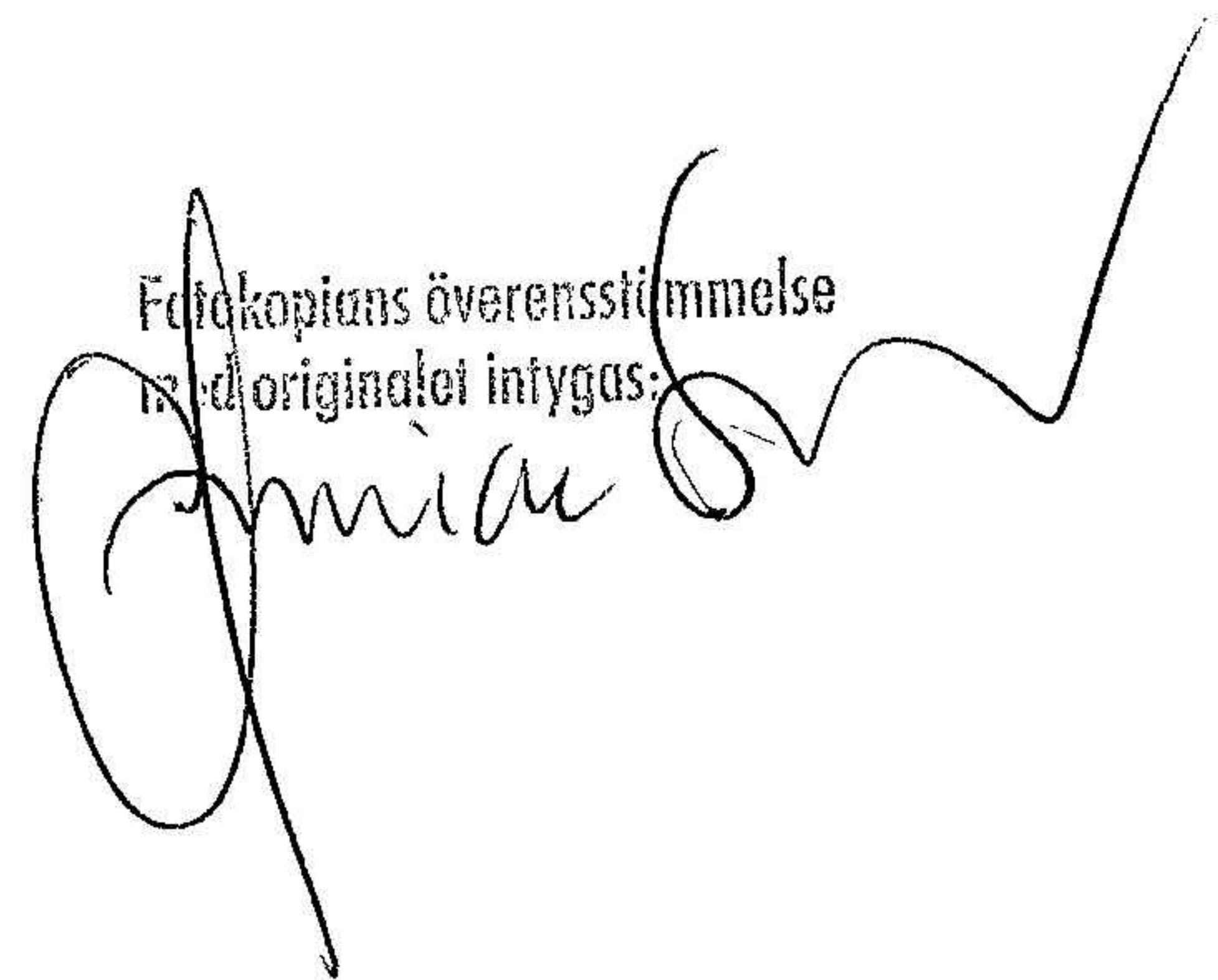
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

den dag vilket framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Penneo dokumentnyckel: N44AL-IDPU6-PBONE-EAST3-JDTWX-7TE1Y

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

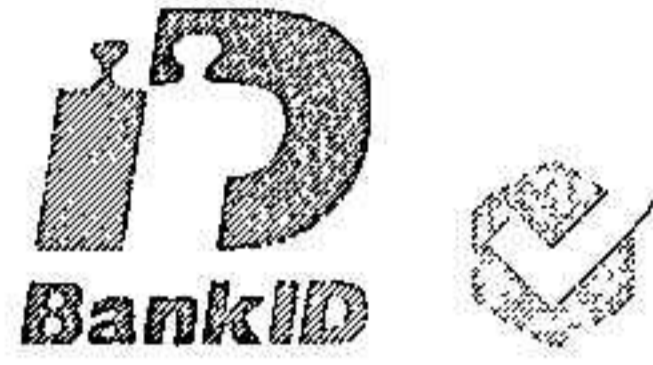
JENS BERTLING

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19810310xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-16 09:27:15 UTC



2023112100370

Penneo dokumentnyckel: N44AL-1DPU6-P80NE-EAST3-JDTWX-7TE1Y

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>