

Årsredovisning

för

Muttern Fastigheter i Norr AB

559372-7968

Räkenskapsåret

2022-03-28 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Fransson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Muttern Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-28 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget förvärvat fastigheten Muttern 1 i Norsjö kommun samt påbörjat större ombyggnationer och renoveringar av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(10 mån)
Nettoomsättning	607
Resultat efter finansiella poster	216
Soliditet (%)	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	27 000		27 000
Årets resultat		47 430	47 430
Belopp vid årets utgång	27 000	47 430	74 430

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	47 430
disponeras så att i ny räkning överföres	47 430
	47 430

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-03-28
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 607 471

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 607 471

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -258 065

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -45 006

Summa rörelsekostnader -303 071

Rörelseresultat 304 400

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -88 853

Summa finansiella poster -88 853

Resultat efter finansiella poster 215 547

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -19 000

Förändring av överavskrivningar -136 813

Summa bokslutsdispositioner -155 813

Resultat före skatt 59 734

Skatter

Skatt på årets resultat -12 304

Årets resultat 47 430

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 488 944
Inventarier, verktyg och installationer	3	617 873
Summa materiella anläggningstillgångar		4 106 817

Summa anläggningstillgångar

4 106 817

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		310 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 030
Summa kortfristiga fordringar		323 671

Kassa och bank

Kassa och bank		223 998
Summa kassa och bank		223 998
Summa omsättningstillgångar		547 669

SUMMA TILLGÅNGAR

4 654 486

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

27 000

Summa bundet eget kapital

27 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

47 430

Summa fritt eget kapital

47 430

Summa eget kapital

74 430

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

19 000

Ackumulerade överavskrivningar

136 813

Summa obeskattade reserver

155 813

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 856 000

Summa långfristiga skulder

2 856 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

122 400

Leverantörsskulder

845 301

Skatteskulder

12 304

Övriga skulder

550 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 238

Summa kortfristiga skulder

1 568 243

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 654 486

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	3 527 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 527 637
Årets avskrivningar	-38 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 693
Utgående redovisat värde	3 488 944

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp	624 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	624 186
Årets avskrivningar	-6 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 313
Utgående redovisat värde	617 873

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

2 366 400

2 366 400

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

3 400 000

3 400 000

Norsjö 2023-06-30

Jan Fransson
Jan Fransson
Ordförande

Görgen Lindström
Görgen Lindström

Roger Lidén
Roger Lidén