

# Årsredovisning

## Lammlund AB

Org.nr. 559052-8963

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 2023-02-12. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 2023-02-12



Jacob Östlund

2023062114030

# Årsredovisning Lammlund AB

Org.nr. 559052-8963

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och den verkställande direktören för Lammlund AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen. Bolaget agerar också moderbolag till företaget Effektum Fastighetsförvaltning KB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avtal har under hösten 2021 tecknats att avyttra dotterbolaget Effektum Fastighetsförvaltning. Tillträde skulle skett under 2022 men är uppskjutet till 2023. Exakt datum ej fastslaget.

#### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	532 006		582 006
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			47 812	47 812
	<b>50 000</b>	<b>332 006</b>	<b>47 812</b>	<b>429 818</b>

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 850	3 751	798 500	3 500	3 000
Resultat efter finansnetto	60 518	102 176	890 622	174 795	163 896
Soliditet (%)	97,2%	82,6%	70,0%	35,8%	26,6%

#### Förslag till vinstdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	332 006
Årets resultat	47 812
	<b>379 818</b>

disponeras så att

till aktieägare utdelas (400 kr per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	179 818
	<b>379 818</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning		3 850	3 751
		<b>3 850</b>	<b>3 751</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-13 230	-1 000
		<b>-13 230</b>	<b>-1 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2, 3	<b>-9 380</b>	<b>2 751</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	71 064	130 915
Resultat från övriga värdepapper och fordringar		0	-31 490
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 166	0
		<b>69 898</b>	<b>99 425</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 518</b>	<b>102 176</b>
Skatt på årets resultat		-12 706	-21 049
<b>Årets resultat</b>		<b>47 812</b>	<b>81 127</b>

**Balansräkning**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i kommanditbolag		250 729	179 665
Andra långfristiga värdepappersinnehav		40 000	40 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>290 729</b>	<b>219 665</b>
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		2 106	148 647
		<b>2 106</b>	<b>148 647</b>
 <i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		149 544	336 562
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>151 650</b>	<b>485 209</b>
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		 <b>442 380</b>	 <b>704 875</b>

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		332 006	450 901
Årets resultat		47 812	81 105
<b>Summa eget kapital</b>		<b>429 818</b>	<b>582 006</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till närstående	5	515	515
		<b>515</b>	<b>515</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Aktuella skatteskulder		12 046	121 416
Övriga skulder		0	937
		<b>12 046</b>	<b>122 353</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>442 380</b>	<b>704 875</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen.

Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 4 Resultat från andelar i kommanditbolag**

	2022-12-31	2021-12-31
Resultatandel kommanditbolag	71 064	130 915
	<b>71 064</b>	<b>130 915</b>

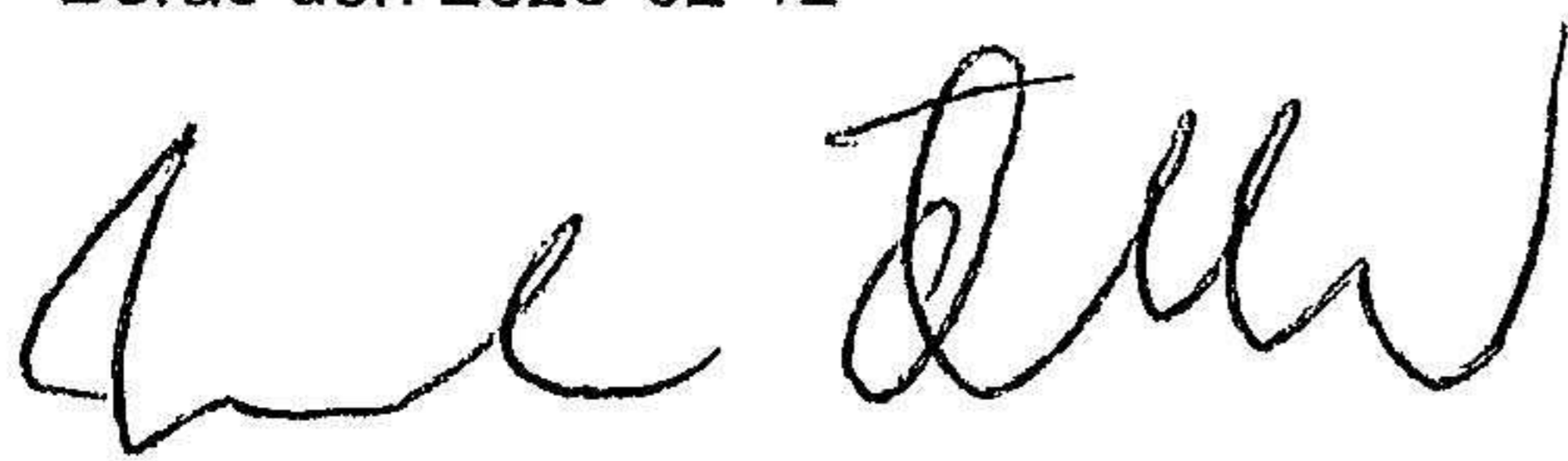
**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till närstående	515	515
	<b>515</b>	<b>515</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter balansdagen**

Några väsentliga händelser efter balansdagen har ej inträffat.

Borås den 2023-02-12



Jacob Östlund  
Styrelseordförande



Ulla-Britt Östlund  
Verkställande Direktör