

# Årsredovisning

för

## Systrars Fastigheter i Kiruna AB

559486-0636

Räkenskapsåret

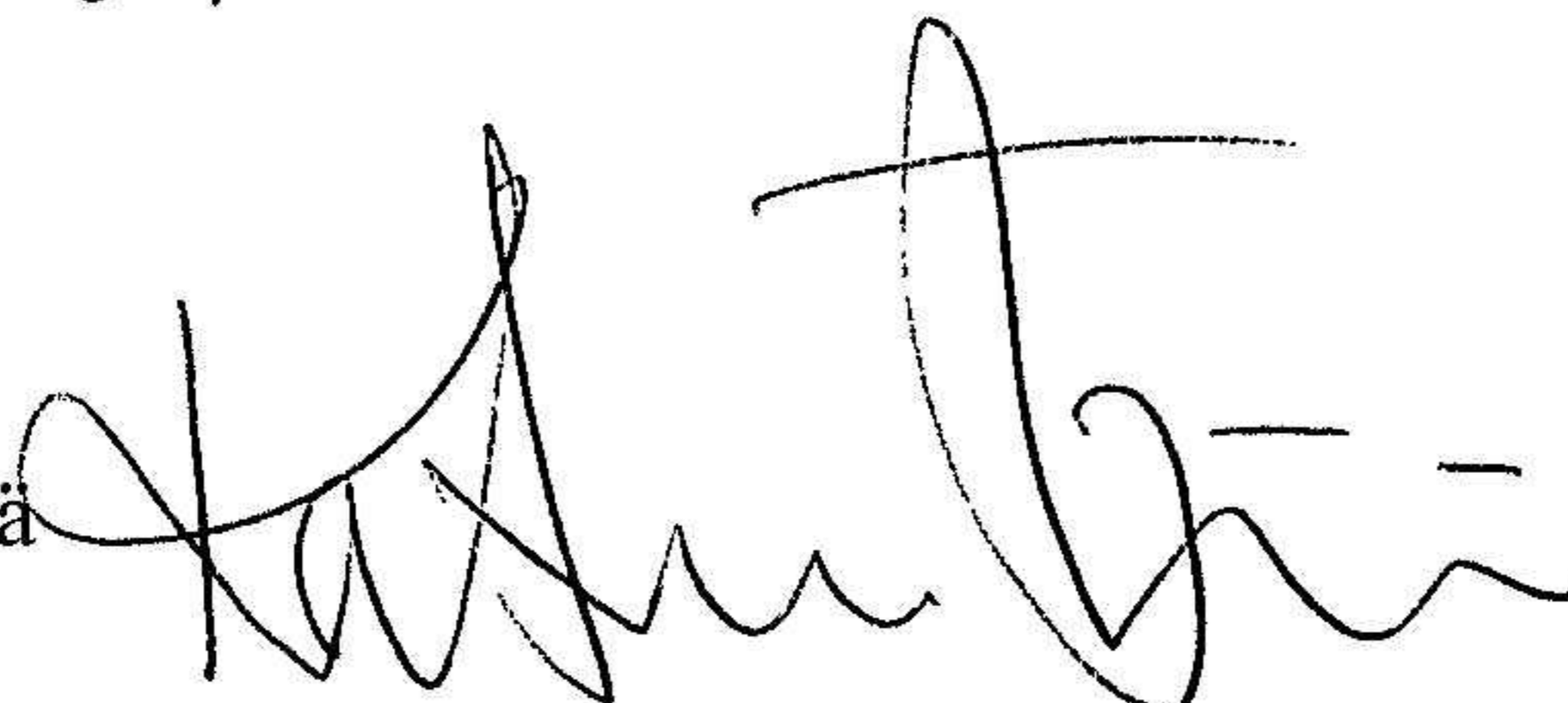
2024-06-07 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Systrars Fastigheter i Kiruna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2025-05-29

Katarina Törnä



Styrelsen och verkställande direktören för Systrars Fastigheter i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-07 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	105
Resultat efter finansiella poster	-141
Soliditet (%)	21,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		980 000		<b>980 000</b>
Årets resultat			-140 723	<b>-140 723</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>980 000</b>	<b>-140 723</b>	<b>864 277</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 980 000 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	980 000
årets förlust	-140 723
	<b>839 277</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	839 277
	<b>839 277</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-06-07  
-2024-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

104 904

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**104 904**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-143 884

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-30 826

**Summa rörelsekostnader**

**-174 710**

**Rörelseresultat**

**-69 806**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 917

**Summa finansiella poster**

**-70 917**

**Resultat efter finansiella poster**

**-140 723**

**Resultat före skatt**

**-140 723**

**Årets resultat**

**-140 723**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader, mark och markanläggningar	2	3 917 480
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 917 480</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 917 480</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		27 061
Fordringar hos koncernföretag		15 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 277
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 338</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 338</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 979 818</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

980 000

Årets resultat

-140 723

**Summa fritt eget kapital**

**839 277**

**Summa eget kapital**

**864 277**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

231 378

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 309 055

**Summa långfristiga skulder**

**2 540 433**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 736

Skulder till koncernföretag

444 776

Övriga skulder

71 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 340

**Summa kortfristiga skulder**

**575 108**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 979 818**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

2024-12-31

Inköp	3 948 306
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 948 306</b>
Årets avskrivningar	-30 826
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 826</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 917 480</b>

### Not 3 Checkräkningskredit

2024-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	231 378

### Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 024 031
	<b>2 024 031</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

2024-12-31

Företagsinteckning

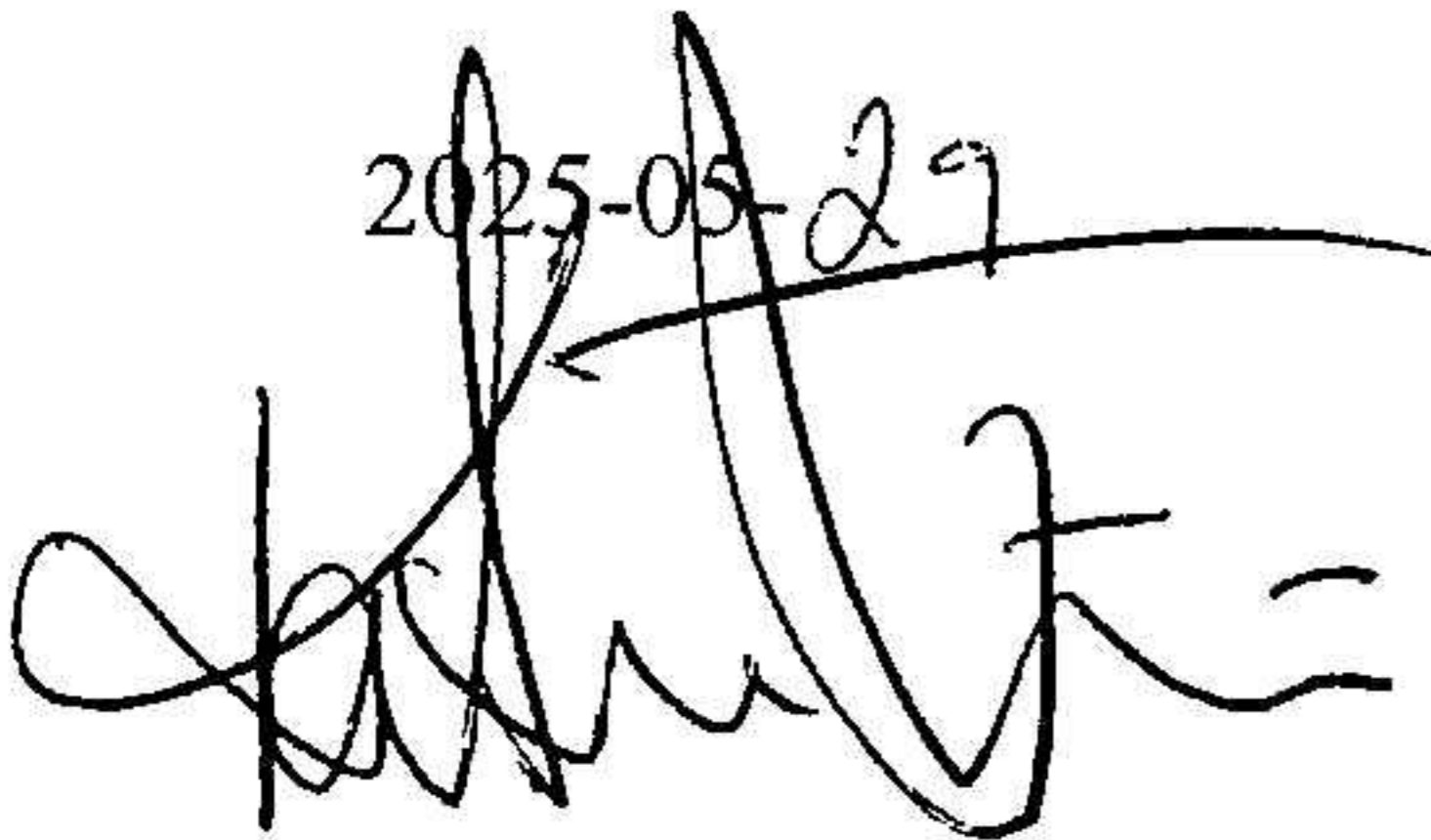
400 000

**400 000**

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte kunnat identifiera några eventualförpliktelser

2025-05-29



Katarina Törmä  
Ordförande



Ulrika Karlström  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

