

Årsredovisning för
BO-Fastigheter Töreboda AB
556709-7174

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BO-Fastigheter Töreboda AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 116 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svansjö 1/6-23


Björn-Olof Henningson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BO-Fastigheter Töreboda AB, 556709-7174, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt tjänster inom fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till BO-Aero AB, 559117-9089.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 202	2 266	2 230	2 221
Resultat efter finansiella poster	329	451	-67	265
Soliditet, %	25	24	28	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 385 000		1 945 978	280 497
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				266 934
Vid årets slut	2 385 000		1 945 978	547 431

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	280 497
Årets resultat	266 934
Totalt	547 431
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	557 964
Summa	557 964

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 202 480	2 258 885
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 202 480	2 258 885
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 190 434	-1 045 595
Personalkostnader	2	-271 285	-385 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 748	-107 520
Summa rörelsekostnader		-1 589 467	-1 539 020
Rörelseresultat		613 013	719 865
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 767	-255 816
Summa finansiella poster		-283 767	-255 573
Resultat efter finansiella poster		329 246	464 292
Resultat före skatt		329 246	464 292
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 312	-
Årets resultat		266 934	52 700

2023071037728

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 133 195	11 260 942
Summa materiella anläggningstillgångar		11 133 195	11 260 942
Summa anläggningstillgångar		11 133 195	11 260 942
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 775	-
Fordringar hos koncernföretag		7 844 011	7 854 472
Övriga fordringar		81 087	112 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 026	10 386
Summa kortfristiga fordringar		7 975 899	7 977 310
Kassa och bank		235 697	86 460
Kassa och bank		235 697	86 460
Summa kassa och bank		235 697	86 460
Summa omsättningstillgångar		8 211 596	8 063 770
SUMMA TILLGÅNGAR		19 344 791	19 324 712
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 385 000	2 385 000
Uppskrivningsfond		1 945 978	1 945 978
Summa bundet eget kapital		4 330 978	4 330 978
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		280 497	227 798
Årets resultat		266 934	52 700
Summa fritt eget kapital		547 431	280 498
Summa eget kapital		4 878 409	4 611 476

2023071037729

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Långfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>	4	10 642 580	10 909 652
<i>Skulder till koncernföretag</i>		3 361 433	3 448 949
<i>Övriga skulder</i>		12 776	15 036
Summa långfristiga skulder		14 016 789	14 373 637
Kortfristiga skulder			
<i>Leverantörsskulder</i>		175 720	105 667
<i>Skatteskulder</i>		46 287	42 425
<i>Övriga skulder</i>		27 196	47 176
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		200 390	144 331
Summa kortfristiga skulder		449 593	339 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 344 791	19 324 712

2023071037730

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 995 633	11 995 633
Vid årets slut	11 995 633	11 995 633
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 599 733	-2 492 213
-Årets avskrivning	-107 514	-107 520
Vid årets slut	-2 707 247	-2 599 733
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	1 865 041	1 885 275
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-20 234	-20 234
Vid årets slut	1 844 807	1 865 041

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 231 073	12 585 661
	12 231 073	12 585 661

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	15621000	15621000

2023071037732

Underskrifter

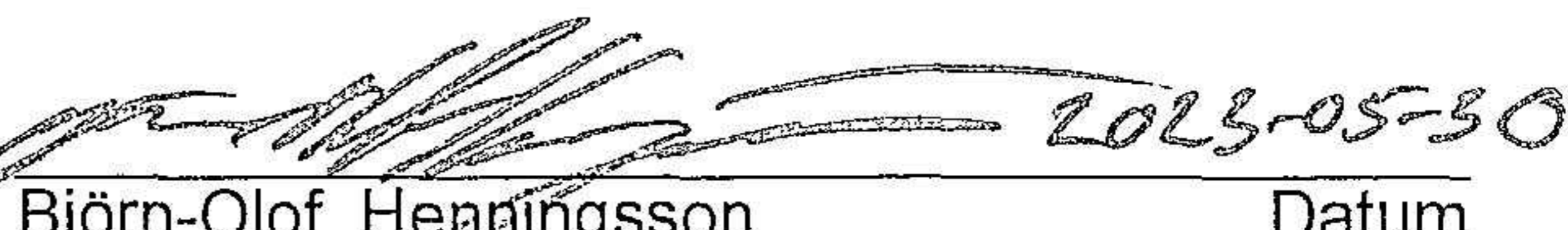
2023071037733



Tanja Hennigsson
Styrelsesuppleant

30.5.2023

Datum



Björn-Olof Hennigsson
Styrelseledamot

2023-05-30

Datum