

# ÅRSREDOVISNING

för

## PEST Invest AB

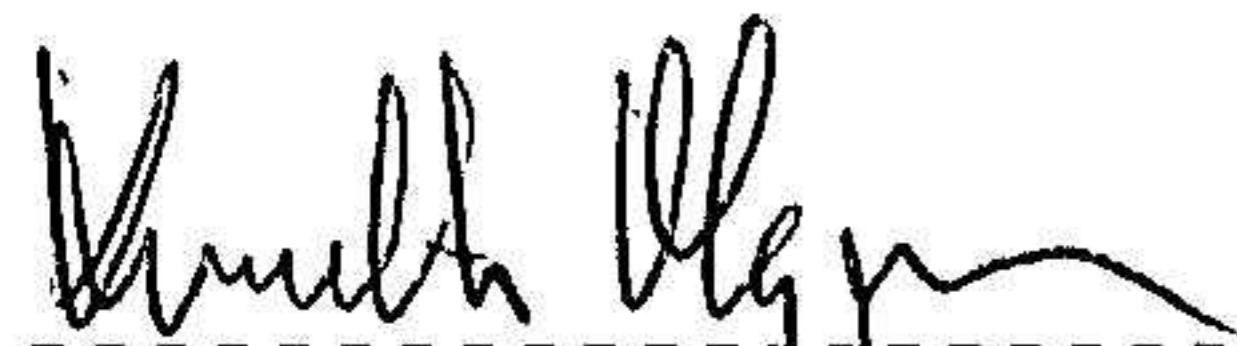
Org.nr. 556112-2903

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i PEST Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristinehamn 2023-02-27



-----  
Kenneth Magnusson

# ÅRSREDOVISNING

för

## PEST Invest AB

Org.nr. 556112-2903

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# PEST Invest AB

Org.nr. 556112-2903

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Ölme, Kristinehamns kommun.  
Bolaget är helägt dotterbolag till KM Trotting AB, Org.nr. 556328-2960.

Företagets säte är i Kristinehamn

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Vänersvik 1:7.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	135 822	184 136	253 073	236 465
Resultat efter finansiella poster	2 975 313	253 973	303 593	148 141
Soliditet (%)	82	92	87	85

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 504 458	297 183	1 801 641
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		297 183	-297 183	
Årets resultat			1 304 265	1 304 265
Belopp vid årets utgång	100 000	1 801 641	1 304 265	3 105 906

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 801 641
Årets resultat	1 304 265
	<u>3 105 906</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 105 906
	<u>3 105 906</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**PEST Invest AB**

Org.nr. 556112-2903

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		135 822	184 136
Övriga rörelseintäkter		3 930 376	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 066 198</u>	<u>184 136</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 593	-30 549
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-11 446
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-28 593</u>	<u>-41 995</u>
<b>Rörelseresultat</b>		4 037 605	142 141
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 061 979	113 381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313	-1 549
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 062 292</u>	<u>111 832</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 975 313	253 973
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 034 000	126 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 034 000</u>	<u>126 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 941 313	379 973
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-637 048	-82 790
<b>Årets resultat</b>		<u>1 304 265</u>	<u>297 183</u>

2023032921899



**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 801 641

1 504 458

Årets resultat

1 304 265

297 183

**Summa fritt eget kapital**

3 105 906

1 801 641

**Summa eget kapital**

3 225 906

1 921 641

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 221 900

187 900

**Summa obeskattade reserver**

1 221 900

187 900

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

72 034

72 034

Skatteskulder

550 556

15 374

Övriga skulder

35 238

43 398

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

667 828

140 806

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 115 634**

**2 250 347**

2023032921901

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-08-31****2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 851 473

1 851 473

Försäljningar/utrangeringar

-1 851 4730

Utgående anskaffningsvärden

0

1 851 473

Årets avskrivningar

0-11 446

Redovisat värde

0

69 624

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2022-08-31****2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

104 646

104 646

Försäljningar/utrangeringar

-104 6460

Utgående anskaffningsvärden

0

104 646

Redovisat värde

0

0

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristinehamn 2023-02-27



Kenneth Magnusson