

**Årsredovisning**  
för  
**Gjersvold Park & Mark AB**  
559167-0970

Räkenskapsåret  
2021-11-01 - 2022-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Gjersvold, Styrelseledamot  
2023-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för Gjersvold Park & Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades sommaren 2018 och bedriver sedan dess anläggning och skötsel av mark. Vintertid utförs vinterunderhåll såväl maskinellt som manuellt. Bolagets kundstock består av företag och organisationer såsom exempelvis fastighetsbolag. Några privata kunder förekommer i princip inte.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	5 704	5 662	5 058	5 599
Resultat efter finansiella poster	316	271	434	262
Soliditet (%)	30,7	24,0	40,0	27,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	472 736	207 629	730 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		207 629	-207 629	0
Årets resultat			244 914	244 914
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>680 365</b>	<b>244 914</b>	<b>975 279</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	680 365
årets vinst	244 914
	<b>925 279</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	925 279
	<b>925 279</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 704 175	5 661 514
Övriga rörelseintäkter		10 685	13 639
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 714 860</b>	<b>5 675 153</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-980 299	-978 098
Övriga externa kostnader		-1 710 647	-1 770 394
Personalkostnader	2	-2 429 566	-2 408 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 445	-197 384
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 350 957</b>	<b>-5 354 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>363 903</b>	<b>320 663</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 419	-49 252
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 419</b>	<b>-49 252</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>316 484</b>	<b>271 411</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>316 484</b>	<b>271 411</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 570	-63 782
<b>Årets resultat</b>		<b>244 914</b>	<b>207 629</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		1 576 428	1 731 714
Inventarier, verktyg och installationer	3	182 718	188 052
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 759 146</b>	<b>1 919 766</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 759 146</b>	<b>1 919 766</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		20 348	36 725
<b>Summa varulager</b>		<b>20 348</b>	<b>36 725</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		531 951	445 977
Övriga fordringar		72 976	22 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		793 500	423 110
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 398 427</b>	<b>891 319</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		518	189 470
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>518</b>	<b>189 470</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 419 293</b>	<b>1 117 514</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 178 439</b>	<b>3 037 280</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		680 365	472 736
Årets resultat		244 914	207 629
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>925 279</b>	<b>680 365</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>975 279</b>	<b>730 365</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	4		
	5	17 046	0
Övriga skulder till kreditinstitut		963 130	1 434 898
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>980 176</b>	<b>1 434 898</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		235 884	0
Förskott från kunder		35 875	0
Leverantörsskulder		407 651	453 883
Skatteskulder		25 692	104 637
Övriga skulder		384 098	215 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 784	97 728
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 222 984</b>	<b>872 017</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 178 439</b>	<b>3 037 280</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-12 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### Not Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 576 428	1 731 714
	<b>1 976 428</b>	<b>2 131 714</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Medelantalet anställda	4,5	5,5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 141 233	85 000
Inköp	69 825	2 056 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 211 058</b>	<b>2 141 233</b>
Ingående avskrivningar	-221 467	-24 083
Årets avskrivningar	-230 445	-197 384
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-451 912</b>	<b>-221 467</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 759 146</b>	<b>1 919 766</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 594	255 478
	<b>19 594</b>	<b>255 478</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2022-10-31	2021-10-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	17 046	0

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anders Lundgren, Lundgrens Consulting i Sollefteå AB

Umeå 2023-04-27

*Peter Gjersvold*  
Peter Gjersvold  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-27

*Mattias Settlin*  
Mattias Settlin  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gjersvold Park & Mark AB, org.nr 559167-0970

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gjersvold Park & Mark AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gjersvold Park & Mark ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gjersvold Park & Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-11-01 -- 2021-10-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-10-31 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gjersvold Park & Mark AB för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gjersvold Park & Mark AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollefteå 2023-04-27

*Mattias Settlin*

Mattias Settlin

Auktoriserad revisor