

**Årsredovisning**  
för  
**Inir Frufällan AB**  
559202-3427

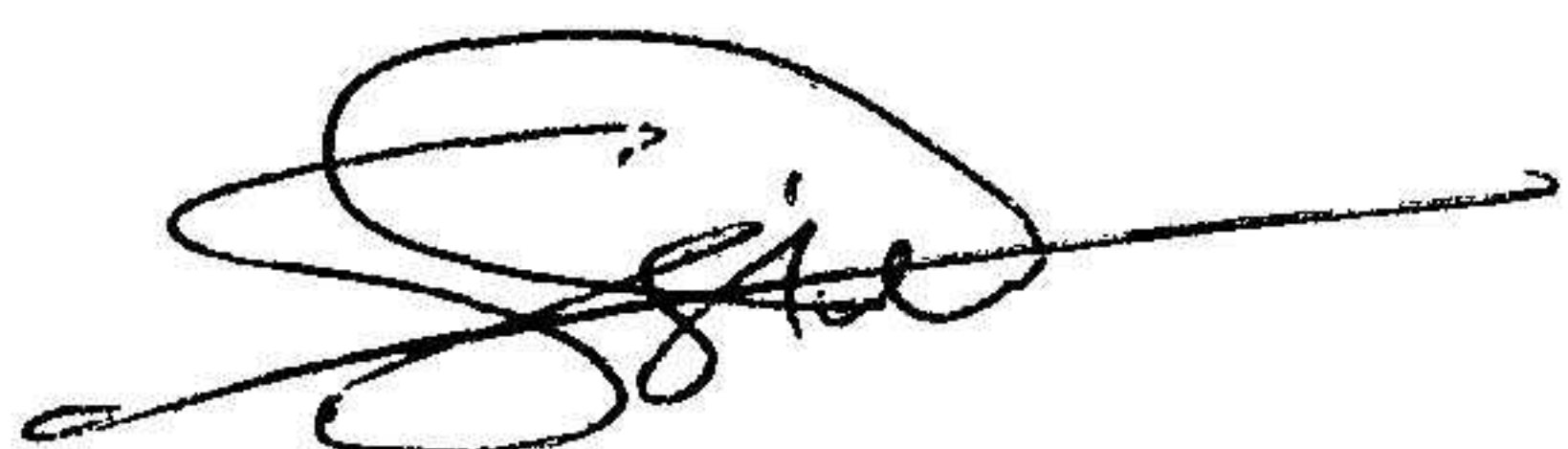
Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

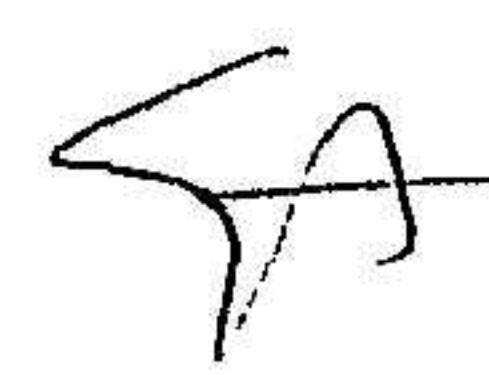
Undertecknad styrelseledamot i Inir Frufällan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2025-12-16



Sukhdeep Singh



**Årsredovisning**  
för  
**Inir Frufällan AB**  
559202-3427

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

JK

LP

Styrelsen för Inir Frufällan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	272	258	330	410
Resultat efter finansiella poster	-162	-239	-130	-9
Soliditet (%)	2,0	2,0	2,0	1,8


### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	70 705	255	120 960
Balanseras i ny räkning		255	-255	0
Årets resultat			-486	-486
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>70 960</b>	<b>-486</b>	<b>120 474</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 960
årets förlust	-486
	<b>70 474</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	70 474
	<b>70 474</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 



## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		272 248	257 885
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>272 248</b>	<b>257 885</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-122 434	-124 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 870	-86 870
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-209 304</b>	<b>-211 638</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>62 944</b>	<b>46 247</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	289
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 692	-285 893
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-224 686</b>	<b>-285 604</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-161 742</b>	<b>-239 357</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		161 256	239 612
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>161 256</b>	<b>239 612</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-486</b>	<b>255</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-486</b>	<b>255</b>

8

40

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 711 409

5 798 279

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 711 409**

**5 798 279**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 711 409**

**5 798 279**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

13 398

Fordringar hos koncernföretag

161 256

239 612

Övriga fordringar

0

12 933

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 441

14 135

**Summa kortfristiga fordringar**

**175 697**

**280 078**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 651

9 037

**Summa kassa och bank**

**25 651**

**9 037**

**Summa omsättningstillgångar**

**201 348**

**289 115**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 912 757**

**6 087 394**

## Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

70 960

70 705

Årets resultat

-486

255

**Summa fritt eget kapital**

**70 474**

**70 960**

**Summa eget kapital**

**120 474**

**120 960**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 587 700

3 697 500

Skulder till koncernföretag

1 932 771

1 932 771

**Summa långfristiga skulder**

**5 520 471**

**5 630 271**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

109 800

109 800

Förskott från kunder

10 000

10 000

Leverantörsskulder

5 068

4 531

Skulder till koncernföretag

0

50 000

Skatteskulder

29 124

28 099

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 820

133 733

**Summa kortfristiga skulder**

**271 812**

**336 163**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 912 757**

**6 087 394**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 240 937	6 240 937
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 240 937</b>	<b>6 240 937</b>
Ingående avskrivningar	-442 658	-355 788
Årets avskrivningar	-86 870	-86 870
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-529 528</b>	<b>-442 658</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 711 409</b>	<b>5 798 279</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 143 300	3 253 100
Skulder till moderföretag	1 932 771	1 932 771
	<b>5 076 071</b>	<b>5 185 871</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 340 000	4 340 000
	<b>4 340 000</b>	<b>4 340 000</b>

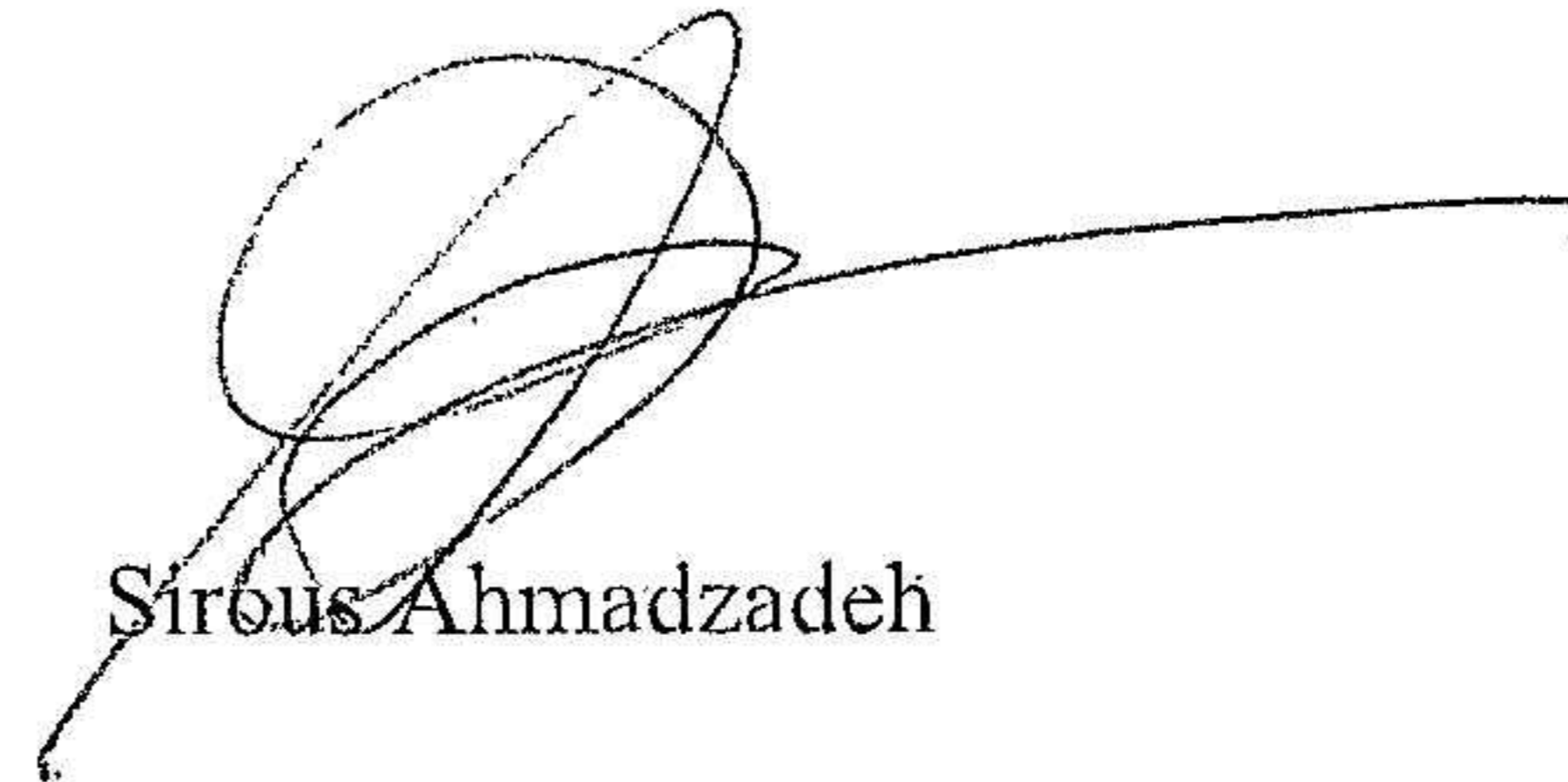
2026010502717

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-05.

Borås 2025-12-16

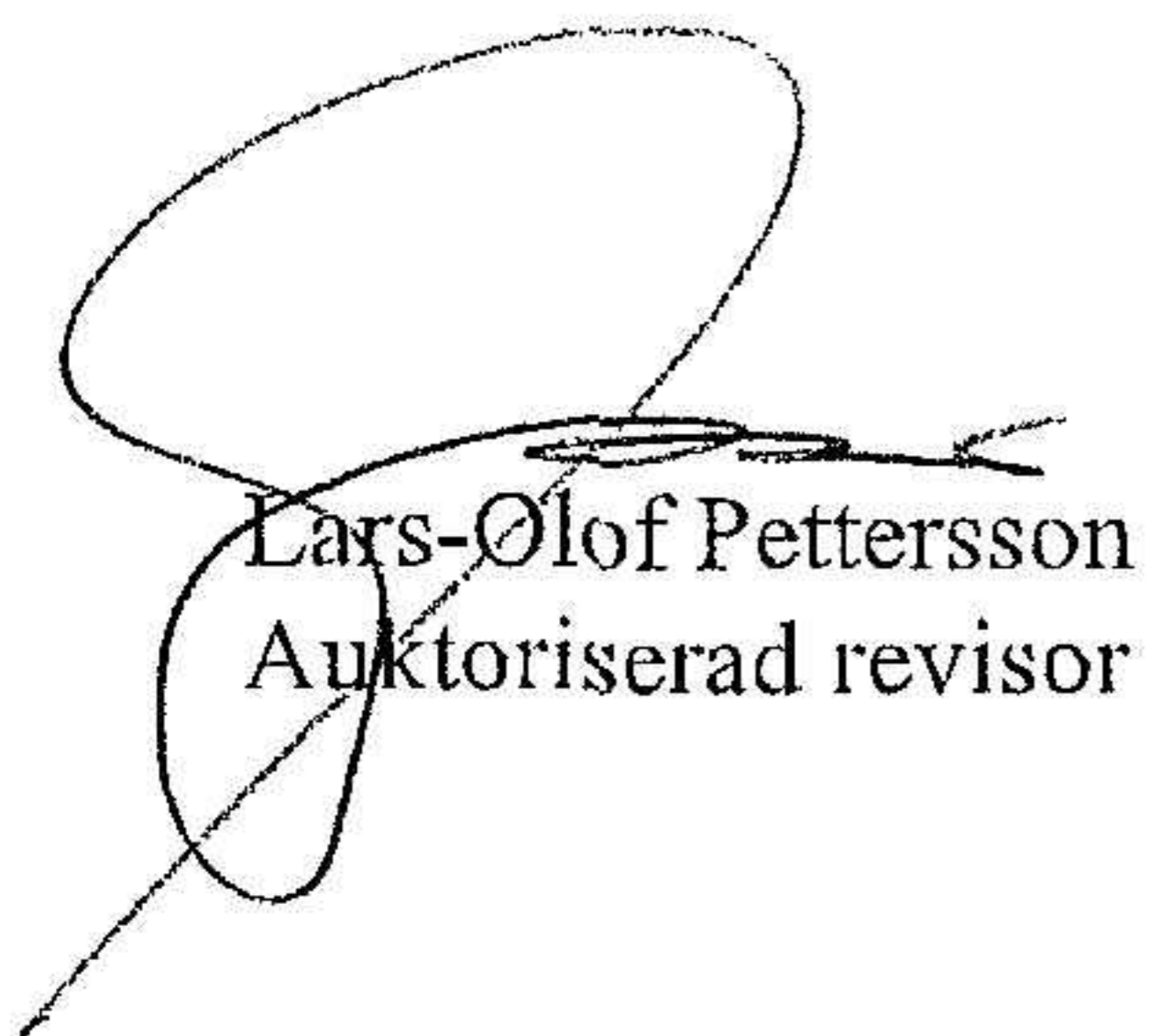


Sukhdeep Singh



Sirous Ahmadzadeh

Min revisionsberättelse har lämnats *2025-12-16*



Lars-Olof Pettersson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Inir Frufällan AB

Org.nr 559202-3427

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Inir Frufällan AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Inir Frufällan ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Inir Frufällan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Inir Frufällan AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Inir Frufällan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

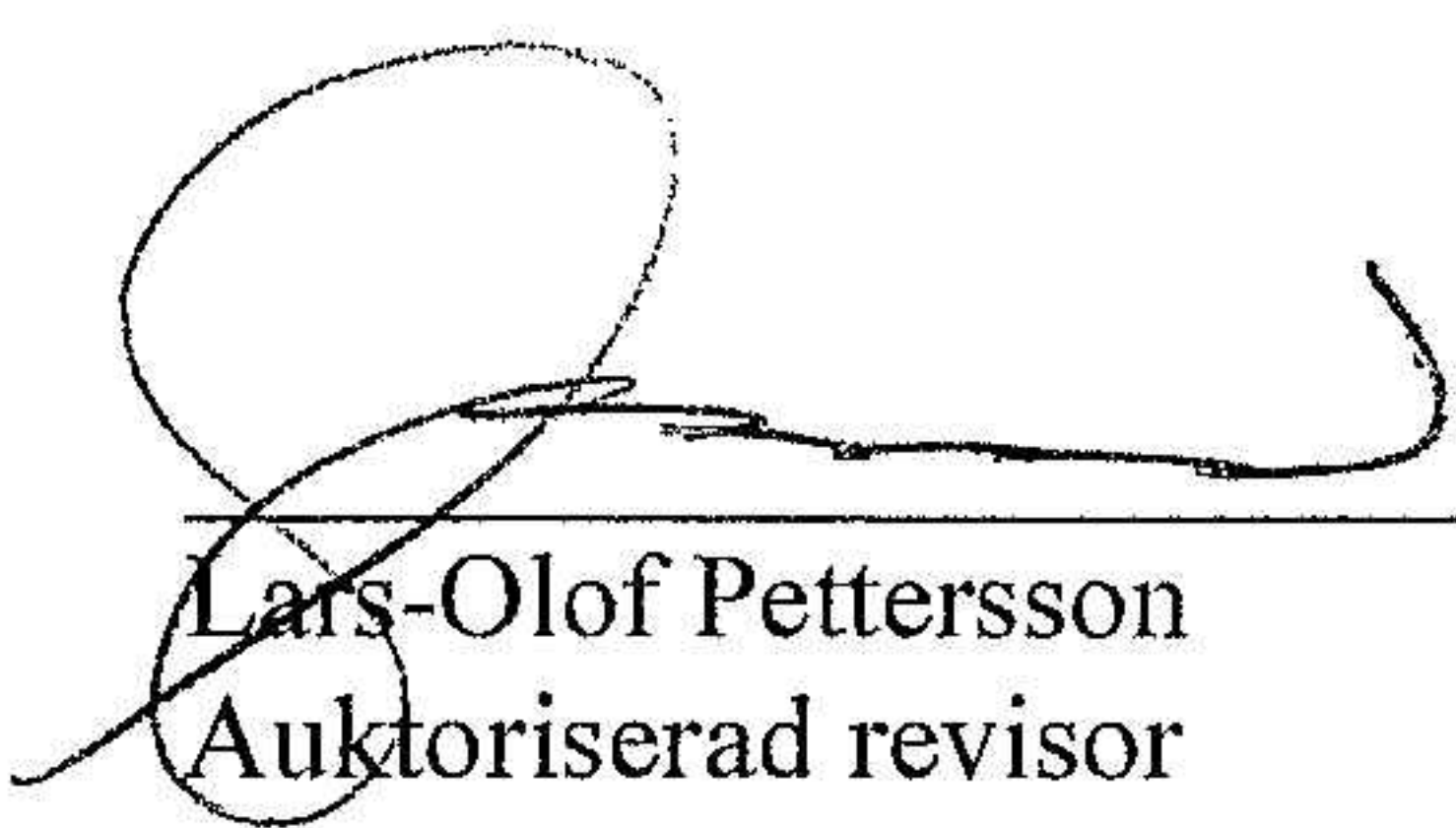
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2025-12-16

  
Lars-Olof Pettersson  
Auktoriserad revisor