

**Årsredovisning**  
för  
**Nescap Projekt 1 AB**  
559367-7676

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Seidel, Styrelseledamot  
2024-05-31

Styrelsen för Nescap Projekt 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 412	-2 025
Soliditet (%)	0,07	0,08

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 024 955	-2 024 955	<b>25 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 024 955	2 024 955	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 412 246		<b>2 412 246</b>
Årets resultat			-2 412 246	<b>-2 412 246</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 412 246</b>	<b>-2 412 246</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 412 246
årets förlust	-2 412 246
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-02-28  
-2022-12-31  
(11 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-170 996

-741 134

**Summa rörelsekostnader**

**-170 996**

**-741 134**

**Rörelseresultat**

**-170 996**

**-741 134**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 241 250

-1 283 821

**Summa finansiella poster**

**-2 241 250**

**-1 283 821**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 412 246**

**-2 024 955**

**Resultat före skatt**

**-2 412 246**

**-2 024 955**

**Årets resultat**

**-2 412 246**

**-2 024 955**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

2

33 910 650

28 945 087

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**33 910 650**

**28 945 087**

**Summa anläggningstillgångar**

**33 910 650**

**28 945 087**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

855 729

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**855 729**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

802 296

84 081

**Summa kassa och bank**

**802 296**

**84 081**

**Summa omsättningstillgångar**

**802 296**

**939 810**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**34 712 946**

**29 884 897**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		2 412 246	2 024 955
Årets resultat		-2 412 246	-2 024 955
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		29 000 000	26 500 000
Skulder till koncernföretag		0	2 685 800
Övriga skulder		5 681 946	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 681 946</b>	<b>29 185 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	668 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 000</b>	<b>674 097</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 712 946</b>	<b>29 884 897</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 945 087	0
Tillkommande fordringar	4 965 563	28 945 087
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 910 650</b>	<b>28 945 087</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 910 650</b>	<b>28 945 087</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till kreditinstitut som regleras mellan 2-5 år efter balansdagen.	29 000 000	26 500 000
Skuld till andra företag som regleras mellan 2-5 år efter balansdagen	5 681 946	2 685 800
	<b>34 681 946</b>	<b>29 185 800</b>

Stockholm 2024-05-31

*David Seidel*  
David Seidel