

**Årsredovisning**  
för  
**SQ3 Fastighets AB**  
556719-2785

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SQ3 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 15 maj 2025



Björn Sundqvist

**Årsredovisning**  
för  
**SQ3 Fastighets AB**

556719-2785

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för SQ3 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
SQ Teknik AB, 556836-9861	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (18 mån)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 692	990	1 107	934	922
Resultat efter finansiella poster	-211	-64	202	214	137
Soliditet (%)	6	7	8	7	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	333 986	71	434 057
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71	-71	0
Årets resultat			186 272	186 272
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>334 057</b>	<b>186 272</b>	<b>620 329</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	334 057
årets vinst	186 272
	<b>520 329</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	520 329
	<b>520 329</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060915449

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-12-31 (18 mån)</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 692 333	989 507
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1 692 333</b>	<b>989 507</b>
Administrationskostnader		-1 227 178	-606 517
Övriga rörelseintäkter		1 303	27 030
	2	<b>-1 225 875</b>	<b>-579 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>466 458</b>	<b>410 020</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		877	48
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-677 937	-474 187
		<b>-677 060</b>	<b>-474 139</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-210 602</b>	<b>-64 119</b>
Bokslutsdispositioner	4	445 469	64 816
<b>Resultat före skatt</b>		<b>234 867</b>	<b>697</b>
Skatt på årets resultat	5	-48 595	-626
<b>Årets resultat</b>		<b>186 272</b>	<b>71</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	11 794 588	12 203 763
Inventarier, verktyg och installationer	7	355 564	0
		<b>12 150 152</b>	<b>12 203 763</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 150 152</b>	<b>12 203 763</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 315	23 326
Aktuella skattefordringar		0	13 044
Övriga fordringar		77 510	11 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 506
		<b>143 825</b>	<b>58 216</b>
<i>Kassa och bank</i>		677 239	281 545
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>821 064</b>	<b>339 761</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 971 216</b>	<b>12 543 524</b>

2025060915450

2025060915451

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		334 057	333 986
Årets resultat		186 272	71
		<b>520 329</b>	<b>334 057</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>620 329</b>	<b>434 057</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	184 531	630 000
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Skulder till kreditinstitut		0	8 867 750
Skulder till koncernföretag		11 294 597	0
Övriga skulder		0	2 391 879
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 294 597</b>	<b>11 259 629</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		466 770	6 999
Skulder till koncernföretag		23 778	0
Aktuella skatteskulder		31 731	0
Övriga skulder		0	45 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		349 480	167 277
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>871 759</b>	<b>219 838</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 971 216</b>	<b>12 543 524</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Bolaget har under räkenskapsåret övergått från K2 till K3 på grund av ändrad koncernstillhörighet. Övergången har inte föranlett någon betydande effekt för bolagets finansiella rapporter. Den nya koncernen tillämpar funktionsindelad resultaträkning, viss bristande jämförbarhet kan därav finnas med historiska räkenskapsår.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	254 128	0
Övriga räntekostnader	423 809	474 187
	<b>677 937</b>	<b>474 187</b>

2025060915454

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-06-30
Avsättning till periodiseringsfonder	-78 000	0
Återföring av periodiseringsfonder	0	51 000
Förändring av överavskrivningar	523 469	13 816
	<b>445 469</b>	<b>64 816</b>

#### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-07-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-48 595	-626
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-48 595</b>	<b>-626</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2023-07-01 -2024-12-31		2022-07-01 -2023-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		234 867		697
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-48 383	20,60	-144
Ej avdragsgilla kostnader	0,09	-212	40,03	-279
Justering för ingående periodiseringsfond	0,00	0	29,12	-203
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,69</b>	<b>-48 595</b>	<b>89,81</b>	<b>-626</b>

2025060915455

**Not 6 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 489 821	15 489 821
Inköp	162 952	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 652 773</b>	<b>15 489 821</b>
Ingående avskrivningar	-3 286 058	-3 137 076
Årets avskrivningar	-572 127	-148 982
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 858 185</b>	<b>-3 286 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 794 588</b>	<b>12 203 763</b>
<b>Avskrivningar fördelade per funktion</b>		
Administrationskostnader	572 127	148 982
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>572 127</b>	<b>148 982</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-06-30
Inköp	355 762	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>355 762</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-198	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-198</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>355 564</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivningar fördelade per funktion</b>		
Administrationskostnader	198	
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>198</b>	

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	106 531	630 000
Periodiseringsfond 2024	78 000	0
<b>184 531</b>	<b>630 000</b>	

2025060915456

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 294 597	11 259 629
	<b>11 294 597</b>	<b>11 259 629</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Björn Sundqvist  
Ordförande

Daniel Sundqvist

Magnus Sundqvist  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår min elektroniska underskrift

Kristian Thore  
Auktoriserad revisor

2025060915457

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

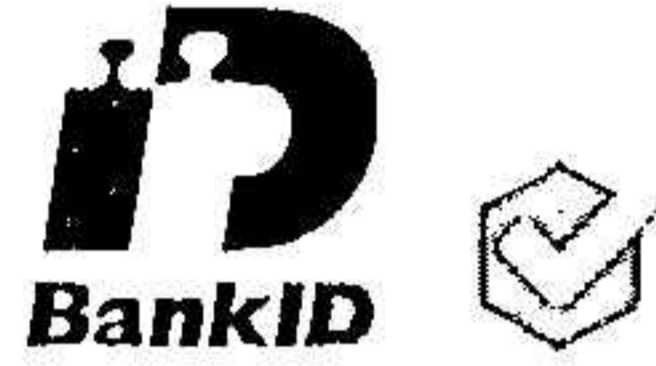
## DANIEL SUNDQVIST

Styrelseledamot

Serienummer: 4e8708210aa129[...]490a771797bab

IP: 62.63.xxx.xxx

2025-04-24 06:23:56 UTC



## BJÖRN SUNDQVIST

Styrelseledamot

Serienummer: d8a9a4c3f64bbd[...]0ba04b5e229e0

IP: 188.151.xxx.xxx

2025-04-26 16:38:55 UTC



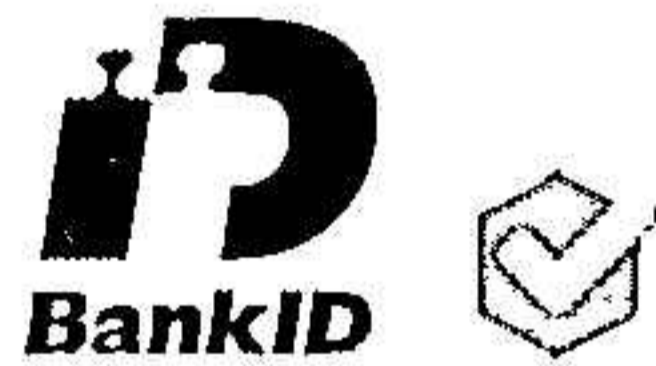
## MAGNUS SUNDQVIST

Styrelseledamot

Serienummer: ad7052ddfee18d[...]e8763c49969f8

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-27 12:21:57 UTC



## MAGNUS SUNDQVIST

VD

Serienummer: ad7052ddfee18d[...]e8763c49969f8

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-27 12:21:57 UTC



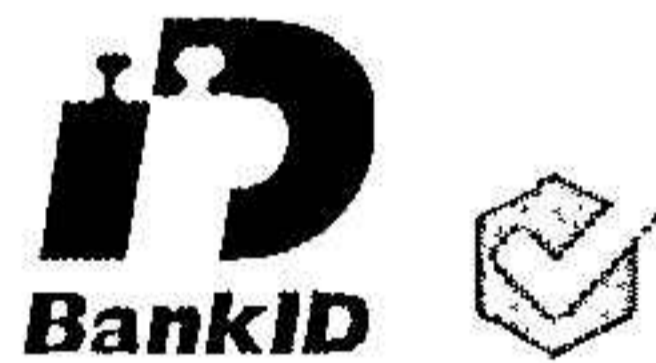
## Carl Kristian Thore

Auktoriserad revisor

Serienummer: 70d1bd9f7e1618[...]87cfa292f69a3

IP: 195.216.xxx.xxx

2025-04-27 13:12:32 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 9TU8G-3DVR0-IU7DH-EOM05-1IBUV-L2FCD

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SQ3 Fastighets AB  
Org.nr. 556719-2785

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SQ3 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SQ3 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SQ3 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-12-31 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SQ3 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SQ3 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Kristian Thore

Auktoriserad revisor

2025060915460

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Carl Kristian Thore

Auktoriserad revisor

Serienummer: 70d1bd9f7e1618[...]87cfa292f69a3

IP: 195.216.xxx.xxx

2025-04-27 13:12:32 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: DLDMJ-T1ISF-CBX2M-V0L5D-KVZPZ-EZE10