

ÅRSREDOVISNING

för

Lysekil Kyrkeby 2:10 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2338

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lysekil Kyrkeby 2:10 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lysekil 2023-05-31



Henrik Steen Jörgensen

ÅRSREDOVISNING

för

Lysekil Kyrkeby 2:10 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2338

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lysekil Kyrkeby 2:10 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2338

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lysekil Kyrkeby 2:10.
Företagets säte är Halmstad kommun.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	300 000	300 002	299 999	300 001	300 000
Res. efter finansiella poster	139 888	102 379	111 072	94 109	94 623
Res. i % av nettoomsättningen	46,62	34,12	37,02	31,36	31,54
Balansomslutning	3 086 247	3 234 762	3 339 069	3 462 607	3 589 243
Soliditet (%)	17,24	13,01	10,25	7,52	5,19

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Dot Holding AB i Halmstad, org.nr 556256-6355.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	371 035
Årets vinst			111 073
Belopp vid årets utgång	50 000	0	482 108

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	371 035
årets vinst	111 073
	<hr/>
	482 108
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	482 108
	<hr/>
	482 108

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20230605;2023060700814

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>300 000</u> 300 000	<u>300 002</u> 300 002
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-33 475	-32 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-126 636</u> -160 111	<u>-126 636</u> -158 883
Rörelseresultat		139 889	141 119
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-354
Räntekostnader till koncernföretag		<u>0</u> -1	<u>-38 400</u> -38 740
Resultat efter finansiella poster		139 888	102 379
Resultat före skatt		139 888	102 379
Skatt på årets resultat		-28 815	-23 825
Årets resultat		<u>111 073</u>	<u>78 554</u>

ank=20230605;2023060700815

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 032 165

3 158 801

Summa materiella anläggningstillgångar

3 032 165

3 158 801

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

3 082 165

3 208 801

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran

0

19 951

Övriga fordringar

4 082

6 010

Summa kortfristiga fordringar

4 082

25 961

Summa omsättningstillgångar

4 082

25 961

SUMMA TILLGÅNGAR

3 086 247

3 234 762

ank=20230605:2023060700816

Lysekil Kyrkeby 2:10 Fastighets AB
Org.nr. 559095-2338

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

371 035

292 481

Årets resultat

111 073

78 554

Summa fritt eget kapital

482 108

371 035

Summa eget kapital

532 108

421 035

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 322 274

2 596 722

Övriga skulder

0

164 050

Summa långfristiga skulder

2 322 274

2 760 772

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

221 865

18 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

34 205

Summa kortfristiga skulder

231 865

52 955

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 086 247

3 234 762

Not

2022-12-31

2021-12-31

ank=20230605;2023060700817

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100

Avskrivning av byggnad har skett enligt metodn komponentavskrivning med för varje komponent bedömd livslängd och nyttjandeperiod.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

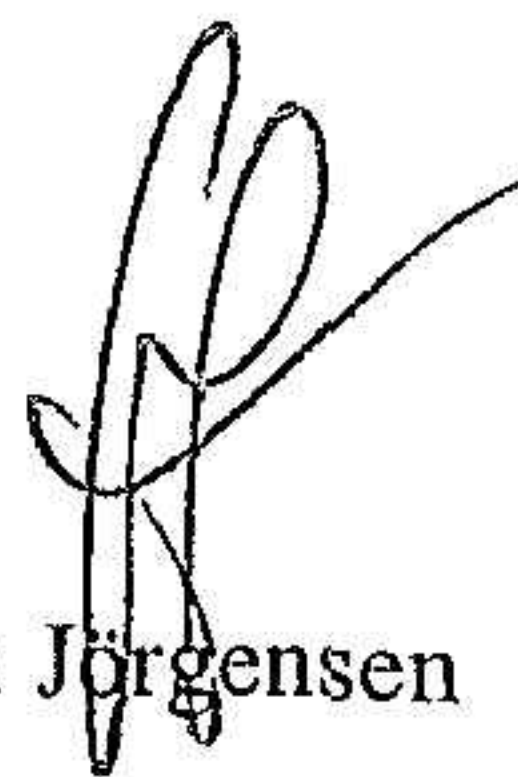
UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>3 760 322</u>	<u>3 760 322</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 760 322	3 760 322
Ingående avskrivningar	-601 521	-474 885
Årets avskrivningar	<u>-126 636</u>	<u>-126 636</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-728 157</u>	<u>-601 521</u>
Utgående redovisat värde	3 032 165	3 158 801
Redovisat värde byggnader	2 129 688	2 256 324
Redovisat värde mark	<u>902 477</u>	<u>902 477</u>
	3 032 165	3 158 801
Not 3 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 578 000	2 700 000
varav till förmån för koncernföretag	6 578 000	2 700 000
Not 4 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Lysekil Kyrkeby 2:10 Fastighets AB
Org.nr. 559095-2338

NOTER

Halmstad



Henrik Steen Jørgensen
2023-05-31

ank=20230605;2023060700819